

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN SỐ HÓA QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Hotline: 0915176386 - Website: <https://www.sohoa.online> - Email: sohoa.qtqlvh@gmail.com



SOHOA
Easy for work

NỘI QUY

THI CÔNG NỘI THẤT

Hà nội, tháng 10 năm 2023

MỤC LỤC

1. Thời gian thi công:	2
2. Nội quy và quy định:	2
1. Đăng ký thi công:	2
2. Hút thuốc tại các nơi công cộng trong Toà nhà:	2
3. Khu vực đăng ký đi lại:	2
4. Điện sử dụng trong quá trình thi công nội thất:	2
5. Sử dụng nước:	3
1) Rác thải:	3
2) Tập kết, vận chuyển vật liệu, thiết bị:	3
3) Sử dụng thang máy:	4
4) Tiếng ồn:	4
5) Vệ sinh, an toàn, sức khỏe nghề nghiệp:	5
6) An toàn, phòng chống cháy nổ:	5
3. Những quy định khác:	6
4. Những Lưu ý:	6
CÁC QUY ĐỊNH VỀ CƠ ĐIỆN:	8
I. Điện:	8
II. Cấp thoát nước:	9
III. Điều hòa, thông gió:	9
IV. Hệ thống phòng cháy, chữa cháy:	9
V. Cam kết:	10
NGƯỜI ĐẠI DIỆN:	10

Căn cứ vào nội quy quy định của dự án và của Đơn vị quản lý dự án với các nội dung dưới đây là các quy định tối thiểu mà nhân viên Nhà thầu làm việc tại Toà nhà cần phải tuân thủ.

Trong mọi trường hợp, việc gây hiểm hoạ đối với tài sản và con người trong phạm vi dự án đều bị truy cứu trách nhiệm.

1. Thời gian thi công:

Sáng: từ 8:30 đến 11h30, Chiều: từ 14h00 đến 17h00 vào các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu. Các ngày Thứ bảy, Chủ Nhật và Ngày Lễ không được phép thi công.

Nếu nhà thầu thi công ngoài giờ quy định hoặc ở lại qua đêm mà không đăng ký mức phạt: 1.000.000 VND.

2. Nội quy và quy định.

1. Đăng ký thi công:

Nhà thầu làm thủ tục đăng ký thi công gửi kèm theo danh sách nhân viên, công nhân thi công với Đơn vị quản lý dự án.

- Nếu đưa nhân viên vào thi công không đúng trong danh sách đã đăng ký mức phạt: 1.000.000 VND.

- Làm mất thẻ Nhà thầu mức phạt: 200.000 VND/ 1 thẻ

- Tự ý tháo dỡ, không đăng ký theo quy định mức phạt: 3.000.000 VND

- Không đeo thẻ nhà thầu trong suốt quá trình thi công và đi lại ra vào trong dự án mức phạt 300.000 VND

2. Hút thuốc tại các nơi công cộng trong Toà nhà.

Mức phạt: 500.000 VND/lần

3. Khu vực đăng ký đi lại.

Toàn bộ nhân viên Nhà thầu làm việc tại khu vực đã đăng ký chỉ được phép đi lại và thi công trong khu vực quy định. Việc ra vào khu vực làm việc chỉ được đi bằng thang máy hàng, thang bộ và hành lang đã được chỉ định. Đi vào các khu vực khác mức phạt 1.000.000 VND/lần

4. Điện sử dụng trong quá trình thi công nội thất.

Chỉ được phép lấy từ tủ điện tổng của Căn hộ, khu vực diện tích thuê. Chủ Căn hộ/Nhà thầu thi công nội thất sẽ chịu mọi trách nhiệm liên quan đến hư hỏng hệ thống điện trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê do quá trình thi công nội thất gây ra.

4.1. Thi công làm ảnh hưởng đến hệ thống điện của căn hộ khác mức phạt 2.000.000 VND

4.2. Đun nấu trong khu vực thi công mức phạt 2.000.000 VND

4.3. Khoan cắt vào hệ thống cáp điện, cáp thông tin phải chịu chi phí khắc phục lại thực tế do nhà thầu có chuyên môn thực hiện, Mức phạt tối thiểu 2.000.000 VND/1 vi phạm.

4.4. Khoan cắt, đục vào hộp kỹ thuật điện, hệ thống bê tông chịu lực, lộ thép mức phạt 3.000.000 ~ 5.000.000 VND

5. Sử dụng nước.

Trong quá trình thi công nội thất chỉ được phép lấy nước theo đồng hồ nước của Căn hộ và khu vực diện tích thuê.

5.1. Thi công làm ảnh hưởng đến hệ thống nước của căn hộ khác mức phạt 2.000.000 VND

5.2. Khoan cắt vào hệ thống cấp/thoát nước của dự án mức phạt tối thiểu 3.000.000 ~ 10.000.000 VND, Nếu nặng sẽ theo phải chi trả theo thực tế.

1) Rác thải.

☐ Nghiêm cấm mọi hành vi xả chất thải, rác thải vào hệ thống thoát nước sinh hoạt, thoát nước mưa. Nếu Nhà thầu vi phạm sẽ bị đình chỉ thi công và phải khắc phục hậu quả ngay lập tức.

☐ Nghiêm cấm mọi hành vi xả chất thải, rác thải, làm mất vệ sinh hoặc gây ô nhiễm ở khu vực công cộng của Dự án.

☐ Rác thải phát sinh trong quá trình thi công trong căn hộ phải được đóng bao, tập kết trong căn hộ, khu vực diện tích thuê và được chuyển đi trong khung giờ từ 20h đến 22h.

☐ Nhà thầu thi công nội thất sẽ chịu trách nhiệm vận chuyển toàn bộ rác thải phát sinh trong quá trình thi công nội thất ra khỏi Dự án.

☐ Nhà thầu thi công nội thất phải sử dụng xe đẩy (loại có bánh xe làm bằng nhựa hoặc cao su) để vận chuyển rác thải.

☐ Phải trải bạt trên sàn hành lang, thang máy để vận chuyển vật liệu/trác thải từ căn hộ vào thang máy và ngược lại.

☐ Phải làm sạch trả lại hiện trạng ban đầu cho các khu vực liên quan đến việc vận chuyển vật liệu/rác thải.

Nhà thầu vi phạm các quy định trên với phải nộp mức phạt: 2.000.000 VND/lần vi phạm

2) Tập kết, vận chuyển vật liệu, thiết bị

☐ Nhà thầu thi công nội thất chỉ được tập kết vật liệu, thiết bị tại nơi do Đơn vị quản lý Dự án quy định.

☐ Việc vận chuyển vật liệu, thiết bị thi công chỉ được thực hiện trong những khung giờ do Đơn vị quản lý Dự án quy định và phê duyệt.

☐ Những vật liệu thô như cát, đá, gạch... phải được đóng bao.

☐ Những vật liệu, thiết bị có kích thước lớn hơn kích thước cabin thang máy thì phải tháo rời hoặc vận chuyển bằng cầu thang bộ.

☐ Nhà thầu thi công nội thất phải sử dụng xe đẩy (loại có bánh xe bằng nhựa hoặc cao su) để vận chuyển vật liệu, thiết bị. Nghiêm cấm kéo lê các vật nặng trên sàn.

☐ Trong quá suốt quá trình thi công phải đóng cửa căn hộ không để khói, bụi bay ra hành lang căn hộ.

7.1. Tập kết không đúng nơi quy định mức phạt: 1.000.000 VND

7.2. Không trải lót sàn/lót cửa thang máy; kéo lê đồ và trang thiết bị, gây xước sàn, hành lang đá...Mức phạt: 2.000.000 VND

3) Sử dụng thang máy.

Chú ý: Trước khi vận chuyển hàng hóa bao gồm vật tư, thiết bị, dụng cụ... bằng thang máy hàng A3, A4 Nhà thầu/Chủ hộ phải kiểm tra trọng lượng và kích thước hàng hóa đảm bảo phải có kích thước và trọng lượng nhỏ hơn kích thước và trọng lượng của Cabin thang máy dưới đây:

Kích thước của thang máy chở hàng A3, A4: (Rộng x Sâu x Cao) 2.000cm x 1500cm x 2.300cm

Trọng lượng tải theo nhà sản xuất: 1.350kg

☐ Công nhân của Nhà thầu thi công nội thất tuyệt đối không được sử dụng những thang máy khách A1, A2, A5, A6 (Chỉ được phép sử dụng thang máy hàng A3, A4)

☐ Nhà thầu thi công nội thất phải đăng ký sử dụng thang máy để vận chuyển vật liệu, rác thải với Đơn vị quản lý Dự án (*Theo mẫu “Đăng ký sử dụng thang máy”*). Thời gian sử dụng thang máy để vận chuyển vật liệu, rác thải sẽ do Đơn vị quản lý Dự án phê duyệt.

☐ Nhà thầu thi công nội thất không được sử dụng thang máy để vận chuyển vật tư, vật liệu có nguy cơ cháy nổ, quá khổ, quá tải

Nếu vi phạm mức phạt: 1.000.000 VND/lần vi phạm

☐ Phí sử dụng thang máy vận chuyển Vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị, trạc/rác thải liên quan đến các hạng mục đăng ký thi công nội thất sẽ được tính 30.000đ/chuyến (Chi phí tiền điện, vệ sinh thang máy và nhân công khóa thang).

☐ Nếu vận chuyển hàng hóa làm xước thành thang máy hoặc hư hỏng thang máy sẽ phải chịu chi phí sửa chữa khắc phục theo chi phí thực tế do nhà thầu thang máy thực hiện.

4) Tiếng ồn.

☐ Nhà thầu thi công nội thất không được gây ồn ào ảnh hưởng đến không gian yên bình của những Cư dân và Khách hàng khác.

☐ Không được phép sử dụng những phương tiện thi công cơ giới hạng nặng.

☐ Hạn chế sử dụng thiết bị gây ồn, cần thực hiện những phương pháp giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình thi công.

☐ Không gây tiếng ồn ngoài giờ thi công.

☐ Tránh sử dụng nhiều thiết bị cơ giới cùng lúc.

Nếu vi phạm mức phạt: 1.000.000 VND/lần vi phạm

5) Vệ sinh, an toàn, sức khỏe nghề nghiệp.

- ☐ Chủ Căn hộ, Khách hàng, Nhà thầu thi công nội thất phải đảm bảo môi trường làm việc an toàn cho công nhân và những người khác trong Dự án.
- ☐ Công nhân nhà thầu phải được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động.
- ☐ Nhà thầu thi công nội thất phải tuân thủ mọi biện pháp an toàn lao động. Khi thi công tại ban công hoặc các khu vực không gian bên ngoài căn hộ nhà thầu phải có dây an toàn và biện pháp chống vật rơi. Chủ căn hộ và nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm liên quan về sự cố nếu xảy ra vật rơi từ khu vực mình thi công.
- ☐ Trong trường hợp xảy ra tai nạn lao động trong quá trình thi công, Nhà thầu thi công sẽ phải chịu toàn bộ trách nhiệm dân sự và hình sự.
- ☐ Nhà thầu thi công nội thất phải thực hiện việc dọn vệ sinh hàng ngày tại nơi làm việc.
- ☐ Nếu quá trình thi công nội thất Căn hộ gây ảnh hưởng đến vệ sinh chung của Dự án thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm làm vệ sinh cho những khu vực bị ảnh hưởng.
- ☐ Trong quá trình lắp đặt nội thất, Nhà thầu phải thực hiện những biện pháp che chắn cần thiết để bụi, rác thải không ảnh hưởng đến những Căn hộ, khu vực diện tích thuê liền kề và những khu vực công cộng của Dự án.
- ☐ Những công việc có khả năng gây ô nhiễm không khí, nguồn nước không được phép thực hiện trong Dự án.
- ☐ Nếu gây mất vệ sinh cho khu vực công cộng, Nhà thầu thi công nội thất sẽ phải chịu trách nhiệm dọn dẹp hoặc trả phí cho đơn vị làm sạch để thực hiện công việc này.

*** Gây mất an toàn lao động mức phạt: 1.000.000 VND**

*** Gây mất vệ sinh khu vực thi công và khu vực công cộng: 2.000.000 VND**

6) An toàn, phòng chống cháy nổ.

- ☐ Nhà thầu thi công nội thất phải tuân thủ đầy đủ mọi quy định về an toàn, phòng chống cháy nổ của Dự án.
- ☐ Các dây nối điện phải có phích cắm an toàn, không đấu nối dây trực tiếp vào ổ cắm điện.
- ☐ Nếu gây ra các sự cố cháy, nổ thì Nhà thầu thi công nội thất sẽ bị đình chỉ thi công và chịu mọi chi phí khắc phục hậu quả.
- ☐ Trong quá trình lắp đặt nội thất, Chủ Căn hộ/Nhà thầu phải tự trang bị ít nhất 03 bình chữa cháy để sẵn trong Căn hộ và khu vực thi công.
- ☐ Hàng ngày, trước khi rời khỏi Căn hộ, khu vực diện tích thuê, Nhà thầu phải tắt hết các thiết bị điện, cắt cầu dao tổng, khóa nước.

* **Hàn xì, thi công các hạng mục liên quan đến lửa mà không thông báo đăng ký với Đơn vị quản lý mức phạt: 3.000.000 VND**

* **Vi phạm quy định hoàn thiện nội thất như không che chắn làm bụi đầu báo cháy dẫn đến kích hoạt đầu báo cháy mức phạt 3.000.000 VND**

* **Vi phạm quy định hoàn thiện nội thất, gây kích hoạt hệ thống báo cháy mức phạt: 5.000.000 VND**

* **Vi phạm quy định hoàn thiện nội thất, gây cháy và hư hại mức phạt 20.000.000 50.000.000 VND đồng thời phải chịu mọi trách nhiệm theo quy định của pháp luật.**

* **Vi phạm kê, chèn, chặn cửa thoát hiểm của dự án, Mức phạt 500.000đ/lần vi phạm.**

3. Những quy định khác

- ☐ Nhà thầu khi thi công không được phép khoan, đục bằng khí nén.
- ☐ Trong quá trình thi công, vận chuyển vật liệu, rác thải... nếu gây hư hỏng, mất vệ sinh khu vực công cộng của Dự án, Chủ Căn hộ/ Nhà thầu thi công nội thất phải khắc phục ngay lập tức hoặc Đơn vị quản lý dự án sẽ thực hiện công việc đó và chi phí sẽ được khấu trừ vào tiền đặt cọc.
- ☐ Công nhân của Nhà thầu thi công nội thất không được phép tụ tập, ngủ, hút thuốc, đánh bạc... trong Dự án.
- ☐ Công nhân của Nhà thầu thi công nội thất không được phép có những hành vi thiếu văn hóa, gây phiền toái hoặc xúc phạm đến Cư dân, Khách hàng và Khách viếng thăm Dự án.
- ☐ Công nhân của Nhà thầu thi công nội thất phải mặc đồng phục có tên hoặc Logo của đơn vị nhà thầu.
- ☐ Trong quá trình thi công nội thất, nếu để xảy ra bất kỳ sự cố gì trong Dự án, Chủ Căn hộ/Nhà thầu sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc khắc phục hậu quả.

4. Những Lưu ý:

Đơn vị quản lý Dự án có quyền kiểm tra, giám sát quá trình thi công nội thất và đình chỉ việc thi công nếu phát hiện vi phạm.

1. Phải che phủ toàn bộ bề mặt sàn, các phần hoàn thiện, đồ đạc và thiết bị trong suốt quá trình thi công.
2. Các dụng cụ điện phải được kiểm tra và kết nối với nguồn cấp điện bằng các thiết bị đảm bảo an toàn chạy dưới đất.
3. Không được sử dụng đài, đài thu-phát, máy cassette, máy nghe nhạc hoặc các thiết bị tương tự trong Khu vực thi công.
4. Chỉ được sử dụng những bảng điện quy định an toàn trong quá trình thi công. Trong mọi hoàn cảnh đều không được sử dụng hoặc ngắt điện, thiết bị của các Khách hàng khác.

5. Trong mọi trường hợp, không được thực hiện bất cứ phần việc nào có dấu hiệu cho thấy sẽ trực tiếp hoặc gián tiếp gây nguy hiểm cho những người, tài sản ở trong Toà nhà cho tới khi đạt được thoả thuận với Đơn vị quản lý Toà nhà về biện pháp giải quyết. Phải áp dụng tất cả các biện pháp phòng ngừa cần thiết để bảo vệ những người trong Toà nhà tránh mọi hiểm hoạ. Nếu không áp dụng được các biện pháp phòng ngừa thì những công việc này phải được tiến hành ngoài giờ hoạt động quy định của Toà nhà.

6. Nhân viên nhà thầu phụ phải luôn tỏ ra lịch sự đối với người trong Toà nhà, không được nói tục, chửi bậy, to tiếng và phải ăn mặc gọn gàng, sạch sẽ.

7. Nhà thầu chỉ được thực hiện các công việc gây bẩn và gây bụi sau khi đã xin ý kiến và được Đơn vị quản lý dự án chấp thuận. Đồng thời các công việc này chỉ được thực hiện khi toàn bộ khu vực xây dựng và khu vực xung quanh đã được che phủ cẩn thận và tiến hành vào thời gian và địa điểm phù hợp.

8. Các quy định Vệ sinh An toàn Lao động phải luôn được dán tại công trình. Các công việc được thực hiện phải tuân thủ các quy định pháp luật liên quan hoặc các biện pháp đã được phê duyệt.

9. Tất cả các công việc phát nhiệt, gây ồn hoặc liên quan tới lửa phải đăng ký và được Đơn vị quản lý toà nhà phê duyệt và cấp Giấy phép thực hiện các công việc liên quan tới lửa trước khi tiến hành.

10. Không được đặt các tấm lợp, ống vôi ở những nơi có thể làm cho khách hàng, người làm việc trong khu vực thi công bị vấp ngã.

11. Nhân viên nhà thầu cần phải mặc quần áo dài, đội mũ, đi giày hoặc dép quai hậu và trang bị các thiết bị bảo hiểm cần thiết khi làm việc tại hiện trường.

12. Đơn vị quản lý toà nhà có quyền yêu cầu Nhà thầu cho bất cứ nhân viên Nhà thầu hay nhà Thầu phụ nào có hành vi vi phạm các quy định của Toà nhà buộc thôi làm việc tại Toà nhà.

13. Nhân viên nhà thầu chỉ được sử dụng các nhà vệ sinh quy định tại tầng 1 trong thời gian thi công tại Toà nhà và phải luôn giữ nhà vệ sinh sạch sẽ. Nhà thầu sẽ phải chịu toàn bộ trách nhiệm trong trường hợp nhân viên của mình gây ra bất cứ hư hại nào đối với nhà vệ sinh và các tài sản khu công cộng của dự án và của cư dân/khách hàng trong dự án.

14. Nghiêm cấm sử dụng vòi phun nước và các thiết bị chữa cháy trong mọi trường hợp (ngoại trừ trường hợp xảy ra hỏa hoạn). Nhà thầu sẽ bị phạt nếu nhân viên sử dụng nhầm lẫn các thiết bị trong Toà nhà.

15. Các nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các quy định về trường hợp khẩn cấp của Toà nhà cũng như các hướng dẫn của Đơn vị quản lý toà nhà khi xảy ra trường hợp khẩn cấp.

16. Mức xử phạt

☐ Phạt tiền từ 500.000 VNĐ đến 3.000.000 VNĐ và đình chỉ thi công một (01) ngày đối với những hành vi sau:

- Vi phạm các quy định về an toàn lao động.
- Vi phạm các quy định về đồng phục, bảo hộ lao động.
- Vi phạm về thời gian thi công.
- Đổ rác sai nơi quy định.
- Cố tình gây mất vệ sinh khu vực công cộng.
- Vi phạm các quy định về tiếng ồn.
- Tụ tập, ngủ, hút thuốc... trong Dự án.
- Cãi lộn, đánh nhau trong Dự án.
- Đánh bạc, uống rượu, bia trong Dự án.
- Sử dụng thiết bị PCCC sai quy định.
- Có hành vi thiếu văn hóa, gây phiền toái, xúc phạm đến Cư dân, Khách hàng hoặc Khách viếng thăm của Dự án Hei Tower.

☐ Phạt tiền từ 3.000.000 VNĐ đến 50.000.000 VNĐ và đình chỉ thi công ba (03 - 07) ngày đối với những hành vi sau:

- Gây mất an toàn phòng cháy, chữa cháy.
- Khoan, đục, cắt các hệ thống điện nước, hệ thống bê tông chịu lực, lộ thép (Thời gian đình chỉ thi công không được tính vào thời gian đăng ký thi công)

CÁC QUY ĐỊNH VỀ CƠ ĐIỆN

I. Điện

- 1) Căn hộ được cung cấp nguồn điện 1 pha, 220V, 50Hz. Công suất sử dụng đồng thời tối đa là 8KVA. Mọi sự thay đổi hệ thống điện trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê do Chủ Căn hộ, Khách hàng thực hiện đều phải tuân thủ các tiêu chuẩn lắp đặt điện và có tổng công suất sử dụng đồng thời không vượt quá công suất tính toán ban đầu. Tất cả các dây dẫn phải được đi trong ống bảo vệ dây.
- 2) Dây dẫn, cáp sử dụng cho đèn chiếu sáng phải có tiết diện tối thiểu là 1,5mm² và phù hợp với công suất của mạch đèn chiếu sáng;
- 3) Dây dẫn, cáp sử dụng cho ổ cắm phải có tiết diện tối thiểu là 2,5mm²;
- 4) Các thiết bị điện có công suất tiêu thụ điện lớn phải sử dụng dây dẫn, cáp có tiết diện phù hợp. Nếu cần, phải kéo dây dẫn, cáp về tủ điện tổng của Căn hộ, khu vực diện tích thuê;
- 5) Các công tắc đèn phải có dòng điện định mức tối thiểu 10A tại điện áp 220V;
- 6) Các ổ cắm phải là loại có cực nối đất, có dòng điện định mức 15A tại điện áp 220V;

- 7) Các ổ cắm, công tắc sử dụng cho các thiết bị có công suất điện lớn như bình nóng lạnh, bếp từ, lò vi sóng... phải có dòng điện định mức lớn hơn dòng điện định mức của thiết bị;
- 8) Các ống luồn dây lắp đặt phía trên trần giả phải được định vị trên trần bê tông.

Không được phép đục trần, sàn bê tông để lắp đặt dây dẫn;

- 9) Tất cả các aptomat mà Chủ Căn hộ, Khách hàng lắp thêm phải đảm bảo tính tương thích với mạch điện và được kết hợp an toàn với hệ thống điện của Dự án.

II. Cấp thoát nước.

- 1) Nhà thầu không được lắp bơm vào đường ống cấp nước sinh hoạt để hút nước;
- 2) Nếu có thay đổi hệ thống cấp nước trong nhà, Chủ Căn hộ, Khách hàng phải sử dụng những vật tư, phụ kiện có tiêu chuẩn bằng hoặc cao hơn loại đang được sử dụng trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê;
- 3) Mọi thay đổi về kích thước đường ống cấp nước phải do nhà thầu thi công của Chủ Căn hộ tính toán và được BQL Dự án phê duyệt;
- 4) Các đường ống cấp nước phải được tiến hành thử áp lực sau khi Chủ Căn hộ, Khách hàng thực hiện việc sửa đổi hệ thống cấp nước trong Căn hộ;
- 5) Chủ Căn hộ không được thực hiện bất cứ thay đổi nào trên trục đứng thoát nước của Tòa nhà;
 - 6) Các đường ống thoát nước phải được kiểm tra rò rỉ trước khi đưa vào sử dụng;
 - 7) Chủ Căn hộ, Khách hàng không được thay đổi vị trí lắp đặt của thiết bị vệ sinh như bồn cầu, bồn tắm, cabin tắm đứng, chậu rửa...;
- 8) Chủ Căn hộ, nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí khắc phục hậu quả nếu để xảy ra các hư hỏng hoặc sự cố liên quan đến hệ thống cấp thoát nước của Dự án.

III. Điều hòa, thông gió

- 1) Khi thực hiện việc thay đổi không gian kiến trúc trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê, Chủ Căn hộ, Khách hàng phải tính toán lại công suất máy lạnh, kích thước đường ống dẫn môi chất lạnh, lưu lượng quạt hút, kích thước ống gió...;
- 2) Việc thi công, lắp đặt hệ thống điều hòa thông gió trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê tối thiểu phải tuân thủ các tiêu chuẩn của Việt Nam.

IV. Hệ thống phòng cháy, chữa cháy

- 1) Chủ Căn hộ, nhà thầu không được thực hiện bất cứ thay đổi nào đối với hệ thống báo cháy, chữa cháy hiện có trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê khi không đảm bảo công tác PCCC.
- 2) Việc thi công nội thất không được gây ra những tác động làm hạn chế hoặc vô hiệu hóa hệ thống báo cháy, chữa cháy hiện có trong Căn hộ, khu vực diện tích thuê;

- 3) Không được treo, móc bất cứ thứ gì vào đường ống chữa cháy;
- 4) Chủ Căn hộ, nhà thầu không được tháo lắp các đầu báo cháy;
- 5) Khi cần tháo lắp, di chuyển đầu báo cháy, Chủ Căn hộ, Khách hàng phải thông báo cho Đơn vị quản lý dự án và việc này sẽ do nhà thầu thi công hệ thống PCCC hoặc kỹ thuật của dự án thực hiện.

V. Cam kết

Tôi tên là:Đại diện cho

Tôi đã đọc và hiểu toàn bộ các nội quy và quy định trên, Tôi xin cam kết rằng Tôi và các nhân viên khác của nhà thầu sẽ nghiêm chỉnh chấp hành các nội quy quy định trên trong suốt quá trình làm việc tại dự án. Nếu nhân viên nhà thầu vi phạm tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm theo nội quy quy định trên.

Hà nội, ngày tháng năm 20....

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký ghi rõ họ và tên)



SOHOA
Easy for work