

[Ville], le [DATE]

CRÉANCIER

[Raison sociale / Nom du créancier]

[Adresse complète]

[Code postal - Ville]

SIRET : [N° SIRET]

Email : [email@domaine.fr]

Tél. : [Numéro de téléphone]

À : M./Mme [NOM DU GÉRANT], en qualité de gérant(e)

de la SCI [DÉNOMINATION], SIRET [SIRET]

[Adresse]

Objet : MISE EN DEMEURE — Créance sur la SCI [DÉNOMINATION]

Madame, Monsieur,

Nous détenons une créance de [MONTANT] € à l'encontre de la SCI [DÉNOMINATION] dont vous êtes le/la gérant(e), au titre de [OBJET DE LA CRÉANCE].

En qualité de gérant, vous engagez votre responsabilité personnelle dans les cas suivants :

- Fautes de gestion personnelle ayant causé un préjudice à nos droits (art. 1850 du Code civil)
- Absence de déclaration de cessation des paiements dans les délais légaux
- Continuation d'une activité déficitaire sans en informer les associés

Nous vous mettons en demeure, en votre qualité de gérant, de faire en sorte que la SCI procède au règlement de la somme de [MONTANT] € sous HUIT (8) JOURS.

En cas d'insuffisance d'actif prouvée, nous nous réservons le droit d'engager une action en responsabilité personnelle à votre encontre (art. 1843-4 du Code civil).

Nous vous invitons à nous communiquer immédiatement la situation financière actuelle de la SCI et tout document permettant d'établir sa solvabilité.

Le Créancier

[Nom et prénom]

[Qualité / Fonction]

(Signature et cachet le cas échéant)

