



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

19.05.2026

м.Виноградів

№ 5253

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Дораж Р.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Дораж Р.В. від 04.05.2026 р. (вх. № 5-527) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав швейний цех та склад швейного цеху - індексний номер витягу 462434764 від 31.01.2026 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2945422921020), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта - земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), договір № 20/26 оренди землі від 10.04.2026 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код за КВЦПЗ 11.02), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0674 га (кадастровий номер – 2121210100:07:008:0543) за адресою: місто Виноградів, вулиця Травнева, б/н, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Дораж Романа Володимировича (РНОКПП: XXXXXXXXXX) мешканця XXXXXXXXXX, на підставі договору № 20/26 оренди землі від 10.04.2026 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Дораж Р.В.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Дораж Р.В. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ