

一切源於啤酒：白樓的歷史變遷

白樓(Homi Villa)位於香港新界荃灣青山公路汀九段海美灣泳灘旁，為文時現址仍為「機場核心計劃展覽中心」，是一座以「香港機場核心計劃」為主題的展覽館，於赤鱗角新機場正式運作前兩年，1996年啟用。誰會想到這幢百年白灰泥牆建築物，竟與啤酒扯上密切關係……

1930年11月29日，南華早報(South China Morning Post, 香港英文報章，創於1903年，初名「南清早報」，1913年改名「南華早報」至今)刊登一則招股消息。招股公司為Hong Kong Brewers and Distillers Limited(香港啤酒有限公司)。招股書中刊列出七位董事，包括嘉道理爵士及白樓的最初主人律敦治先生(Mr. Jehangir Hormusjee Ruttonjee, 1880-1960)。律敦治先生是十九世紀著名的印度商人，他與父親創立律敦治父子洋酒有限公司(H. Ruttonjee & Son, Ltd.)，專營洋酒生意。1919年香港政府改善了由市區經荃灣往深井的交通，開展青山公路荃灣至青龍頭段，律敦治先生看準機會與幾位股東合資在深井組成香港啤酒有限公司。

為甚麼選擇在深井設啤酒廠？幾位創立董事似乎也做了不少資料搜集。在選址上，股東們曾參考香港政府對深井水質做的調查報告。報告分析深井水質適宜釀製黑啤、烈性啤及波特啤酒(dark ales, stout and porter)；若加上適量的硫酸鎂，更可釀製愛爾淡啤酒(pale ales)。有了科研支撐，可以放心行事，於是購地建廠，築建儲水池，開始大展拳腳。

籌備經年，香港啤酒有限公司終於在1932年投產，而正式開幕典禮則於1933年8月16日舉行。當天，真是冠蓋京華，盛況空前。超過100輛轎車，來自「香港酒店車房」(Hong Kong Hotel Garage)，把600多名「顯赫」的市民從港島、九龍區接送至深井啤酒廠房。致開幕辭的是重量級人物-英國駐中國司令Oswald Borrett少將。

為了把啤酒向本地人推廣，啤酒廠特邀華文報紙記者參觀廠房。記者參觀後贊不絕口。據工商日報記者在1934年5月25日的報導，「統觀該廠各部，無不清潔異常，管理各部均合現代化」；記者對工人待遇，尤其稱讚，「非其他工廠可及」。工廠對工人有何優良待遇？「俱供給其膳宿衣者...並有使婦司澣洗之役。」免費衣、食、住；且有洗衣服務、醫生每周三次到訪、藥房亦設在鄰旁，難怪工人「享用極為適意，故無不安心樂業」。

僱主苦心經營未必表示生意可一帆風順，還得看時勢。啤酒廠經營短短兩年，因白銀價格飆升，進口啤酒價格比本地啤酒更為便宜；加上「各處關稅壁壘之高築，營業大差」，1935年6月之上一財政年度，公司已虧損13萬8千元；同年12月，香港啤酒有限公司宣佈自動清盤。翌年，律敦治先生成立一所與之前名字相近的公司the Hong Kong Brewery and Distillery Ltd. 接手繼續經營。

為了方便管理啤酒廠，律敦治先生於是1930年代，在深井香港啤酒廠以東1.5公里購地興建白樓，白樓就是在此背景下誕生。白樓一直為律敦治先生及其家族所擁有，1973年，為當時的香港財庫管理法團(現稱「財政司司長法團」，負責管理政府物業)購入，先後用作政府員工宿舍；新機場工程統籌署於1996年把白樓改建成機場核心計劃展覽中心直至現在。

2010年1月22日白樓被評為三級歷史建築;2019年被納入「活化歷史建築夥伴計劃」第六期名單。2022年6月國史教育中心(香港)獲選為活化白樓機構,並以「悠悠館」為名,成立一所歷史文化學習中心,計劃於2026年正式營運。

香港大學中國歷史研究碩士同學會會員 邱國光博士



白樓