



## Del Valle, una colonia de alta plusvalía en CDMX

**Meta descripción:** Los departamentos en Del Valle garantizan plusvalía a corto y largo plazo, conoce los factores que intervienen en ello.

Muchas veces cuando se busca departamento le damos gran valor a razones emocionales que, sin duda, importan pero también hay que considerar factores estratégicos, como la plusvalía, que crea **rendimientos de tu patrimonio a mediano y largo plazo**.

La plusvalía se define como el **incremento de valor de un bien o producto** por un conjunto de factores que son importantes a considerar al momento de invertir debido a que te guiarán durante tu decisión de compra:

- Ubicación
- Accesibilidad
- Competitividad de la zona
- Desarrollo urbano
- Demanda
- Mantenimiento y funcionalidad

- Seguridad

Ya sea que busques un espacio idóneo para disfrutar de la vida capitalina o lo quieras para percibir ingresos extra, **la plusvalía es un indicador que garantiza una [buena inversión](#)**. Te alegrará saber que en Ciudad de México, este valor ha aumentado en porcentajes de doble dígito en lapsos anuales, pero esto solo sucede en algunas zonas, una de ellas es la colonia Del Valle.

## Impacto de la oferta inmobiliaria en la plusvalía de la Del Valle



La creciente demanda de vivienda ha dado lugar a modernos complejos que impactan positivamente la plusvalía de la colonia Del Valle. En los últimos años, distintos desarrolladores han apostado por crear **proyectos residenciales verticales** que ofrecen una **diversidad amplia de amenidades, diseño y tamaño**.

*Hasta 2019, el [18.3 % de la oferta de vivienda residencial](#) en Ciudad de México se encontraba en la colonia Del Valle.*

La vivienda vertical no tiene que confundirse con prototipos del siglo pasado como los multifamiliares. Estos nuevos desarrollos son una opción en las grandes ciudades donde las personas quieren vivir **cerca de sus lugares de trabajo y optimizar mejor su tiempo** para poder disfrutar diversas actividades que se necesitan y se quieren hacer.

La vivienda vertical en **desarrollos exclusivos** ofrece una combinación de vivienda, espacio comercial y laboral; e incluso, algunos complejos integran servicios y [amenidades que elevan la calidad de vida a sus residentes](#).

Al comparar indicadores con otras colonias, **Del Valle es una zona que ha mantenido una trayectoria ascendente de precios** por su excelente conectividad, nuevos proyectos urbanos, pero sobre todo impulsada por la **mejor habitabilidad** que ofrecen los nuevos desarrollos con amenidades.

**La plusvalía de esta colonia en el segmento nuevo creció 7.8 %**, mientras que el usado 1.9 %. Claramente hay una gran diferencia pero la decisión se torna más clara respecto al segmento a invertir.

Si comparamos colonias de la misma alcaldía, el [Reporte de Mercado Inmobiliario \(RMI\)](#) registró la plusvalía de la colonia Del Valle con un porcentaje del 7.5 %, mientras que en la Narvarte fue de 2.2 %.

## Beneficios de la plusvalía para tu inversión patrimonial

Los inmuebles son una de las formas más eficientes de proteger nuestros recursos, pero hay que **saber invertir** para obtener esa diferencia positiva que se busca al querer vender o poner en renta.

Si te preguntas [qué conviene más entre comprar o rentar](#) en la colonia Del Valle, de acuerdo con el indicador [Price to Rent](#), cuyo valor es de 20.9, la recomendación es adquirir. Por lo que, Del Valle es una excelente **opción tanto para comprar como para rentar** ya que integra la fórmula **habitabilidad/rentabilidad**.

En [Benito Juárez](#), alcaldía donde se ubica dicha colonia, los precios de los **departamentos en venta** han mostrado un [aumento de 25 % en el precio promedio de 2016 a 2018, y de 3 % en el promedio por metro cuadrado](#), por lo que, si decides vender tu departamento en un futuro, sin duda, obtendrás una ganancia.

Por otro lado, si decides poner en renta tu departamento tendrás la garantía de que se trata de una zona cotizada en ascenso, muy bien ubicada que resulta **atractiva tanto para locales como para extranjeros** debido a la amplia oferta laboral, educativa y de entretenimiento, además de las ventajas de movilidad.

La tendencia de búsqueda en departamentos en renta en la colonia Del Valle se ha inclinado hacia la vivienda residencial, abriéndote la oportunidad de obtener una [rentabilidad \(RBA\) de hasta 4.8 %](#), con rentas que ascienden hasta [30 mil pesos mensuales](#).

## ¿Planeas invertir en un departamento en la colonia Del Valle?



SkyPark es un proyecto inmobiliario de lujo conformado por dos desarrollos residenciales ubicados en las calles de [Amores](#) y [San Lorenzo](#), una de las [mejores zonas de CDMX](#) para vivir o invertir.

Gracias a su ubicación céntrica, cercanía con diversos centros comerciales, amplia oferta de movilidad y **precios competitivos que se colocan por debajo del mercado**, los desarrollos de SkyPark se beneficiarán de la plusvalía en crecimiento registrada en la zona, lo cual se traducirá en **altos rendimientos** para ti, ya sea como inversión o adquisición de un patrimonio.

¿Estás listo para formar tu patrimonio en una de las zonas con mayor plusvalía de CDMX? Conoce más sobre los servicios y amenidades que incrementarán en valor de los departamentos de SkyPark.

**CTA: LP SkyPark - Lanzamiento**