

Dotazione affitti brevi

Tutti i prodotti qui elencati
li trovi in vendita su →

amazon >

Ricevute e contratto editabili
li trovi in vendita sullo
shop degli host →

SHOP NOW



amazon

SCAN ME



PDF

SCAN ME



RENT

City:
Budget (maximum):

SEARCH



**Dotazione obbligatoria
dal 01.01.2025**



Fornitura utile per affitti brevi

Dotazione obbligatoria affitti brevi

Di seguito l'elenco dotazioni obbligatoria per affittare casa in Italia e la dotazione utile per gli affitti brevi.

Clicca sui vari titoli sottolineati per leggere l'articolo completo sul blog.

1



Il kit di pronto soccorso

Il kit di pronto soccorso è obbligatorio e deve avere questa dicitura: Conforme al D.Lgs. n. 81/2008 - D.M. 388/2003.

2



Estintore

Devono essere installati estintori di capacità estinguente non inferiore a 13A e carica minima non inferiore a 6 kg o 6 litri.

Perchè sono importanti?

Oltre che per tutelare la tua proprietà, gli ospiti ed evitare sanzioni fino a 6000 euro, in caso di incidenti, l'assicurazione, potrebbe negarti il risarcimento se non ti munisci di **dispositivi di sicurezza**.

Rilevatore di gas combustibili



Obbligatori in Italia riportanti dicitura **EN 50194**. Progettati per rilevare gas infiammabili come metano, propano, butano, ecc., che possono causare incendi o esplosioni.

4

Rilevatore monossido di carbonio

Il rilevatore di monossido di Carbonio va installato a parete, nella parte alta, vicino a caldaie, scaldabagni, stufe, apparecchi di cottura. Suona in caso di **eccesso di CO²**.

5

Ricevute d'affitto



Qualora dovesse arrivare un ospite che ti chieda la ricevuta fiscale, **sei obbligato a fornirla** per cui è meglio essere previdenti e tenerne almeno un blocchetto in casa.

6

Contratto locazione



Redigi un contratto di locazione, rigorosamente scritto in italiano, **da far firmare agli ospiti all'arrivo**. Indispensabile per tutelare sé stessi e la proprietà.

[Lista completa sul blog](#)



01 | www.isegretideglihost.it

Dotazione affitti brevi

Qui di seguito gli oggetti utili che molto probabilmente ti serviranno durante la tua avventura da host.

Vedi i modelli per creare il tuo manuale

1



Lampada di emergenza

Utile un modello da lasciare in una presa di corrente che si accenda automaticamente in caso di black out.

2



Welcome book

Da lasciare in bella vista in casa. Scrivi le cose più importanti che riguardano la casa e che agevolino il soggiorno al tuo ospite.

3



kit monoporzioni cucina/bagno

Sconsiglio caldamente di lasciare pacchi aperti di sale, caffè, bottiglie di olio, flaconi di bagnoschiuma... poco igienici. Meglio optare per delle monoporzioni e lasciarne quanto basta per il soggiorno dei tuoi ospiti.

4



Cassetta di sicurezza porta chiavi

Ti consiglio di lasciare una box con codice con dentro una chiave di scorta nei pressi di casa tua (fuori dal cancello, dalla porta o nella cassetta della posta) in caso i tuoi ospiti perdano accidentalmente le chiavi.

5



Adattatore se ospiti stranieri

L'adattatore più che una cortesia per i tuoi ospiti, è un dovere per **salvaguardare il tuo impianto elettrico** soprattutto se ospiti extra Europei. Per esempio, gli Statunitensi hanno un diverso voltaggio della corrente: 110 Volt con frequenza 60 Hz.

6



Libro delle recensioni

Il Guest book permette ai visitatori e ospiti di una locazione, B&B o casa vacanze di poter lasciare commenti, feedback, consigli di viaggio e testimonianze. Se ti va, guarda quelli che ho creato per me con pagine ottimizzate e "invito all'azione".

Cosa far trovare in una CAV o LT

Altri oggetti utili da comprare per chi vuole mettere a reddito una casa vacanze o appartamento turistico a viaggiatori che provengono da tutto il mondo.

[CLICCA QUI PER VEDERE LA LISTA COMPLETA](#)

1

Dotazione cucina completa

Per ogni persona che ospiterai devi fornire obbligatoriamente: 2 coltelli, forchette, cucchiari, 2 piatti piani, 1 piatto fondo, 2 bicchieri, 1 tazza e 1 tazzina. Quindi se ospiti 4 persone, le dotazioni elencate quadruplicano.

2

Dotazione camera da letto

Arredare la camera da letto nel migliore dei modi: topper per migliorare un materasso troppo rigido, battimaterasso anti-acaro, porta valigia, gli indispensabili copri cuscini e materasso impermeabili...

3

Porta valigie



Un porta valigie è la soluzione migliore rispetto ad uno scaffale o sedia. Questo l'ho imparato a mie spese quando continuavo a trovare la parete rigata con delle "strisciate nere" dovuto allo sfregamento dei bagagli.

4

Dotazione bagno



Cose utili per attrezzare il bagno al meglio dall'indispensabile TAPPETO ANTI-SCIVOLO da lasciare fuori dalla doccia/vasca per evitare che l'ospite scivoli dopo aver fatto il bagno, alla scorta di SALVIETTE DI COTONE...

5

Cesto rifiuti per raccolta differenziata



Dei cestini colorati con scritte multilingua favoriranno la raccolta differenziata ai tuoi ospiti, evitando di rimetterci mano ad ogni check-out (compito alquanto spiacevole).

6

Sacchetti igienici per assorbenti



Lascia questi sacchetti per assorbenti in bagno in modo da far capire che NON devono gettarli nel wc. Lo scarico del tuo bagno ti ringrazierà. Con scritte multilingua.

01 | [ARREDO CASA ED ELETTRODOMESTICI](#) indicati per affitti brevi (diverso dall'arredare casa propria)

02 | [DOMOTICA CASA](#) (Gestire casa da remoto, impianti di riscaldamento, controllo del condizionatore...)

03 | [MANUTENZIONE CASA e FAI DA TE](#) (riverniciare mobili, termosifoni. Prodotti per sanificare casa.

Sanzioni

1. In caso di mancata esposizione o di esposizione errata del codice identificativo sui vari siti e all'esterno dell'immobile, **la sanzione va da 500 a 5.000 euro**. In caso di assenza del CIN, **la sanzione va da 800 a 8.000 euro**.
2. La violazione dell'obbligo di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e di estintori portatili, comporta **la sanzione pecuniaria da 600 a 6.000€, per ciascun dispositivo mancante**.

Le funzioni di controllo e verifica saranno affidate alla polizia locale, la quale incasserà anche le sanzioni, mentre l'Amministrazione finanziaria potrà accedere alle informazioni contenute nella banca dati nazionale al fine di individuare i soggetti da sottoporre a controlli ai fini fiscali.

Non perdere tempo! Trovi questi dispositivi, a norma, sul blog.



SCAN ME

Sul blog: info dispositivi di sicurezza



Rilevatori



SCAN ME

Estintore



SCAN ME

