



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ул. Первомайская, 34-а тел. (8878-2) 26-53-75, факс 26-10-23 E-mail: 265375ms@mail.ru

ПРИКАЗ

25 марта 2026 г.

г. Черкесск

№ 49

О разработке проекта правил землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

Руководствуясь статьями 5.1, 31 и 33 и иными положениями Главы 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции Закона Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2025 № 87-РЗ), Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2024 № 220 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», в целях приведения правил землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, применительно к положениям генерального плана Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденного Решением Совета Зеленчукского муниципального района пятого созыва от 30.12.2025 № 130, с учетом рекомендации постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее — Комиссия), созданной Приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приступить к разработке проекта правил землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

2. Выполнить градостроительное зонирование в один этап применительно к частям территории поселения.

3. Отделу территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики обеспечить:

3.1. актуализацию в разрабатываемом проекте градостроительных регламентов с учетом положений статьи 36 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

3.2. разработку проекта завершить в срок не позднее 25 марта 2026 года;

3.3. не позднее 27 марта 2026 года выполнить проверку подготовленного проекта правил землепользования и застройки на соответствие его положениям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с составлением заключения;

3.4. по результатам проверки на соответствие части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить проект правил землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее – Проект) Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в целях принятия решения о проведении публичных слушаний или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направить на доработку;

3.5. обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в сети «Интернет»;

3.6. организовать и обеспечить прием предложений по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории Кардоникского сельского поселения

Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства.

Министр
Узденов

Р.Ю.

С приказом ознакомлен (а):

Заместитель Министра –
Главный архитектор
Министерства строительства и ЖКХ КЧР
Приц

_____ Е.В.

«__»_____2026 г.