

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

Удостоверение договоров отчуждения (купля-продажа, дарение, мена) недвижимого имущества:

- Паспорта продавцов и покупателей (Копии для подготовки проекта договора);
 - СНИЛС продавцов и покупателей (оригинал + копия);
 - Правоустанавливающие документы (оригинал + копия):
 - Договоры (купля-продажа, мена, приватизация, дарение и т.д);
 - Решение суда;
 - Иные документы.
 - Правоподтверждающие документы (оригинал + копия):
 - Свидетельство о праве на наследство (по закону, по завещанию);
 - Справка ЖСК;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - Иные документы.
 - Справка о зарегистрированных лицах (ф. 9) (оригинал + копия);
- Если сделка производится с участием несовершеннолетних - согласие органов опеки и попечительства.

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.

Удостоверение брачного договора:

- Паспорта супругов (Копии для подготовки проекта договора);
- Свидетельство о заключения брака (оригинал + копия);
- Документы на имущество, в отношении которого будет заключаться брачный договор.

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.

Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака:

- Паспорта супругов (Копии для подготовки проекта договора);
- Свидетельство о заключения брака (оригинал + копия) / Справка о заключении брака (оригинал + копия)
- Свидетельство о расторжении брака (оригинал + копия);

На недвижимое имущество:

Правоустанавливающие документы (оригинал + копия):

- Договоры (купля-продажа, мена и т.д);
- Решение суда;
- Иные документы.

Правоподтверждающие документы (оригинал + копия):

- Справка ЖСК;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- Иные документы.

Если имущество с обременением, то согласие на заключение соглашения от залогодержателя и кредитный договор (оригинал + копия).

На движимое имущество:

Автотранспортные средства:

- Паспорт транспортного средства (ПТС) (оригинал + копия);
- Свидетельство о регистрации ТС (оригинал + копия);
- Правоустанавливающие документы (оригинал + копия):
 - Договоры (купля-продажа, мена и т.д);
 - Решение суда;
 - Иные документы.

На иное имущество, а также ценные бумаги, паи и доли в капитале предприятий, имущественные права, уточняйте на консультации.

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.

Удостоверение соглашения об уплате алиментов:

- Свидетельства о рождении детей (оригинал + копия), если ребенку от 14 до 18 лет, необходим паспорт ребенка и его личное присутствие;
- Паспорта родителей (Копии для подготовки проекта соглашения)

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.

Удостоверение договора купли-продажи доли в уставном капитале:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, либо Лист записи (оригинал + копия). Если менялось наименование юридического лица, то еще свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ / Лист записи ЕГРЮЛ (оригинал + копия);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет (оригинал + копия);
- Устав (оригинал + копия);
- Правоустанавливающие документы (Документы, на основании чего владеет продавец своей долей) (оригинал + копия);
- Протокол / Решение о назначении руководителя (оригинал + копия);
- Печать;
- Паспорта продавцов и покупателей (Копии для подготовки проекта договора);

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.

Удостоверение соглашений об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала:

- Паспорта супругов (Копии для подготовки проекта договора);
- Свидетельства о рождении детей (оригинал + копия);
- Правоустанавливающие документы (оригинал + копия):
 - Договор (купли-продажи недвижимого имущества, долевого участия в долевом строительстве);
 - Иные документы.
- Правоподтверждающие документы (оригинал + копия):
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - Иные документы.

- Свидетельство о заключения брака (оригинал + копия);
- Обязательство (оригинал + копия, заверенная Соц Фондом РФ), *(если мат капитал использовался после 2020 года, то обязательство не требуется);*
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал + копия), *(если мат капитал использовался после 2020 года, то сертификат может быть в электронном виде с ЭЦП);*
- Уведомление из пенсионного фонда об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, *(если мат капитал использовался после 2020 года, то уведомление может быть в электронном виде с ЭЦП).*
- Кредитный договор (оригинал + копия).

В зависимости от ситуации и по усмотрению нотариуса могут быть запрошены дополнительные документы.