

Fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg

Föreningen, som äger fastigheterna, har en fastighetsförsäkring hos TryggHansa. Vi har även som medlemmar i föreningen ett kollektivt bostadsrättstillägg som är kopplat till fastighetsförsäkringen hos TryggHansa. Avgiften för detta är inkluderad i månadsavgiften och är för närvarande 39 kr/månad (465 kr/år) per lägenhet. Bostadsrättstillägg tecknas annars, i de fall en förening inte har ett avtal som vårt om kollektiv anslutning, av varje enskild medlem i en bostadsrättsförening som tillägg till hemförsäkring.

Reglerna för en bostadsrätt, som regleras i bostadsrättslagen, innebär att man som medlem har nyttjanderätt till en lägenhet, en viss andel i föreningens totala bestånd. Man äger alltså inte sin lägenhet. Men man ansvarar för allt som går att ta på i lägenheten, som ytskikt inne i lägenheten, diskmaskin, rör inne i lägenheten osv. Även tätskikt i badrum, vilket ju inte går att ta på men ändå räknas in här. Allt som är utanför detta, alltså inre delar av väggar, tak, golv, utsidan av huset osv räknas till föreningens fastighet.

Vår försäkring består alltså av två olika delar, en *fastighetsförsäkring*, som styrelsen eller vår tekniske förvaltare ansvarar för att göra skadeanmälan för (och där självrisken går på föreningen, ett halvt prisbasbelopp), och ett *bostadsrättstillägg* som den enskilda medlemmen ansvarar för (självrisk 3000 vid vattenskada, övriga skador 2000) att skadeanmäla. Dessutom har varje enskild medlem ett eget ansvar att teckna en *hemförsäkring*. Vid exempelvis en fuktskada, då det inte går att bo i lägenheten under torkning och reparation, är det den enskildes hemförsäkring som ansvarar för eventuella extra kostnader, exempelvis annat boende. Själva fuktskadan kan dels gå på föreningens fastighetsförsäkring, om underliggande bjälklag etc är skadade, dels på bostadsrättstillägget för det som rör medlemmens ytskikt, som golv eller målning. Även en trasig diskmaskin, en trasig innerruta eller om man råkar tappa något i golvet så det blir ett hack går på bostadsrättstillägget och är medlemmens eget ansvar att skadeanmäla till TryggHansa.

Kontaktuppgifter

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till [TryggHansa](#) som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert organisationsnummer (769621–9521).

Vid akut brand eller vattenskada efter kl. 17.00 och under helger, ring jourtelefonen:

[0771-111 520](tel:0771-111520)

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Rentokil

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Rentokil. Ange att ni har TryggHansa som fastighetsförsäkringsgivare.

Kontaktuppgifter

Telefon: 0771-122 300

E-post: [kontaktformulär](#)

Hemsida: www.rentokil.com/se/