



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

20.05.2025

м.Виноградів

№ 4049

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди –
гр. Тернинко В.О.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Тернинко Василя Олексійовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, рішення суду, серія та номер: Справа № 299/5392/23 від 11.10.2023 р., витяг з Державного реєстру речових прав від 12.12.2023 р. про реєстрацію речового права: права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX, тип об'єкта: нежитлова будівля (бувша будівля аптеки)) витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Затвердити Тернинко Василю Олексійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0511 га (кадастровий номер 2121285300:05:005:0055), розташованої за адресою: село Фанчиково, вулиця Кутлана Степана, 16, Берегівського району, Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07). Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

2.Надати гр. Тернинко Василю Олексійовичу (РНОКПП: XXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXX, земельну ділянку площею 0,0511 га (кадастровий номер 2121285300:05:005:0055), розташованої за адресою: село Фанчиково, вулиця Кутлана Степана, 16, Берегівського району, Закарпатської області у користування на умовах оренди строком на десять років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.0), тип об'єкту – нежитлова будівля (бувша будівля аптеки).

3.Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4.Зобов'язати гр. Тернинко В.О. укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зазначену в п.1 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ