ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК П'ЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА)СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.02.2024 **м. Охтирка** **№ 977 - МР**

Про затвердження документацій із землеустрою та надання в оренду і постійне користування земельних ділянок

Відповідно до статей 12, 92, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян, фізичної особи-підприємця, юридичних осіб керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, код ЄДРПОУ 40516392, юридична адреса управління: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вулиця Івана Шаповала, 27-А, в постійне користування земельну ділянку площею 3,7414 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення та обслуговування Юріївського кладовища), код КВЦПЗД – 03.12, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:06:005:0448 по вул. Транспортна, м. Охтирка.
2. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки та передати Левченко Валентині Яківні, ідентифікаційний номер 1833603488, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗД - 02.01, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:02:009:0030, по вул. Гусинська, 127, м. Охтирка.
3. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки та передати Міняйло Лідії Петрівні, (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0263 га, строком на 10 (десять) років, для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910290000:02:001:0156, по вул. Великоозерна, 31, с. Велике Озеро м. Охтирка.

4. Передати фізичній особі-підприємцю Землинській Тетяні Павлівні, (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0098 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:16:011:0011, по вул. Батюка, 49,а, м. Охтирка.

5. Передати Москаленку Олегу Євгенійовичу, (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 46/100 від 0,1172 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0010, по вул. Незалежності, 28, м. Охтирка.

6. Передати Булах Вікторії Володимирівні, (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0505 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5920388000:04:001:0028, по вул. Дачна, 4, с. Климентове Охтирського району Сумської області.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТАРОС ГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 40769647, місцезнаходження юридичної особи: майдан Незалежності, буд. № 3/1, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,2076 га, строком на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування автозаправної станції), код КВЦПЗД - 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:10:015:0002, по вул. Шевченка, 5-а, м. Охтирка.

8. Передати Охтирській дитячій художній школі імені Т.Г. Шевченка, ідентифікаційний код юридичної особи 35522095, місцезнаходження юридичної особи: вул. Армійська, буд. № 117, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2259 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови по вул. Армійська, 117, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:12:001:0001.

9. Передати Охтирській дитячій музичній школі імені П.С. Білинника, ідентифікаційний код юридичної особи 35522069, місцезнаходження юридичної особи: пров. Друкарський, буд. № 5, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0686 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови по пров. Друкарський, 5, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:11:013:0018.

10. Передати комунальному позашкільному навчальному закладу «Охтирська дитячо-юнацька спортивна школа», ідентифікаційний код юридичної особи 33158583, місцезнаходження юридичної особи: площа Соборна, буд. № 2-А, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3931 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, код КВЦПЗД – 03.01, землі житлової та громадської забудови по вул. Київська, 4, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:11:003:0012.

11. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди та право постійного користування виникає з моменту державної реєстрації такого права.

12. Юридичним особам вказаним у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права постійного користування земельними ділянками протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

13. Фізичній особі-підприємцю та громадянам, вказаним у цьому рішенні, укласти договори оренди землі з міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

14. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеним в даному рішенні фізичною особою-підприємцем і громадянами, в умовах щодо зобов’язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 27.01.2022 № 576-МР.

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**