



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

Проект

2026

м. Виноградів

№

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (площа – 0,0187 га)**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» від 20.02.2026 р. (вх. № 5-203) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на магазин «Продтовари» – індексний номер витягу: 411113153 від 03.02.2025 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), договір № 74/2023 оренди землі від 20.07.2023 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0187 га (кадастровий номер – 2121281500:04:004:0114) за адресою с. Велика Копаня, вулиця Миру, 32, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – магазин «Продтовари», яка перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (код згідно з ЄДРПОУ: 22076328, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська обл., Березівський район, місто Виноградів, вулиця Базарна, будинок 6), на підставі договору № 74/2023 оренди землі від 20.07.2023 року.

2. Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1. Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2. В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО».

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету

Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**