

1
ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт з благоустрою території Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах)
(ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою створення комфортного та естетичного середовища для учасників і персоналу освітнього процесу, покращення та продовження строків служби Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15.

Необхідно здійснити закупівлю Капітальний ремонт з благоустрою території Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах).

Умови виконання робіт : 3 дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Розділ 1. Благоустрій</u>			
1	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2 (зняття зайвого ґрунту)	м3	320	
2	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	432	
3	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	32	
4	Перевезення ґрунту до 30 км	т	480	
5	(Демонтаж) Улаштування дорожніх покриттів із збірних залізобетонних плит прямокутних площею до 3 м2 (Маса сміття 378*0,24т=90,72т)	м3	37,8	
6	(Демонтаж) Установлення бетонних поребриків на бетонну основу (маса сміття 104*39=4056кг=4,056т)	м	104	
7	Розбирання бортових каменів	м	121	
8	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	13,37	
9	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	м2	1599	
10	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	479,7	

11	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	657	
12	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	415	
13	Улаштування підстильного шару піщано-щебеневого 150мм	м3	109,65	
14	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	73,1	
15	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	731	
16	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші	м2	731	
17	Улаштування основи під поребрик піщаної	м3	3,72	
18	Улаштування основи під поребрик щебеневої	м3	2,48	
19	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	155	
20	Улаштування основи під бордюр піщаної	м3	3,54	
21	Улаштування основи під бордюр щебеневої	м3	2,36	
1	2	3	4	5
22	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині понад 150 мм	м	59	
23	Улаштування підстильного шару піщано-щебеневого 150мм	м3	31,65	
24	Улаштування майданчика з гранвідсіву <u>Розділ 2. Тіньовий навіс</u>	м3	21,1	
25	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	12	
26	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,45	
27	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3	м3	1,5	
28	Установлення закладних деталей вагою понад 5 кг до 10 кг	т	0,07536	
29	Ставлення анкерів	шт	48	
30	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	2,6736	
31	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т (каркас)	т	2,6736	
32	Очищення поверхонь щітками	м2	85,16	

33	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою	м2	85,16
34	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	85,16
35	Улаштування покриття з плит ОСБ товщ.16мм	м2	46,88
36	Ґрунтування поверхонь бітумною ґрунтовкою, перший шар	м2	46,88
37	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною ґрунтовкою, наступний шар	м2	46,88
38	Улаштування покрівель із плоскої бітумної черепиці	м2	46,88
39	Обшивання каркасних стін дошками обшивки	м2	64
40	Фарбування стін по дереву з підготовленням поверхні	м2	128
41	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 2 рази	м2	128
<u>Розділ 3. Водосток</u>			
42	Навішування водостічних труб	м	3
43	Улаштування жолобів підвісних	м	6,25
<u>Розділ 4. Вивезення сміття</u>			
44	Навантаження сміття вручну	т	124,88
45	Перевезення сміття до 30 км	т	124,88

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт з благоустрою території Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах)(ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.
6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт з благоустрою території Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму — **4 508 800,00грн** (чотири мільйони п'ятсот вісім тисяч вісімсот грн., 00 коп.), в т .ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт з благоустрою території Центру технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району м. Києва, вулиця Пасхаліна Юрія,15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**, керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх як

