



БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
16 сесія

РІШЕННЯ

___.___.2021

м. Бершадь

№

**Про включення об'єктів
нерухомого майна до Переліків
першого та другого типів**

Відповідно до статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 15 Закону України №157-IX від 03.10.2019 року «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 12.08.2020 року №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», Постанова Кабінету Міністрів №630 від 28.04.2021 року, враховуючи заяви Комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної ради» (КНП «ТМО «ВОЦЕМДМК ВОР»), Комунального некомерційного підприємства «Бершадський центр первинної медико-санітарної допомоги», діяльність яких фінансується за рахунок місцевого та державного бюджету, клопотання Територіального центру соціального обслуговування Бершадської міської ради з метою ефективного використання майна територіальної громади м.Бершадь, висновок постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єкти оренди, що знаходяться за адресою 24422, Вінницька область, Гайсинський район, с. Маньківка вул. Шкільна, 24А:

- нежитлові вбудовані приміщення будівлі лікарні на першому поверсі літ. «А» (каб № 37, №38) загальною площею 21,4 м² – Комунальному некомерційному підприємству «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної ради» (КНП «ТМО «ВОЦЕМДМК ВОР»);

- нежитлові вбудовані приміщення будівлі лікарні на першому поверсі літ. «А» загальною площею 383,7 м² – Комунальному некомерційному підприємству «Бершадський центр первинної медико- санітарної допомоги»;

- нежитлові вбудовані приміщення будівлі лікарні на першому поверсі літ. «А» (каб №10, №30) загальною площею 134,7 м² – Комунальному некомерційному підприємству «Бершадський центр первинної медико- санітарної допомоги»;

2. Надати дозвіл Територіальному центру соціального обслуговування Бершадської міської ради на передачу в оренду без проведення аукціону нежитлові вбудовані приміщення, зазначені в пункті 1 даного рішення.

3. Включити до Переліку першого типу об'єкт оренди, з проведенням аукціону, що знаходяться за адресою 24422, Вінницька область, Гайсинський район, с. Маньківка вул. Шкільна, 24А:

- нежитлові вбудовані приміщення будівлі лікарні на першому поверсі літ.«А» (каб № 2, №3, №5) загальною площею 67,9 м².

4. Надати дозвіл Територіальному центру соціального обслуговування Бершадської міської ради на передачу в оренду з проведенням аукціону нежитлові вбудовані приміщення, зазначені в пункті 3 даного рішення.

5. Встановити, що нерухоме майно, вказане в п.1 даного рішення, може бути передане в оренду органам місцевого самоврядування та органам державної влади, іншим установам і організаціям, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого або державного бюджету, без права викупу та передачі в суборенду.

6. Встановити, що нерухоме майно, вказане в п.3 даного рішення, може бути передане в оренду органам місцевого самоврядування та органам державної влади, іншим установам і організаціям, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого або державного бюджету, без права викупу та передачі в суборенду.

7. Зобов'язати орендарів забезпечити:

- використання майна відповідно до його цільового призначення;
- дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог;
- страхування орендованого майна протягом 10 днів після укладення договорів оренди.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації (Анатолій Козоріз).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Суб'єкт подання:
Міський голова

Віталій ДРАГАН

Розробник:
Директор Територіального центру
соціального обслуговування
Бершадської міської ради

Олег РЕВОЛЮК

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник фінансового управління

Людмила МАЗУР

Заступник міського голови

Валентин РУСНАЧЕНКО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Анатолій КОЗОРИЗ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про включення потенційних об'єктів оренди, що знаходяться за адресою: с. Маньківка, вул. Шкільна, 24А»

1. Загальна інформація.

Враховуючи нові підходи передачі в оренду комунального майна згідно нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», прийнятого Верховною Радою України 03 жовтня 2019 року та введеного в дію з 01 лютого 2020 року, враховуючи вимоги Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого КМУ 03 червня 2020 року та який набув чинності 16 червня 2020 року, з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності та для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Бершадської міської територіальної громади є потреба у прийнятті рішення про включення до Переліку I та II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону та без проведення аукціону.

2. Потреба та мета прийняття рішення:

Для передачі в оренду комунального майна та врегулювання правових, організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Бершадської міської територіальної громади є потреба у прийнятті рішення про включення до Переліку I та II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону та без проведення аукціону.

3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:

Прийняття даного рішення надасть можливість включити до Переліку I та II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону та без проведення аукціону.

4. Механізм виконання рішення:

На підставі рішення необхідно здійснити заходи стосовно укладення договорів оренди, включивши до Переліку I та II типу об'єкти комунальної власності, що підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону та без проведення аукціону згідно чинного законодавства.

Директор Територіального центру
соціального обслуговування
Бершадської міської ради

Олег РЕВОЛЮК