



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.09.2023

м.Виноградів

№ 1739

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 20.04.2021 року № 02/2021
щодо заміни сторони орендаря**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 120 Земельного кодексу України, статтями 4, 6, 8, 511, 513, 520, 521, 626-629, 631, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 3, 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання ТОВ «ЖТМ БУД» щодо заміни сторони орендаря по договору оренди землі від 20.04.2021 року № 02/2021, у зв'язку з переходом права власності на майно на підставі Витягів з Державного реєстру речових прав, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.ТОВ «ЖТМ БУД» (код ЄДРПОУ: 45023253, юридична адреса: м. Ужгород, вул. Салтикова – Щедріна Михайла, 146 Г), прийняти повноваження орендаря за договором оренди землі від 20.04.2021 року № 02/2021, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря земельної ділянки площею 0,2600 га, кадастровий номер: 2121210100:07:003:0525, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 74.

2.Укласти з ТОВ «ЖТМ БУД» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 20.04.2021 року № 02/2021, а саме – у тексті договору слова «Товт Юрій Юрійович» замінити на слова ТОВ «ЖТМ БУД», у розділі «Реквізити сторін» у графі «Орендар» зазначити дані ТОВ «ЖТМ БУД».

3.Право гр. Товт Юрія Юрійовича на земельну ділянку площею 0,2600 га, кадастровий номер: 2121210100:07:003:0525, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 74, припинити.

4.Зобов'язати ТОВ «ЖТМ БУД» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від землі 20.04.2021 року № 02/2021 щодо заміни сторони орендаря та провести державну реєстрацію прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ