РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/495 (в редакции от 30.06.2020 № П/0223) в Белгородской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Александровой Ларисы Владимировны	заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области
заместителя председателя комиссии	Калюжного Руслана Николаевича	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области
члена комиссии	Смоляго Геннадия Алексеевича	директора ООО Торгово – Промышленная компания «ПСВ»

при участии секретаря комиссии Р.В. Якипчука – начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Белгородской области на заседании 20.01.2022, рассмотрела поступившее в комиссию 24.12.2021 от **ЮЛ** заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	31:16:0215004:55
местоположение	Белгородская область, г. Белгород, ш. Михайловское, 2а

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере: 149 504 130 (сто сорок девять миллионов пятьсот четыре тысячи сто тридцать) рублей по состоянию на 01.01.2014 в Отчете от 22.12.2021 № 672-12.2021 «Об оценке земельного участка» составленном оценщиком: Грибановой Марией Сергеевной – членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», регистрационный № 702 от 18.05.2010.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 216 661 262,40 (двести шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят два рубля сорок копеек) рублей по состоянию на 01.01.2014 утвержденной постановлением администрации г. Белгорода от 27.11.2014 № 236 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории городского округа «Город Белгород» и составляет 31%.

В результате проведенного анализа предоставленного отчета Комиссией установлено соответствие Отчёта требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА: определить** кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0215004:55 в размере его рыночной стоимости, установленной в отчете.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии Л.В. Александрова

Секретарь Комиссии Р.В. Якипчук