

**ĐIỀU CHỈNH BỘ CÂU HỎI PHỤC VỤ SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 702/QĐ-BXD ngày 09/6/2021 của Bộ Xây dựng)

MỤC LỤC

NỘI DUNG	SỐ CÂU	TRANG
PHẦN I. CÂU HỎI VỀ KIẾN THỨC PHÁP LUẬT		
A. Câu hỏi chung pháp luật về xây dựng	90	
B. Câu hỏi pháp luật về xây dựng theo từng lĩnh vực		
V. Lĩnh vực định giá xây dựng	51	
PHẦN II. CÂU HỎI VỀ KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN		
E. Lĩnh vực Định giá xây dựng	62	
TỔNG CỘNG		

PHẦN I. CÂU HỎI VỀ KIẾN THỨC PHÁP LUẬT

A. CÂU HỎI CHUNG PHÁP LUẬT VỀ XÂY DỰNG (90 câu)

1	Các hoạt động đầu tư xây dựng chịu sự điều chỉnh của pháp luật nào dưới đây? d. Pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan	d
2	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, hoạt động xây dựng gồm các công việc nào dưới đây? d. Các công việc nêu tại điểm a, b và c	d
3	Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ODA thì thực hiện theo quy định nào? c. Theo quy định của Hiệp định vay vốn mà Việt Nam ký kết với tổ chức cho vay, các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác liên quan	c
4	Việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng phải tuân thủ theo những nguyên tắc nào? d. Tất cả các quy định tại a, b và c	d
5	Việc giám sát đánh giá đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công căn cứ vào các quy định nào? d. Pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan	d
6	Những chủ thể nào bắt buộc phải mua bảo hiểm công trình trong thời gian thi công xây dựng đối với công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng, môi trường, công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công xây dựng phức tạp? a. Chủ đầu tư xây dựng công trình	a
7	Nội dung nào sau đây là đúng quy định về trách nhiệm mua bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng? c. Cả nội dung a và b đều đúng	c
8	Dự án đầu tư xây dựng được phân thành loại và nhóm A, B, C đối với các nguồn vốn nào? d. Tất cả các nguồn vốn nêu tại điểm a, b và c.	d
9	Đối với công trình cấp II và cấp III, quy định về thời gian thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ như thế nào là đúng sau đây? b. Không quá 30 ngày	b
10	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, những công tác gì được liệt kê dưới đây thuộc giai đoạn chuẩn bị dự án?	d

	d. Bao gồm công tác a và b	
11	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, công tác nào sau đây ở giai đoạn thực hiện dự án? d. Tất cả các công tác trên	d
12	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, công trình xây dựng được phân cấp phục vụ quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên cơ sở các căn cứ nào? a. Quy mô, mức độ quan trọng, thông số kỹ thuật của công trình	a
13	Việc phân loại công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng trên cơ sở tiêu chí nào? a. Theo tính chất kết cấu và công năng sử dụng công trình	a
14	Những dự án đầu tư xây dựng nào có thể được phân chia thành các dự án thành phần hoặc phân kỳ đầu tư để quản lý thực hiện như một dự án độc lập? b. Khi mỗi dự án thành phần có thể vận hành, khai thác độc lập	b
15	Dự án đầu tư xây dựng phải đáp ứng các yêu cầu nào dưới đây? d. Cả 3 phương án trên	d
16	Các dự án đầu tư xây dựng có quy mô nhóm nào yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi để trình cấp có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư? d. Cả 3 phương án trên	d
17	Trừ trường hợp người quyết định đầu tư có yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, dự án đầu tư xây dựng công trình chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm trường hợp nào sau đây? c. Cả trường hợp a và b	c
18	Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định đối với dự án nào sau đây? c. Đáp án a và b đúng	c
19	Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định đối với dự án nào sau đây? d. Bao gồm tất cả các dự án trên.	d
20	Đối với dự án quan trọng quốc gia có công nghệ hạn chế chuyển giao sử dụng vốn đầu tư công thì cơ quan nào sau đây thẩm định thiết kế công nghệ? d. Hội đồng thẩm định nhà nước	d
21	Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây?	c

	c. Cả trường hợp a và b	
22	Đối với nguồn vốn khác thì cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định những dự án nào? b. Dự án do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; dự án nhóm A; dự án đầu tư xây dựng có công trình cấp đặc biệt, cấp I; dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên	b
23	Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với các dự án nào sau đây? c. Cả a và b	c
24	Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, người quyết định đầu tư thẩm định những nội dung nào sau đây? d. Tất cả các nội dung ở trên	d
25	Hợp đồng trong hoạt động xây dựng theo hình thức giá có những loại nào? c. Bao gồm các hình thức nêu tại a và b	c
26	Chức năng, nhiệm vụ của Ban QLDA chuyên ngành, ban QLDA khu vực do ai quy định? b. Người quyết định thành lập Ban QLDA chuyên ngành, ban QLDA khu vực	b
27	Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây? d. Tất cả các nội dung trên	d
28	Chủ thể nào phải chịu trách nhiệm chính về an toàn lao động trên công trường? b. Nhà thầu thi công xây dựng công trình	b
29	Các dự án đầu tư xây dựng thuộc Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước phải tuân thủ theo các quy định nào? c. Bao gồm a và b	c
30	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với nguồn vốn khác, chủ đầu tư có thể áp dụng hình thức quản lý dự án nào sau đây? c. Đáp án a và b là đúng	c
31	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thì hợp đồng xây dựng được ký kết vào thời điểm nào? b. Sau khi hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu và kết thúc đàm phán hợp đồng	b
32	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công thì hợp đồng xây dựng được ký kết giữa bên giao thầu và bên nhận thầu bằng hình thức nào? c. Phương án a hoặc b	c

33	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, trường hợp bên nhận thầu là liên danh các nhà thầu thì khi ký kết hợp đồng xây dựng với bên giao thầu những nhà thầu nào trong liên danh phải cử đại diện hợp pháp của mình để ký hợp đồng?	c
	c. Phương án a hoặc b	
34	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công thì hiệu lực của hợp đồng xây dựng được tính từ thời điểm nào?	c
	c. Từ ngày do bên giao thầu và bên nhận thầu thỏa thuận trong hợp đồng.	
35	Đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, việc điều chỉnh đơn giá thực hiện hợp đồng chỉ được áp dụng đối với loại hợp đồng nào?	b
	b. Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian	
36	Trước khi ký kết hợp đồng EPC các bên phải thỏa thuận cụ thể những nội dung chủ yếu nào sau đây?	c
	c. Bao gồm cả nội dung a và b	
37	Đối với các gói thầu thi công xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, tiến độ thực hiện hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp nào?	c
	c. Đáp án a và b đúng	
38	Hợp đồng EPC là loại hợp đồng thực hiện những công việc gì?	c
	c. Thiết kế - mua sắm vật tư, thiết bị - thi công xây dựng công trình	
39	Đối với hợp đồng EPC ngoài tiến độ thi công cho từng giai đoạn của tổng thầu, nhà thầu còn phải lập tiến độ thực hiện cho những công việc nào dưới đây?	c
	c. Tiến độ cho công việc thiết kế - mua sắm vật tư, thiết bị - thi công xây dựng công trình	
40	Đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, nhà thầu chính có quyền giao 100% công việc của hợp đồng đã ký kết với bên giao thầu cho nhà thầu phụ không?	b
	b. Không	
41	Theo quy định của pháp luật Xây dựng hiện hành, nhà thầu nào có trách nhiệm lập biện pháp an toàn cho người và thiết bị thi công công trình trên công trường xây dựng?	b
	b. Nhà thầu thi công xây dựng	
42	Hồ sơ trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng không bao gồm tài liệu nào dưới đây?	c
	c. Thiết kế kỹ thuật của dự án	
43	Công tác nào sau đây không nằm trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng?	c
	c. Thẩm định, phê duyệt dự án	

44	Đối với các bộ, cơ quan ở trung ương: BQL dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực được thành lập theo tiêu chí nào sau đây? c. Đáp án a hoặc b	c
45	Trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án thì nhiệm vụ, quyền hạn của tư vấn QLDA do ai quyết định? a. Do chủ đầu tư thông qua hợp đồng	a
46	Theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành, hợp đồng xây dựng không có hình thức nào dưới đây? b. Hợp đồng theo tỷ lệ %	b
47	Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bên nhận thầu có được thay đổi người đại diện quản lý thực hiện hợp đồng không? c. Có nhưng phải được sự chấp thuận của bên giao thầu	c
48	Nguyên tắc và trình tự giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng được quy định như thế nào sau đây? c. Đáp ứng cả a và b	c
49	Những cá nhân nào dưới đây không bắt buộc phải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng? c. Cá nhân giám sát thi công của nhà thầu thi công xây dựng	c
50	Chủ nhiệm thiết kế xây dựng hạng 1 phải đáp ứng các điều kiện gì? d. Cả a, b và c	d
51	Điều kiện nào dưới đây không yêu cầu đối với giám đốc QLDA hạng I? a. Đã là chủ nhiệm lập DA ít nhất 1 dự án nhóm A hoặc 2 dự án nhóm B	a
52	Chủ thể nào sau đây có trách nhiệm lập BV hoàn công công trình? c. Nhà thầu thi công xây dựng	c
53	Chủ thể nào có trách nhiệm lập tiến độ chi tiết thi công xây dựng công trình? c. Nhà thầu thi công xây dựng công trình	c
54	Đối với công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, chủ đầu tư thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các nội dung nào sau đây? d. Bao gồm tất cả các nội dung ở trên	d
55	Số bước thiết kế xây dựng do ai quyết định? a. Người quyết định đầu tư khi phê duyệt dự án	a
56	Chủ thể nào có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình xây dựng? b	b

	b. Nhà thầu thi công xây dựng công trình	
57	Việc điều chỉnh dự án sử dụng vốn khác phải đảm bảo yêu cầu nào sau đây? d. Cả 3 phương án a, b và c	d
58	Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công được xem xét điều chỉnh trong những trường hợp nào? d. Cả a, b và c	d
59	Theo quy định của pháp luật về môi trường, những loại dự án nào phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường? d. Cả a, b và c	d
60	Trường hợp công việc được xác định rõ về số lượng, khối lượng, thời gian thực hiện ngắn thì áp dụng hình thức hợp đồng nào là hợp lý nhất? a. Hợp đồng trọn gói	a
61	Trường hợp công việc chưa đủ điều kiện để xác định chính xác về số lượng hoặc khối lượng thì nên áp dụng hình thức hợp đồng nào là thích hợp nhất? b. Hợp đồng theo đơn giá cố định	b
62	Bên giao thầu có quyền chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp nào sau đây? c. Bao gồm các đáp án a và b	c
63	Theo quy định của pháp luật về xây dựng, bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép XD là bản vẽ của bước thiết kế nào? b. Thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt theo quy định	b
64	Khi khởi công xây dựng công trình yêu cầu phải có các điều kiện nào dưới đây? c. Đáp ứng cả điều kiện nêu tại a và b	c
65	Ai có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng? a. Người quyết định đầu tư	a
66	Cơ quan chuyên môn về xây dựng là cơ quan nào? d. Bao gồm cả a, b và c	d
67	Theo quy định của Luật Xây dựng, công tác thẩm định là việc kiểm tra, đánh giá của ai? a. Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng	a
68	Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư có thể giao đơn vị nào sau đây làm chủ đầu tư? c. Đáp án a và b đúng	c
69	Việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công đã được phê duyệt do ai quyết định?	a

	a. Người quyết định đầu tư	
70	Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây? c. Đáp án a và b đều đúng	c
71	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án là tổ chức như thế nào sau đây? d. Bao gồm tất cả những nội dung trên	d
72	Trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng, tổ chức tư vấn lập dự án có các nghĩa vụ gì? d. Bao gồm a, b và c	d
73	Hồ sơ của hợp đồng xây dựng gồm các tài liệu nào dưới đây? c. Bao gồm đáp án a và b	c
74	Hợp đồng xây dựng có hiệu lực pháp lý khi đáp ứng các điều kiện nào sau đây? d. Cần đáp ứng đầy đủ các điều kiện ở trên	d
75	Cá nhân không yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định khi thực hiện các hoạt động xây dựng nào sau đây? d. Tất cả các nội dung ở trên	d
76	Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công thì Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng được lập theo quy định nào? c. Pháp luật về xây dựng và pháp luật về đầu tư công	c
77	Hội đồng thẩm định hoặc đơn vị được giao nhiệm vụ thẩm định dự án PPP thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án PPP theo quy định của pháp luật nào sau đây? b. Pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư	b
78	Việc quyết định đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư được thể hiện tại quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, không bao gồm nội dung nào sau đây? c. Phương án lựa chọn nhà thầu;	c
79	Cơ quan chuyên môn về xây dựng từ chối tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trong trường hợp nào sau đây? d. Tất cả các trường hợp trên	d
80	Trong trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm như thế nào là đúng sau đây? a. Giám sát việc thực hiện hợp đồng tư vấn quản lý dự án;	a
81	Cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng yêu cầu phải đáp ứng các điều kiện chung gì? c. Bao gồm a và b	c

82	Tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng yêu cầu phải đáp ứng các điều kiện gì? d. Đáp ứng cả điều kiện a và b ở trên	d
83	Nhà thầu phụ phải chịu trách nhiệm với ai về công việc do mình thực hiện? b. Thầu chính hoặc tổng thầu	b
84	Trường hợp phải thuê thầu phụ để thực hiện một số phần việc trong hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư thì cần phải có chấp thuận của ai? b. Chủ đầu tư	b
85	Bảo đảm thực hiện hợp đồng xây dựng phải được nộp cho bên giao thầu khi nào? a. Trước thời điểm hợp đồng có hiệu lực	a
86	Bảo đảm thực hiện hợp đồng của nhà thầu thi công xây dựng có hiệu lực đến khi nào? c. Đáp án a hoặc b do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng	c
87	Cá nhân không có chứng chỉ hành nghề được tham gia các hoạt động xây dựng theo quy định nào sau đây là đúng? c. Tuân thủ cả quy định a và b	c
88	Theo quy định của pháp luật xây dựng, cá nhân khi thực hiện các hoạt động xây dựng nào sau đây không cần phải có chứng chỉ hành nghề? a. Thiết kế, giám sát hệ thống thông tin liên lạc, viễn thông trong công trình	a
89	Tổ chức hoạt động xây dựng mới được thành lập có những cá nhân có chứng chỉ hành nghề hạng 1 phù hợp với lĩnh vực mà tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, nhưng chưa ký hợp đồng để thực hiện bất kể công việc gì trong hoạt động đầu tư xây dựng thì có được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng 1 không? b. Không	b
90	Bước thiết kế công trình xây dựng nào mới đủ điều kiện để khởi công xây dựng công trình? c. Thiết kế bản vẽ thi công	c

B. CÂU HỎI PHÁP LUẬT VỀ XÂY DỰNG THEO TỪNG LĨNH VỰC

V. LĨNH VỰC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG (51 câu)

TT	Nội dung câu hỏi	Đáp án
1	Tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt của dự án sử dụng vốn đầu tư công được điều chỉnh trong trường hợp nào: c. Chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, UBND cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư được duyệt	c
2	Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng là ước tính chi phí đầu tư xây dựng của dự án trong tài liệu nào sau đây? a. Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng.	a
3	Sơ bộ tổng mức đầu tư, bao gồm nội dung nào sau đây? d. Các đáp án trên đều đúng	d
4	Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được ước tính dựa trên nội dung nào sau đây? c. Dựa trên nội dung a hoặc b	c
5	Định mức kinh tế - kỹ thuật trong xây dựng gồm những loại định mức nào? d. a và c	d
6	Việc thẩm định, phê duyệt sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được thực hiện như thế nào là đúng sau đây? b. Thực hiện đồng thời với việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan.	b
7	Đơn giá nhân công trong dự toán xây dựng công trình do đơn vị nào sau đây công bố? a. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	a
8	Dự toán gói thầu của công trình cấp I thuộc Dự án sử dụng vốn đầu tư công do cơ quan nào dưới đây thẩm định? c. Chủ đầu tư.	c
9	Dự toán xây dựng công trình không bao gồm chi phí nào sau đây? a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	a
10	Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công (không phải là dự án quan trọng quốc gia, không phải dự án do Thủ tướng quyết định đầu tư), cơ quan nào sau đây phê duyệt quyết toán vốn đầu tư? a. Người quyết định đầu tư	a

11	Đơn giá nhân công trong dự toán xây dựng công trình do đơn vị nào sau đây quyết định? d. Chủ đầu tư.	d
12	Theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành, đơn giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn địa phương do cơ quan nào sau đây ban hành? d. Không đơn vị nào ở trên	d
13	Suất vốn đầu tư xây dựng công trình được sử dụng để xác định chỉ tiêu nào dưới đây? a. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng công trình.	a
14	Chi phí quản lý dự án không bao gồm những yếu tố nào sau đây? c. Chi phí nghiệm thu bàn giao công trình.	c
15	Chi phí thiết kế công trình không bao gồm các chi phí để thực hiện các công việc nào sau đây? d. Cả 3 phương án trên.	d
16	Dự toán chi phí khảo sát bao gồm những chi phí nào sau đây? d. Cả 3 phương án trên.	d
17	Chi phí giám sát thi công xây dựng theo quy định được tính như thế nào? a. Bằng tỷ lệ % theo quy định nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu xây dựng được duyệt.	a
18	Suất vốn đầu tư xây dựng công trình bao gồm những chi phí nào sau đây: c. Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; một số khoản mục chi phí khác và thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên.	c
19	Chủ đầu tư được thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong trường hợp nào? c. Cả nội dung a và b	c
20	Chỉ số giá xây dựng bao gồm những nội dung nào sau đây? d. Bao gồm các nội dung trên	d
21	Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình, theo cơ cấu chi phí gồm những nội dung nào sau đây? a. Chỉ số giá phần xây dựng, chỉ số giá phần thiết bị, chỉ số giá phần chi phí khác	a
22	Câu nào là đáp án sai trong các câu sau:	d

	d. Khối lượng cốt thép được đo bóc không bao gồm khối lượng dây buộc, mối nối chồng, nối ren, nối ống, miếng đệm, con kê, bu lông liên kết...	
23	Trên địa bàn tỉnh, đơn vị nào tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng? a. Sở Xây dựng	a
24	Chỉ số giá xây dựng làm cơ sở xác định nội dung nào sau đây? d. Tất cả các nội dung ở trên	d
25	Đơn vị nào chịu trách nhiệm về tính chính xác của giá trị đề nghị thanh toán trong hồ sơ đề nghị thanh toán vốn đầu tư? a. Chủ đầu tư hoặc đại diện hợp pháp của chủ đầu tư	a
26	Dự án đầu tư xây dựng phải thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng khi nào? a. Sau khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng	a
27	UBND cấp tỉnh có thẩm quyền nào dưới đây? b. Công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và đơn giá xây dựng công trình.	b
28	Thẩm quyền điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng do cơ quan nào sau đây? b. Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình.	b
29	Việc thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng theo hình thức PPP, do cơ quan nào dưới đây thẩm định? c. Đơn vị đầu mối quản lý về hoạt động PPP thuộc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng dự án chủ trì.	c
30	Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng Tổng cục Thuế có tổng mức đầu tư 180 tỷ đồng. Theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án này do cơ quan nào dưới đây thẩm định? a. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định	a
31	Dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công (giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công - trường hợp thiết kế ba bước), do cơ quan nào dưới đây phê duyệt? b. Chủ đầu tư phê duyệt.	b
32	Đáp án nào dưới đây liệt kê đúng và đủ các khoản mục chi phí thuộc chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng công trình? d. Chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng	d

33	Chi phí trực tiếp trong chi phí xây dựng bao gồm nội dung nào sau đây? a. Chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị thi công	a
34	Chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng không bao gồm chi phí nào sau đây? d. Thuế giá trị gia tăng	d
35	Hợp đồng tư vấn xây dựng được áp dụng các loại giá hợp đồng nào sau đây? d. Tất cả các loại giá hợp đồng nêu trên.	d
36	Hợp đồng tư vấn xây dựng được ký kết giữa bên giao thầu và bên nhận thầu có giá trị hợp đồng là 25 tỷ. Vậy, giá trị tạm ứng tối thiểu cho hợp đồng xây dựng này là bao nhiêu? b. 15% giá hợp đồng;	b
37	Nội dung nào sau đây là đúng quy định về việc bảo đảm thanh toán hợp đồng xây dựng? c. Bao gồm cả nội dung a và b	c
38	Mức tạm ứng hợp đồng xây dựng tối đa được là bao nhiêu % giá hợp đồng? b. 50% giá hợp đồng;	b
39	Trong trường hợp Tổng thầu ký hợp đồng với nhà thầu phụ, quy định nào sau đây là đúng về trách nhiệm của nhà thầu đối với chủ đầu tư về tiến độ và chất lượng các công việc đã ký kết? b. Trách nhiệm thuộc về tổng thầu, kể cả các công việc do nhà thầu phụ thực hiện.	b
40	Thời điểm có hiệu lực của hợp đồng xây dựng là thời điểm nào trong các trường hợp sau đây? d. Thời điểm ký kết hợp đồng (đóng dấu nếu có) hoặc thời điểm cụ thể do các bên thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng và bên giao thầu đã nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng của bên nhận thầu (đối với hợp đồng có quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng).	d
41	Hợp đồng thi công xây dựng công trình được thanh lý khi nào? d. Khi bên giao thầu và bên nhận thầu đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng đã ký.	d
42	Hợp đồng thi công xây dựng công trình có giá trọn gói, được điều chỉnh theo những trường hợp nào dưới đây? a. Khi khối lượng công việc nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện của thiết kế theo hợp đồng.	a

43	Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, trường hợp nào dưới đây không phải thực hiện ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng? c. Điều chỉnh đơn giá toàn bộ hoặc một số đơn giá cho những công việc mà tại thời điểm ký hợp đồng bên giao thầu và bên nhận thầu đã thỏa thuận điều chỉnh sau một khoảng thời gian nhất định kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.	c
44	Chi phí nào dưới đây không được coi là chi phí tư vấn đầu tư xây dựng? b. Chi phí quan trắc biến dạng công trình.	b
45	Chi phí thuê tư vấn nước ngoài thực hiện công việc lập nhiệm vụ, lập đề án quy hoạch được giới hạn trong khoảng nào sau đây: c. Không vượt quá 3,5 lần mức chi phí do tư vấn trong nước thực hiện xác định theo quy định của pháp luật.	c
46	Dự toán gói thầu tư vấn nước ngoài được xác định trên cơ sở nào dưới đây? d. Dự toán chi phí tư vấn nước ngoài	d
47	Dự toán gói thầu tư vấn đầu tư xây dựng bao gồm các chi phí nào sau đây? c. Chi phí chuyên gia, chi phí quản lý, chi phí khác, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế và chi phí dự phòng.	c
48	Nhà thầu tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có quyền nào sau đây? d. Yêu cầu chủ đầu tư thanh toán các khoản chi phí theo hợp đồng đã ký kết; được thanh toán các khoản vay do chậm thanh toán.	d
49	Nhà thầu tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có các nghĩa vụ nào sau đây? a. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về kết quả thực hiện công việc tư vấn của mình và bồi thường thiệt hại gây ra cho chủ đầu tư (nếu có) theo hợp đồng đã ký kết và pháp luật có liên quan	a
50	Trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, chủ đầu tư có các quyền gì sau đây? d. Phương án b, c	d
51	Việc tạm ứng hợp đồng chỉ được thực hiện trong trường hợp nào sau đây? c. Đồng thời cả a và b	c

PHẦN II. CÂU HỎI VỀ KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN

E. LĨNH VỰC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG (62 câu)

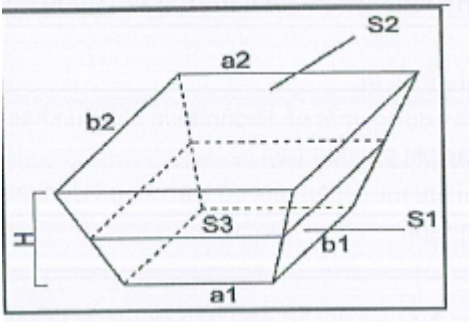
TT	Nội dung câu hỏi	Đáp án
1	Vì sao chi phí dự phòng trong dự án đầu tư xây dựng lớn và phức tạp hơn các dự án khác? b. Do thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng lớn và phức tạp nên rủi ro nhiều hơn	b
2	Lựa chọn chu trình quản lý rủi ro phù hợp: d. Lập kế hoạch quản lý rủi ro - Xác định rủi ro - Phân tích rủi ro - Lập kế hoạch đối phó với rủi ro - Kiểm soát và điều chỉnh rủi ro.	d
3	Phân tích nào sau đây là phân tích độ nhạy. d. Tất cả các phương án trên	d
4	Với 1 dự án sản xuất gạch lát nền, để trả lời câu hỏi “NPV của dự án thay đổi thế nào nếu giá nguyên vật liệu đầu vào tăng 10%, giá bán giảm 10% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2%” là dạng phân tích nào: b. Phân tích tình huống	b
5	Mua bảo hiểm trong hoạt động xây dựng là một hình thức kiểm soát phòng ngừa rủi ro theo cách thức: d. Chuyển dịch rủi ro theo hợp đồng.	d
6	Chỉ số giá xây dựng sử dụng tính dự phòng cho yếu tố trượt giá (IXDCTbq) để xác định chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng được xác định bằng cách tính bình quân: b. Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn của tối thiểu 3 năm gần nhất so với thời điểm tính toán (không tính đến những thời điểm có biến động bất thường về giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng)	b
7	Trong suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố: b. Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng	b
8	Vốn vay ngắn hạn ngân hàng của dự án để: a. Bỏ sung vốn lưu động cho dự án	a
9	Khi xác định hiệu quả dự án, chi phí khấu hao tài sản cố định trong dự án đầu tư xây dựng là khoản chi phí mà doanh nghiệp: b. Không phải chi bằng tiền mặt	b
10	Khi xác định hiệu quả dự án, chi phí cơ hội trong dự án được:	b

	b. Cộng vào dòng ngân lưu ra	
11	Thời hạn kiểm soát thanh toán vốn của Kho bạc nhà nước theo quy định là? c. Trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ thanh toán theo quy định.	c
12	Chi phí mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn thiết kế xây dựng của công trình từ cấp II trở lên thuộc khoản mục chi phí nào trong tổng mức đầu tư xây dựng: a. Chi phí tư vấn	a
13	Khi sử dụng định mức dự toán số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2017 để tính dự toán thì cần đào bao nhiêu m³ đất nguyên thổ để đắp được 1 m³ đất đắp với hệ số đầm nén K98. d. 1.16 m³	d
14	Chi phí quản lý dự án không bao gồm nội dung nào sau đây? c. Chi phí ứng dụng khoa học công nghệ vào công tác khảo sát thiết kế và lập báo cáo nghiên cứu khả thi	c
15	Khi điều chỉnh giá trị dự toán gói thầu thuộc dự án đã phê duyệt dẫn tới phải điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng (sử dụng hết chi phí dự phòng) nhưng không làm thay đổi mức đầu tư đã phê duyệt thì cách thức xử lý là: b. Chủ đầu tư tự tổ chức điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình.	b
16	Lựa chọn phương án đúng về việc sử dụng suất vốn đầu tư: d. Tất cả các phương án trên đều đúng	d
17	Chi phí quản lý dự án không được sử dụng để tổ chức quản lý việc thực hiện và thực hiện các công việc nào sau đây? c. Lập nhiệm vụ, lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, lập nhiệm vụ thiết kế	c
18	Chi phí cơ hội của dự án là một khoản chi mà: b. Không phải chi bằng tiền mặt	b
19	Chi phí xây dựng công trình phụ trợ phục vụ thi công thuộc chi phí nào trong tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình: a. Chi phí xây dựng.	a
20	Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng công trình phải tự tổ chức khai thác và sản xuất các loại vật liệu đất, đá, cát sỏi để phục vụ thi công xây dựng công trình thì chi phí chung tính trong dự toán xác định giá vật liệu bằng: a. 2,5% trên chi phí nhân công và chi phí máy thi công	a

21	Trường hợp tổng thầu thực hiện hình thức hợp đồng EPC thực hiện một số công việc quản lý dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì tổng thầu được hưởng chi phí quản lý dự án thể nào sau đây? a. Được hưởng một phần chi phí quản lý dự án phù hợp với phạm vi, khối lượng công việc quản lý dự án do chủ đầu tư giao và được thỏa thuận trong hợp đồng tổng thầu.	a
22	Chi phí mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn thiết kế xây dựng của công trình từ cấp II trở lên thuộc khoản mục chi phí nào của dự toán gói thầu tư vấn đầu tư xây dựng: c. Chi phí khác;	c
23	Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình do Bộ Xây dựng công bố: d. Phương án a và b.	d
24	Chi phí công việc tư vấn đầu tư xây dựng không bao gồm nội dung nào sau đây? c. Chi phí thực hiện các công việc: giám sát, đánh giá đầu tư; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và thẩm định dự toán xây dựng	c
25	Khi sử dụng định mức dự toán số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 để tính dự toán công tác đóng cọc bằng máy, đối với đoạn cọc không ngập đất hao phí nhân công và máy thi công được tính như thế nào. b. Bằng 75% định mức của đoạn cọc ngập đất.	b
26	Giá ca máy chờ đợi được xác định gồm các chi phí: a. 50% chi phí khấu hao, 50% chi phí nhân công điều khiển và chi phí khác của máy.	a
27	Giá ca máy được điều chỉnh theo những phương pháp nào dưới đây? d. Tất cả các phương án trên.	d
28	Quy định nào sau đây về thu hồi tiền tạm ứng là đúng? a. Phải đảm bảo thu hồi hết khi giá trị thanh toán khối lượng hoàn thành đạt 80% giá trị hợp đồng.	a
29	Chi phí thuê tư vấn nước ngoài được xác định như thế nào là đúng sau đây? a. Phù hợp với loại công việc tư vấn trên cơ sở số lượng chuyên gia, trình độ chuyên gia tư vấn, thời gian làm việc của chuyên gia, mức tiền lương của chuyên gia của quốc gia và khu vực dự kiến thuê và các chi phí cần thiết khác để hoàn thành công việc tư vấn	a
30	Theo quy định hiện hành, đối với máy có giá trị từ 30 triệu đồng trở lên, giá trị thu hồi được tính bằng bao nhiêu % của nguyên giá máy và thiết bị thi công xây dựng? b. 10%.	b

31	Theo quy định hiện hành, có bao nhiêu khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng? c. 7 khoản mục	c
32	Theo quy định hiện hành, sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng là một nội dung của: b. Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng	b
33	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư không bao gồm nội dung nào sau đây ? b. Biện pháp thi công chủ yếu, biện pháp đảm bảo an toàn và môi trường xây dựng;	b
34	Dự án đầu tư xây dựng phải thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng trong trường hợp nào sau đây? c. Trong trường hợp a hoặc b	c
35	Theo quy định hiện hành, phát biểu nào dưới đây về Suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố là đúng: c. Suất vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí thực hiện một số loại công việc theo yêu cầu riêng của dự án/công trình xây dựng cụ thể như chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Lãi vay trong thời gian thực hiện đầu tư xây dựng, vốn lưu động ban đầu, Chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư,...	c
36	Trong các chỉ tiêu sau, chỉ tiêu nào là suất vốn đầu tư? c. 6. 570.000 đồng/m ² sàn nhà chung cư ≤ 7 tầng.	c
37	Trong các chỉ tiêu sau, chỉ tiêu nào là giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình? a. 300 triệu đồng/ Dầm bê tông cốt thép dự ứng lực mác 40Mpa, dầm I, dài 18m.	a
38	Dòng tiền của dự án theo quan điểm của ngân hàng được xác định bằng: d. Tổng dòng thu bằng tiền trừ đi tổng dòng chi bằng tiền không bao gồm tiền vay và trả nợ vay	d
39	Khi sử dụng phương pháp đánh giá dự án bằng giá trị hiện tại thuần (Net Present Value), quyết định chấp nhận dự án nếu: c. NPV>0	c
40	Phân tích hiệu quả tài chính dự án luôn luôn được sử dụng bằng đơn vị: c. Tiền tệ.	c
41	Hệ thống chỉ số giá xây dựng được công bố theo quy định hiện hành bao gồm: b. Chỉ số giá xây dựng quốc gia, chỉ số giá xây dựng theo loại công trình, theo cơ cấu chi phí, theo yếu tố chi phí	b

42	Việc thanh toán hợp đồng xây dựng được thực hiện như thế nào là đúng sau đây? c. Đáp án a và b đúng	c
43	Khi sử dụng định mức dự toán số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 để tính dự toán công tác đổ bê tông tường của công trình cao 52m thì theo phương án nào sau đây là đúng? a. Áp dụng mã hiệu định mức công tác đổ bê tông cho công trình có chiều cao > 50m cho toàn bộ khối bê tông.	a
44	Dự án đầu tư xây dựng công trình lập tháng 6/2015 gồm có 1 tòa nhà chung cư cao 20 tầng và 1 chung cư cao 15 tầng, ngoài ra còn đường nội bộ, cổng hàng rào và nhà bảo vệ. Hỏi chi phí tư vấn thiết kế xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án tính thế nào là đúng? c. Tra định mức chi phí tỷ lệ cho từng loại công trình theo giá trị chi phí xây dựng trước thuế. Cộng các chi phí tư vấn thiết kế của tất cả các công trình tính được chi phí tư vấn thiết kế của dự án. Chi phí tư vấn thiết kế tính ra như trên chưa có thuế giá trị gia tăng.	c
45	Định mức dự toán xây dựng công trình được xác định trên cơ sở: b. Định mức cơ sở	b
46	Định mức kinh tế - kỹ thuật gồm: c. Định mức cơ sở và định mức dự toán xây dựng công trình.	c
47	Khi xác định định mức dự toán xây dựng công trình mới, việc tính toán hao phí nhân công được xác định theo phương pháp nào sau đây? d. Tất cả các đáp án trên đều đúng	d
48	Khi xác định định mức dự toán xây dựng công trình mới, việc tính toán hao phí máy thi công phải sử dụng hệ số chuyển đổi sang định mức dự toán xây dựng Kcđ. Hệ số này phụ thuộc vào nhóm công tác, công việc (đơn giản hay phức tạp theo dây chuyền công nghệ tổ chức thi công), yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, chu kỳ làm việc liên tục hoặc gián đoạn, khối lượng thực hiện công việc liên tục của công tác.). Kcđ được xác định theo kinh nghiệm chuyên gia quy định trong khoảng nào sau đây? a. $K_{cđ} = 1,05 \div 1,3$	a
49	Giá xây dựng tổng hợp là cơ sở để xác định? c. Tổng mức đầu tư xây dựng và dự toán xây dựng công trình	c
50	Suất vốn đầu tư xây dựng không bao gồm nx nội dung nào sau đây? c. Chi phí dự phòng và chi phí thực hiện một số loại công việc theo yêu cầu riêng của dự án, công trình	c
51	Phí thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo quy định của cơ quan nào? b. Bộ Tài chính;	b

52	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc khoản mục chi phí nào trong Tổng mức đầu tư dự án theo phương án trả lời dưới đây là đúng? c. Chi phí khác	c
53	Với công trình sử dụng vốn đầu tư công, trường hợp nào được điều chỉnh dự toán xây dựng đã được phê duyệt: c. Xảy ra trường hợp bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn, động đất,...	c
54	Chi phí chung của chi phí xây dựng gồm những chi phí nào sau đây: d. Tất cả các mục trên	d
55	Hố móng hình chữ nhật, đào mở mái taluy có kích thước như hình vẽ dưới, đáy dưới và đáy trên song song cách đều nhau, chọn một đáp án sau đây có công thức tính đúng khối lượng đào đất:  S1: Diện tích đáy hố đào. S2: Diện tích miệng hố đào ($S2/S1$). S3: Diện tích tiết diện cách đều S1 và S2. H: Khoảng cách giữa hai đáy. d. B và C đều đúng	d
56	Khối lượng bê tông được đo bóc là: a. Toàn bộ kết cấu bê tông kể cả các phần nhô ra, không trừ các kết cấu kim loại dạng lập thể, cốt thép, các chi tiết tương tự và phải trừ các khe co giãn, lỗ rỗng trên bề mặt kết cấu bê tông có thể tích >0,1m ³ và chỗ giao nhau được tính một lần	a
57	Đo bóc khối lượng xây dựng từ bản vẽ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công để: d. Tất cả các phương án trên đều đúng	d
58	Nội dung chi phí đầu tư nào sau đây không được quyết toán? d. Phương án a & b.	d
59	Khối lượng công tác hoàn thiện được đo bóc, phân loại theo: d. Cả A, B và C đều đúng	d

60	Nội dung thẩm định dự toán xây dựng công trình gồm: d. Tất cả các mục trên.	d
61	Khi sử dụng định mức dự toán số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 để tính dự toán cho 1 số công tác có quy định chiều cao thì chiều cao trong định mức được tính: a. Từ cốt ± 0.00	a
62	Định mức khấu hao của máy và thiết bị thi công được xác định trên cơ sở nào. d. Tất cả các căn cứ trên	d