



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.09.2021

м.Виноградів

№ 502

**Про розробку проєктів
детальних планів територій**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва, та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», з метою організації територій житлової та громадської забудови міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Розробити проєкти детальних планів територій:

1.1.Житлової забудови для будівництва садибного житлового будинку в м. Виноградів, вул.8-березня, №13, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2135га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121210100:00:002:0400 площею 0,1135га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Бонь Юрій Васильович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.2. Житлової та громадської забудови для будівництва садибного житлового будинку в с. Великі Ком'яти, вул. Волошина, №197, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1161га (Мудра Іван Іванович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.3.Житлової та громадської забудови для будівництва садибного житлового будинку в с. Великі Ком'яти, вул. Волошина, №199, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1788га (Мудра Лариса Андріївна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.4.Житлової та громадської забудови для реконструкції житлового будинку під магазин в с. Великі Ком'яти, вул. Івана Франка, 10, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2500га (Ребрик Михайло Іванович, *****);

1.5.Житлової та громадської забудови для реконструкції житлового будинку з вбудованими торговими та офісними приміщеннями за адресою: м.Виноградів, вул. Копанська, 225, Берегівського району, Закарпатської області розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:006:0120 площею 0,059 га (Порада Жанетта Юріївна, меш. *****,Закарпатської області);

1.6.Житлової забудови для будівництва індивідуального садибного житлового будинку в с. Тросник, вул. Олімпійська, №б/н, Берегівського району, Закарпатської області та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121285303:00:003:0005 на земельній ділянці площею 0,1258га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд» (Шітев Марія Михайлівна, меш. *****, Закарпатської області);

1.7.Громадської та житлової забудови реконструкції власної двохкімнатної квартири (в межах існуючої конструкції та фундаменту) під офіс в м. Виноградів, вул. Миру, 74 кв. 1, Берегівського району, Закарпатської області орієнтовною площею 0,01га (Ластівка Іван Іванович, меш. *****, Закарпатської області);

1.8.Кварталу житлової забудови для будівництва індивідуальної садибної житлової забудови в с. Дротинці, вул. Костюка, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 10,0 га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.9.Громадської та житлової забудови для будівництва розважального комплексу, аквапарку, кінотеатру, благоустрою існуючих водоакумуючих водойм з влаштуванням зони відпочинку на землях комунальної власності в м. Виноградів, вул. Комунальна б/н орієнтовною площею 4,0 га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.10.Громадської та житлової забудови для влаштування благоустрою та паркової зони з водоймою для акумулювання підземних та поверхневих вод без права забудови на землях комунальної власності, кадастровий номер: 2121210100:07:009:0075 в м. Виноградів, вул. Копанська, б/н орієнтовною площею 1,1663га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.11.Житлової забудови для будівництва індивідуального садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Фанчикуво, вул. Польова, 26/А, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,25га (Григор'єв Володимир Вікторович, меш. *****, Закарпатської області);

1.12.Житлової забудови для будівництва індивідуального садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Дротинці, вул. Севлюшська, 122, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,25га (Ловська Іван Степанович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.13.Житлової забудови для будівництва садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Підвиноградів, вул. Коцюбинського, 5, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0915га (Леньо Ольга Іванівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.14.Громадської забудови для будівництва об'єкту рекреації: розважально-відпочинкового комплексу в м. Виноградів урочище «Виннички», Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га (Староста Микола Євгенович, *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.15.Громадської забудови для будівництва торгово-офісної будівлі в с. Велика Копаня, контур № 257, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 1,7 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121281500:04:004:0005 площею 0,2094га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (Демчак Світлана Іванівна, меш. *****, району, Закарпатської області).

1.16.Громадської забудови для будівництва та обслуговування гаражів, магазину та автомобільної мийки в с. Широке, вул. Шевченка, 1/б, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,07га (Роман Юрій Юрійович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.17.Громадської забудови для будівництва житлового будинку з вбудованим магазином та влаштуванням виставкового майданчика в м. Виноградів, вул. Буківська, 7, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0821га з можливістю зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером

2121210100:07:007:0447 площею 0,0821га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Чонка Іван Іванович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.18.Громадської забудови для будівництва торгово-офісної будівлі в м.Виноградів, вул. Ів.Франка, б/н, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 1,2га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121210100:07:007:0361 площею 0,5га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – відкритих складів з офісним приміщенням» (Довжанин Михайло Михайлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.19.Громадської забудови для будівництва торгово-офісної будівлі в с. Велика Копаня, контур № 257, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4187га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121281500:04:004:0034 площею 0,4187га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (Шевєря Олександр Юрійович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.20.Громадської забудови для реконструкції існуючого дитячого садочка на 25 місць з допоміжними приміщеннями, з добудовою нового корпусу та галереї в с.Фанчикуво, вул. Ст. Кутлана, 10 на власній земельній ділянці орієнтовною площею 0,3945 в (Релігійна громада (парафія) дієцезії римсько-католицької церкви села Фанчикуво, Берегівського (кол. Виноградівського) району, Закарпатської області, ЄДРПОУ: 25441426);

1.21.Кварталу житлової забудови для будівництва індивідуальної садибної житлової забудови на території колишнього цегельного заводу по вул. Партизанській с.Великі Ком'яти орієнтовною площею 7,0 га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради).

2. Замовником детального плану визначити виконавчий комітет Виноградівської міської ради.

3.Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради:

3.1.Забезпечити організацію розроблення проєктів детальних планів територій;

3.2.Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів детальних планів територій, згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ №555 від 25.05.2011 року;

3.3.Подати на затвердження виконавчому комітету міської ради завершені проєкти детальних планів територій в м. Виноградів;

3.4.Подати на затвердження на чергову сесію міської ради завершені проєкти детальних планів на територіях інших населених пунктах Виноградівської міської територіальної громади.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ