

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 20.03.2024 року	Змінено сторінок 00/12
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 5 від 20.03.2024 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: – М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О.Федоренко (виконує повноваження заступника голови комісії Г.Пономаренка на підставі розпорядження міського голови), Л.Баб'юк, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, В.Жураківський, О.Насадик, В.Омелько.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.1., 1.6., 1.7., 1.11.-1.14., 1.17., 1.19.-1.22. розділу 1-го).

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.2.-1.5., 1.8.-1.10., 1.15., 1.16., 1.18., 1.23. розділу 1-го).

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла (пункт 1.24. розділу 1-го).

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

4. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Виключення житлових приміщень з числа службових.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

7. Надання дозволу на самостійне ведення квартирному обліку.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.1., 1.6., 1.7., 1.11.-1.14., 1.17., 1.19.-1.22. розділу 1-го).

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.2.-1.5., 1.8.-1.10., 1.15., 1.16., 1.18., 1.23. розділу 1-го).

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла (пункт 1.24. розділу 1-го).

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1.1. Марківа Т.О. – 6 осіб /він, дружина – Марків Л.М., син – Марків І.Т., доньки – Марків М.Т., Марків А.Т., мати – Марків М.М.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (В двокімнатному будинку житловою площею 46,0 кв м зареєстровано 6 осіб (в одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя);

1.2. Макухи Т.М. – 1 особа /в першу чергу (_____,_____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.3. Леонічева О.В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.4. Павловського М.В. – 4 особи /він, дружина – Павловська А.Ю., донька – Павловська К.М., син – Павловський В.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.5. Ільченка В.М. – 3 особи /він, дружина – Ільченко Т.О., донька – Ільченко А.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.6. Владики О.С. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (В двокімнатному будинку житловою площею 28,6 кв м зареєстровано 4 особи, які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жила приміщення складається більш як з однієї кімнати).;

1.7. Олексина Володимира Івановича – 1 особа /в першу чергу (учасник бойових дій)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.8. Симоненка Є.О. – 3 особи /він, дружина – Симоненко Н.М., донька – Симоненко С.Є.//позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.9. Соколика О.О. – 3 особи /він, дружина – Соколик Я.Я., донька – Соколик М.О. //в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.10. Деркача А.Є. – 3 особи /він, дружина – Деркач О.І., син – Деркач Т.А.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.11. Підлуцького Ю.О. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (У двокімнатній квартирі житловою площею 30,2 кв м зареєстровано 4 особи, які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жила приміщення складається більш як з однієї кімнати).;

1.12. Барило І.Ю. – 3 особи /вона, чоловік – Барило В.Е., донька – Барило М.В.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (зареєстровані при військовій частині).;

1.13. Столбова О.І. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (У однокімнатній квартирі житловою площею 16,8 кв м зареєстровано 3 особи).;

1.14. Марчука А.П.І. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).;

- 1.15. Богдана В.М. – 3 особи /він, дружина – Богдан Є.С., донька – Богдан В.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
- 1.16. Пирогова Є.С. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
- 1.17. Піруса Д.В. – 3 особи /він, дружина – Пірус Н.М., син – Пірус Т.Д.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).;
- 1.18. Линюка М.К. – 4 особи /він, дружина – Линюк І.О., мати – Линюк І.В., батько дружини – Проскурнін О.С.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.19. Грузіну В.О. (_____, _____).

Відповідно до абзацу 5 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Комісією встановлено, що В.О.Грузін проживає у двокімнатній квартирі житловою площею 29,9 кв м. Всього у квартирі зареєстровано 3 особи - /заявник, мама, тато). За таких обставин розмір жилої площі на кожну, зареєстровану у квартирі особу становить 9,96 кв м (29,9/3).

За таких обставин комісія вважає його забезпеченим житловою площею в межах норми.

1.20. Романюк Н.І. (_____, _____).

Відповідно до абзацу 5 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Комісією встановлено, що Н.І.Романюк не надала інформацію про свого колишнього чоловіка, Романюка В.В., шлюб з яким розірвала 28.09.2022 року на підставі судового рішення.

Інформація про чоловіка (паспорт, РНОКПП) потрібна для встановлення наявності об'єктів житлової нерухомості, нажитих ними у шлюбі (буде враховуватись під час прийняття рішення про взяття на квартирний облік).

Рекомендовано зібрати відсутні документи та звернутися повторно.

1.21. Романюку А.Р. (_____, _____).

Встановлено, що А.Р.Романюк зареєстрований один по вул. _____. Інші члени його сім'ї (дружина, син, донька) зареєстровані по вул. _____.

На розгляд комісії надано тільки технічний паспорт на будинок садибного типу по вул. _____ у м.Івано-Франківську, що не дає можливості визначити розмір житлової площі у житловому приміщенні за персональним місцем проживання заявника.

Комісія допускає імовірність невідповідності його місця реєстрації, зазначеного у паспорті громадянина України та у реєстрі територіальної громади, поштовій адресі домоволодіння в якому він зараз проживає.

Рекомендовано надати технічний паспорт за місцем своєї реєстрації (вул. _____) чи привести дані про місце реєстрації у відповідність до поштової адреси будинку садибного типу, де він проживає (вул. _____).

1.22. Логазі В.В. (_____, _____).

Відповідно до абзацу 5 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Комісією встановлено, що В.В.Логаза проживає у житловому будинку на вулиці _____ Івано-Франківської МТГ, житлова площа якого згідно даних технічної інвентаризації становить 58,0 кв м. Всього у будинку зареєстровано 3 особи, що підтверджується довідкою про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської МТГ №603 від 19.03.2024 року.

За таких обставин розмір жилої площі на кожну, зареєстровану у квартирі особу становить 19,33 кв м (58,0/3).

За таких обставин В.В.Логаза вважається забезпеченим житловою площею в межах норми.

1.23. Трембовецькому О.В. (_____, _____, _____).

Комісією встановлено, що заявником не надано інформацію про свою колишню дружину, Трембовецьку К.В., шлюб з якою розірвано 26.11.2021 року на підставі судового рішення.

Інформація про колишню дружину (паспорт, РНОКПП) потрібна для встановлення наявності об'єктів житлової нерухомості, нажитих у шлюбі з нею, що є спільним майном подружжя (буде враховуватись під час прийняття рішення про взяття на квартирний облік).

Крім викладеного, у заяві О.В.Трембовецький вказав свій склад сім'ї - 2 особи (Він, донька - _____).

Зважаючи на те, що у судовому рішенні про розірвання шлюбу місце проживання доньки _____ не визначене, комісія вважає, що для її взяття разом з ним на квартирний облік необхідна згода колишньої дружини чи судове рішення про визначення місця проживання дитини саме з батьком.

Рекомендовано зібрати відсутні документи та звернутися повторно.

1.24. Шостачко І.О.

Згідно супровідного листа _____ облікову справу Шостачко І.О. направлено для взяття на квартоблік при виконавчому комітеті.

Дослідивши документи облікової справи комісією встановлено, що Шостачко І.О., _____, наказом _____ була звільнена зі служби в _____ **за власним бажанням.**

Відповідно до пункту 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету відповідної Ради народних депутатів із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, у випадках:

- 1) ліквідації обліку за місцем роботи;
- 2) переїзду з одного району міста до іншого.

Звільнення І.О.Шостачко зі служби саме за власним бажанням не дає підстав для передачі її облікової справи до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу

перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень.

Крім викладеного, І.О.Шостачко уже перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради в списках загальної черги згідно поданої нею заяви складом сім'ї - 2 особи (рішення виконавчого комітету від 12.01.2024 року №5).

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про внесення змін в облікові справи сімей наступних громадян:

2.1. Вепрева В.Є. (у зв'язку зі зміною складу сім'ї) – 1 особа /загальна черга/. Бере безпосередню участь _____. Після отримання статусу _____, необхідно звернутися щодо включення у першочергову чергу громадян, які перебувають на квартирному обліку, як _____.

2.2. Юрківа З.Д. (у зв'язку з набуттям статусу _____) – 5 осіб /він, дружина – Юрків О.Б., донька – Юрків С.З., син – Юрків Н.З., бабуса – Щербанюк М.Г.//в першу чергу (_____) /.

2.3. Пантелейчука А.В. (у зв'язку зі зміною заявника на Гранкіну О.М.) – 3 особи /вона, чоловік – Пантелейчук А.В., син – Пантелейчук М.А.//в першу чергу (_____, _____) /.

Постановили:відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про внесення змін в наступні облікові справи:

2.4. Ханжину М.О. (вул. _____, _____). На квартирному обліку перебувають з 17.09.2015 року, як _____.

Заявником не надано інформацію про житлові приміщення (квартири), в яких проживає він (м.Івано-Франківськ, вул. _____) та члени його сім'ї (м.Івано-Франківськ, _____).

Інформація має містити відомості про власників/співвласників вказаних квартир, житлову площу, дані технічної інвентаризації.

Крім викладеного, витяги з реєстру територіальної громади на доньку _____ 26.04.2021р.н. та сина _____ 04.04.2023р.н. не містять інформації про їхнє задеклароване місце проживання.

Рекомендовано зібрати відсутні документи та звернутися повторно.

2.5 Миколаєнку М.В. (вул. _____, _____).

Встановлено, та підтверджується довідкою філії Івано-Франківського обласного управління Державного ощадного банку України №108.40/040-05/22991/2024 від 29.01.2024, що дружина заявника, Миколаєнко (Якубів) Б.Я. кошти із приватизаційного депозитного рахунку використала, залишок невикористаних житлових чеків на дату видачі довідки складає 0 грн. 00 коп.

Відповідно до частини 1 статті 48 Житлового кодексу України жила приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян, **якщо ними не використані житлові чеки.**

Зважаючи на те, що його дружина уже використала житлові чеки, підстав для її взяття та перебування на квартирному обліку комісія не вбачає.

Рекомендовано врахувати дані обставини та звернутися повторно із заявою про внесення змін в облікову справу виключно у зв'язку з набуттям статусу _____.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету питання **затвердження** Протоколів спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

3.1. Бариляк М.Р. (_____, протокол від 30.12.2023 року №12). Склад сім'ї - 2 особи /він, дружина._____. Зареєстровані у гуртожитку на вул._____. Ставиться на чергу зважаючи на рішення Івано-Франківського міського суду від 14.06.2021 року, залишеного в силі ухвалою Верховного Суду України, яким його поновлено на квартобліку _____.

3.2. Скрипник О.Б. (_____, протокол від 12.03.2024 року №73). Учасник бойових дій. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, донька, син/. Зареєстровані у 2-кімнатній квартирі на вул. _____ житловою площею 35,6 кв м. Квартира є власністю тата. Всього зареєстровано 6 осіб (+батьки заявника) .

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету питання **затвердження** Протоколу про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

3.3. Острівського Р.О. (_____, протокол від 29.02.2024 року №2). Склад сім'ї -3 особи /він, дружина, донька/.

Встановлено, що сім'я Р.О.Острівського із 3-х осіб (Він, дружина, донька) зареєстровані та проживають у службовій квартирі на вулиці _____.

Проживання у службовому житловому приміщенні є підставою для взяття таких сімей на квартирний облік. Відповідно до частини 1 статті 118 Житлового кодексу України службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Жиле приміщення включається до числа службових рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті ради.

Крім викладеного, згідно зі статтею 122 ЖКУ на підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті ради видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення у надане службове жиле приміщення.

У виконавчому комітеті міської ради не знайдена інформація про прийняття рішення про надання вказаному житловому приміщенню статусу службового та видачу ордеру сім'ї Р.О.Острівського на вселення в нього.

Рекомендовано зібрати відсутні документи та звернутися повторно.

4. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

4.1. Борин Т.І. – _____

- 4.2. Даниляк А.В. – _____
- 4.3. Вусятицький Р.В. – _____
- 4.4. Шулятицький А.Б. – _____
- 4.5. Логаза В.В. – _____
- 4.6. Мартинюк В.М. – _____
- 4.7. Грузін В.О. – _____
- 4.8. Басараб В.В. – _____
- 4.9. Малишко Д.Р. – _____
- 4.10. Романюк Н.І. – _____
- 4.11. Гуменюк А.І. – _____
- 4.12. Сенів Ю.І. – _____
- 4.13. Марчук А.П.І. – _____
- 4.14. Кубрак Т.Б. – _____
- 4.15. Романюк А.Р. – _____
- 4.16. Постолян Б.В. – _____
- 4.17. Стасюк А.Є. – _____
- 4.18. Хатько А.О. – _____
- 4.19. Любарський В.А. – _____
- 4.20. Грешко Р.В. – _____
- 4.21. Бойко О.В. – _____
- 4.22. Хатько О.В. – _____
- 4.23. Сербіновський В.А. – _____
- 4.24. Івасин Р.В. – _____
- 4.25. Присяжнюк В.М. – _____
- 4.26. Трембовецький О.В. – _____
- 4.27. Деркач А.Є. – _____
- 4.28. Соколик О.О. – _____
- 4.29. Дорожівський Р.Д. – _____
- 4.30. Олексин А.В. – _____
- 4.31. Храбатин Б.М. – _____
- 4.32. Павликівський А.Т. – _____
- 4.33. Щуровський А.Б. – _____
- 4.34. Куницький Є.М. – _____
- 4.35. Пірус Д.В. – _____
- 4.36. Бандура С.Г. – _____
- 4.37. Когутяк Л.М. – _____
- 4.38. Кулик О.А. – _____

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

4.39. Марківу Т.О. (с. _____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.03.2024 року за № 368334829, Т.О.Марків має у власності земельну ділянку з кадастровим номером _____, площею 0,0784 га та цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться **один раз** по кожному виду цільового призначення.

4.40. Олексин О.І. (_____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 08.03.2024 року за № 369088804, О.І.Олексин має у власності земельну ділянку з кадастровим номером _____, площею 0,1039 га.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться **один раз** по кожному виду цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП з заявою, надавши інформацію про цільове призначення даної земельної ділянки.

4.41. Сініцину Ю.М. (вул. _____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 11.03.2024 року за № 369267883, Ю.М.Сініцин має у власності земельну ділянку з кадастровим номером _____, площею 0,0501 га.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться **один раз** по кожному виду цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП з заявою, надавши інформацію про цільове призначення по даній земельній ділянці.

4.42. Кудлі П.Р. (вул. _____, _____),

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 11.03.2024 року за № 369292033, П.Р.Кудла має у власності земельну ділянку з кадастровим номером _____, площею 0,12 га.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться **один раз** по кожному виду цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП з заявою, надавши інформацію про цільове призначення по даній земельній ділянці.

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: відмовити та не рекомендувати розгляд виконавчим комітетом міської ради питання щодо передачі громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста:

5.1. Мешканцям гуртожитку на вулиці _____ (однокімнатний № ____ житловою площею 12,5 кв м) Корчинській О.Д. на склад сім'ї – 2 особи (вона, донька).

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» право на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках мають громадяни та члени їхніх сімей, **які не мають власного житла**, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на

правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу (постійно сукупно п'ять і більше років).

Комісією встановлено, що згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 13.03.2024 р. за № 369701087, донька заявниці, - Корчинська А.Р., має у власності однокімнатну квартиру №__ по вул. _____.

5.2. Мешканцям гуртожитку на вулиці _____ (однокімнатний № __ житловою площею 13,5 кв м) Яськів О.М. на склад сім'ї – 1 особа.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» право на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках мають громадяни та члени їхніх сімей, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу (постійно сукупно п'ять і більше років). Згідно ст. 71 Житлового кодексу України при тимчасовій відсутності наймача або членів його сім'ї за ними зберігається жилае приміщення **протягом шести місяців**.

Комісією встановлено, що Яськів С.М., яка включена в ордер №__ від 23.03.2012 року, відповідно до витягу з реєстру територіальної громади змінила місце реєстрації 23.02.2024 року, а отже 6-ти місячний термін, відповідно до якого за нею зберігається житлове приміщення №__ на вул. _____ не минув.

6. Виключення житлового приміщення з числа службових.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо виключення житлових приміщень з числа службових:

6.1. Однокімнатну квартиру №__ житловою площею 16,2 кв м та загальною площею 43,3 кв м на вулиці _____, Янюка В.М. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, сини – _____/.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання _____, протоколу _____ та згоди _____).

Скасувати пункт 7.1. рішення виконавчого комітету від 03.03.2021 року №331. Підстава – зміна власника житлового приміщення (лист _____).

Постановили: відмовити та не рекомендувати розгляд виконавчим комітетом міської ради питання щодо виключення житлових приміщень з числа службових:

6.2. Трикімнатна квартира №__ житловою площею 37,4 кв м на вулиці _____, Ліщинського П.І. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, сини – _____/.

Службова квартира, надана як начальнику ЖЕО-7 згідно рішення МБК №5 від 13.05.1987 року.

Комісія не знаходить достатніх правових підстав для погодження даного питання оскільки надані заявником документи не є достатніми для прийняття рішення по справі.

Зокрема, відсутні належним чином посвідчені копії ВСІХ сторінок паспортів членів сім'ї (заявник, дружина, 2 сини).

Крім викладеного, відсутні свідоцтва про шлюб, паспорти та РНОКПП на дружин його синів, які зазначили, що на даний час перебувають у шлюбі.

Інформація потрібна для встановлення наявності об'єктів житлової нерухомості, нажитих ними у шлюбі (буде враховуватись під час прийняття рішення про виключення квартири із числа службових).

Рекомендовано зібрати відсутні документи та звернутися повторно.

7. Надання дозволу на ведення самотійного квартирного обліку:

Доповідач - Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання надання дозволу на ведення самотійного квартирного обліку:

7.1. Військовій частині _____.

Дозвіл надається на підставі клопотання командира військової частини _____.

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання надання дозволу на ведення самотійного квартирного обліку:

7.2. _____ представництву Міністерства оборони України. Звернення стосується затвердження складу житлової комісії 333 ВП МОУ.

Таке питання не належить до компетенції місцевих рад та їх виконавчих органів.

Відповідно до пункту 9 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР квартирний облік ведеться в цілому по підприємству, установі, організації. У виробничих, науково-виробничих та інших об'єднаннях облік може здійснюватися по структурних одиницях.

З дозволу підприємств, організацій їх цехи та інші підрозділи, розташовані в іншому населеному пункті, можуть самотійно здійснювати облік своїх працівників і надавати їм жилі приміщення в порядку, передбаченому цими Правилами. Перелік підприємств, установ, організацій, а також їх відповідних частин (підрозділів), що здійснюють облік, затверджується спільним рішенням виконавчого комітету місцевої Ради і ради профспілок. Цей перелік уточнюється в міру необхідності.

Виконавчий комітет міської ради відповідно до законодавства наділений повноваженнями щодо прийняття рішень про надання дозволу (включення до переліку) на самотійне ведення квартирний обліку підприємствам, установам, організаціям, які розташовані на території нашої громади.

Пунктом 1 розділу II Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями, затвердженої Наказом Міністерства оборони України від 31 липня 2018 року № 380, передбачено, що для ведення обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов шляхом надання жилих приміщень для постійного проживання, виплати грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення, надання та використання службової жилої площі, обліку військовослужбовців, які потребують поліпшення житлових умов шляхом забезпечення службовими жилими приміщеннями (службовою житловою площею), ведення оперативного обліку службових житлових приміщень в апараті Міноборони, в Генеральному штабі Збройних Сил України, у інших органах військового управління та військових частинах, вищих військових навчальних закладах і військових навчальних підрозділах закладів вищої освіти, установах та організаціях Збройних Сил України, а також у військових прокуратурах (далі - військова частина) утворюються житлові комісії (далі - житлова комісія військової частини).

До житлових комісій військових частин також належать житлові комісії квартирно-експлуатаційних органів та військових комісаріатів, які утворюються для ведення у встановленому порядку обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов шляхом надання жилих приміщень для постійного проживання, або виплати

грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення особами з числа звільнених із військової служби в запас або відставку.

Дослідивши Положення про _____ представництво Міністерства оборони України комісія прийшла до висновку, що дане представництво є відокремленим структурним підрозділом МОУ без права юридичної особи (див. пункт 16 Положення).

Рекомендовано для прийняття виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради рішення щодо надання _____ представництву Міністерства оборони України дозволу на самостійне ведення квартирної обліку, як підрозділу, що розташований в іншому населеному пункті, отримати дозвіл Міністерства оборони України.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногосно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:

заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ