

2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оцененной стоимости.
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оцененной стоимости.
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,15% от оцененной стоимости
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оцененной стоимости
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: - имеющие кадастровую оценку - не имеющие кадастровой оценки	1,50 леев за 1 балло- гектар 110 леев за 1 гектар
	б) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ устанавливается нулевая ставка;	
	в) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ, сданных в аренду для пользования - имеющие кадастровую оценку - не имеющие кадастровой оценки	0,75 леев за 1 балло- га 55 леев за 1 га
	г) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115,00 леев за 1 га зеркальной площади.
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости (сады):	3,00 леев за 100 кв. м. (сотку);
	б) земли под приусадебные участки по месту жительства в черте города, не оцененные ТКО по оцененной стоимости,	3,00 леев за 100 кв. м. (сотку);
	в) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10,00 леев за 100 кв. м.

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: а) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350,00 леев за 1 гектар
	б) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70,00 леев за 1 гектар
III	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15% балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,3 % стоимости недвижимости имущества

II. Установить льготы при оплате земельного налога .

В дополнение статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой населенного пункта, для организации огородов в пределах 20 соток (0,20га) на семью, в том числе:

- лица достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганисте, участники ликвидации последствий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;
- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица находящиеся на их иждивении
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении.

III) Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место расположения) в пределах: 140000 леев

IV) Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в муниципии **на 2021** год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом РМ № 1056 от 16.06.00 г, «О введение в действие раздела VI Налогового Кодекса».

V) Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении, распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемых примэрией в аренду.

VI) Примэрии обеспечить в срок до 31.12.2021 г. опубликование данного решения в СМИ муниципия

VII) Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя примара Сары Г. К.

Председатель совета

Г. Златов

Секретарь совета

М.Чимпоеш