

**ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΔΙΚΗ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Με την αγωγή καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως είναι δυνατή η σώρευση αιτήματος προς μεταβίβαση της κυριότητας του πράγματος, ενόψει του άρθρου 69 § 1 εδάφ. δ' ΚΠολΔ, η οποία επιτρέπει την παροχή δικαστικής προστασίας και όταν ακόμα το δικαίωμα δεν είναι γεννημένο, άλλ' εξαρτάται από την έκδοση της επιδιωκόμενης απόφασης, όπως στην προκείμενη περίπτωση από την έκδοση της απόφασης περί καταδίκης των εναγομένων σε δήλωση της βούλησής τους^{13 α)}. **Συνεπώς, νομίμως ζητώ με την παρούσα αγωγή μου, να υποχρεωθούν οι εναγόμενες μετά την τελεσιδικία της σχετικής απόφασης, την αποδοχή από μέρους μου της δήλωσής τους και την μεταγραφή των εν λόγω δηλώσεων βουλήσεως, να μου μεταβιβάσουν (κατά 9/10 η πρώτη και κατά 1/10 η δεύτερη) ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας σε κάθε μία από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της αντιπαροχής τους. Πρόκειται για διεκδικητική αγωγή (ΑΚ 1094).**

Υφίσταται επίσης σύννομη δυνατότητα, μαζί με το αίτημα παράδοσης του πράγματος, να υποβληθεί, κατ' άρθρο 69 § 1 περιπτ. γ' ΚΠολΔ και επικουρικό αίτημα αποζημίωσης του ενάγοντος, για την περίπτωση κατά την οποία ο εναγόμενος δεν θα έχει την δυνατότητα να μεταβιβάσει στον πρώτο κατά κυριότητα το πράγμα^{213 β)}.

^{13 α)} **Μπρίνιανς**, Αναγκαστική εκτέλεσις, 2η έκδοση, § 238 α. **Ποδηματά**, Η καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως κατά τον ΚΠολΔ, σελ. 176 επ. **Φραγκίστας / Φαλτσή**, Αναγκαστική εκτέλεση, σελ. 71. **Βαθρακοκοίλης**, ΚΠολΔ, (Ερμηνευτική-Νομολογιακή ανάλυση κατ' άρθρο), τ. Ε', (έκδ. 1997), υπό το άρθρο 949 § 26 σελ. 621.

^{213 β)} **Βαθρακοκοίλης**, όπ.π., υπό το άρθρο 949 § 27 σελ. 622, όπου βλ. και άλλες παραπομπές στην νομολογία των δικαστηρίων μας και σε θεωρητικούς.

