

Indicateur Pourcentage de villes ayant un plan d'urbanisme

Thème Environnement urbain/Réponses

Code U5.3

Dernière mise à jour avril 2019

En 2017, dans la ville de Fort Dauphin, seulement deux (02) fokontany sur (11) respectent le plan d'urbanisme

Fokontany	Bazaribe	Bazarikely
Nombre de population	2425	6240
Année	2017	2017

Source : Commune Urbaine de Fort Dauphin

Note technique sur l'indicateur

Descripteurs :

- Liste des textes modifiant le plan d'urbanisme ou performant sa mise en œuvre
- L'existence ou non de plan d'urbanisme
- Extrait de plan, de programme ou de descriptif du Projet d'urbanisme

Définition et concepts de base:

Règles générales :

- Le plan d'urbanisme directeur trace le cadre général de l'aménagement et en fixe les éléments essentiels. Il peut être complété au fur et à mesure des besoins par des plans d'urbanisme de détail portant sur certains secteurs ou quartiers.
- Les plans sommaires d'urbanisme comportent la répartition du sol en zones suivant le mode d'utilisation.
- Les plans d'urbanisme directeurs ou de détail s'appliquent soit à des communes, soit à des parties de communes, soit à des ensembles de communes, ou des parties de communes que réunissent des intérêts communs.

Lorsqu'ils s'appliquent à des ensembles de commune ou de parties de commune, ces ensembles sont constitués en groupements d'urbanisme dans les conditions fixées à l'article 11 du décret N° 63-192 du 27 mars 1963 fixant le Code de l'urbanisme et de l'habitat.

Méthode de mesure : Inventaire des textes juridiques auprès du ministère en charge de l'urbanisme et des entités concernées (Communes...).

Limites : Jusqu'à maintenant, ces textes sur le plan d'urbanisme ont peu varié

Référence bibliographique