Протокол

очередного собрания членов СНТ «Приморский» Новосибирского района Новосибирской области

Дата проведения собрания: 05 июня 2022 года

Место проведения собрания: территория СНТ «Приморский»

Форма проведения: очное собрание членов СНТ «Приморский»

Время начала собрания: 12 часов 30 минут

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут

Общее число членов СНТ «Приморский»: 156 человек
Общее число собственников участков: 22 человека

Присутствовало членов СНТ и их представителей: 98 человек

Присутствовало собственников участков: 13 человек

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения

Список с подписями всех участников собрания прилагается

Повестка собрания:

1. Отчет о работе Правления за период с октября 2021 по апрель 2022 года.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Принятие приходно-расходной сметы по членским взносам 2022 года.
4. Принятие приходно-расходной сметы по целевым взносам 2022 года.
5. Принятие новых членов в СНТ.
6. Принятие нового устава СНТ.
7. Принятие положения о ревизионной комиссии.
8. Довыборы в Правление СНТ. Уточнение сроков полномочий.

Собрание открыл Председатель СНТ Беспальчий Б.Е. Он сообщил, что в соответствии с пунктом 20 статьи 17 Федерального закона № 217 председательствующим на собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято собранием. Других предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило.

Результат голосования за кандидатуру Беспальчего Б.Е. в качестве председателя собрания: единогласно.

Председатель собрания Беспальчий Б.Е. предложил кандидатуру члена Правления Демьяненко Н.О. в качестве секретаря собрания. Других предложений не поступило.

Результат голосования за кандидатуру Демьяненко Н.О. в качестве секретаря собрания: единогласно.

Председатель собрания Беспальчий Б.Е. предложил кандидатуры Кульпина В.И. и Сердюченко Е.А. в качестве членов счетной комиссии. Других предложений не поступило.

Результат голосования за кандидатуры Кульпина В.И. и Сердюченко Е.А. в качестве членов счетной комиссии: единогласно.

Рассмотрен пункт № 1 повестки общего собрания:

Заслушан отчет председателя СНТ Беспальчего Б.Е. о работе Правления за период с октября 2021 года по апрель 2022 года.

Решение, вынесенное на голосование по первому пункту повестки общего собрания: признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты голосования по первому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 99 голосов, «ПРОТИВ» и воздержавшихся нет.

Решение, принятое по первому пункту повестки общего собрания:

Признать работу Правления за период с октября 2021 года по апрель 2022 года удовлетворительной.

Рассмотрен пункт № 2 повестки общего собрания:

Заслушан отчет председателя Ревизионной комиссии Утюшевой А.Ш. о проверке деятельности Правления за период с октября 2021 года по апрель 2022 года.

Решение, вынесенное на голосование по второму пункту повестки общего собрания: по результатам проверки Ревизионной комиссии признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за период с октября 2021 года по апрель 2022 года удовлетворительной.

Результаты голосования по второму пункту повестки общего собрания:

Единогласно.

Решение, принятое по второму пункту повестки общего собрания:

Признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за период с октября 2021 года по апрель 2022 года удовлетворительной.

Рассмотрен пункт № 3 повестки общего собрания:

Председатель СНТ Беспальчий Б.Е. озвучил предлагаемую Правлением приходно-расходную смету по членским взносам на 2022 год:

	Статьи расходов	**Сумма**
1	**Зарплата по штатному расписанию, всего**	**468060**
	В т.ч.:	
	- председатель СНТ (16530*12 мес)	198360
	- бухгалтер (17400*12 мес)	208800
	- энергетик (2175*12мес)	26100
	- водолей (3480*5 мес*2чел.)	34800
2	**Налоги на ФОТ**	**239626**
3	**Налог на земли общего пользования**	**40000**
4	**Юридические услуги**	**100000**
5	**Услуги банка (1200*12 мес)**	**14400**
6	**Хозяйственные расходы, всего**	**335000**
	В т. ч.:	
	- расконсервация насосной станции	4000

	- консервация насосной станции	4000
	- сварочные, слесарные работы для запуска полива	15000
	- вывоз мусора с участков (2 рейса)	20000
	- запуск и эксплуатация колонок, летнего в/провода	4000
	- установка видеонаблюдения (диспетчер)	30000
	- оплата диспетчера (3500*12 мес)	42000
	- монтаж аппаратуры тревожной кнопки	10000
	- оплата тревожной кнопки (2500*12 мес)	30000
	- монтаж площадки для мусорных контейнеров, покупка контейнеров (3 шт.*17500), столбов, профлиста, мат-лов	80000
	- вывоз мусорных контейнеров (3 шт.*4 раза в мес *5 мес)	30000
	- офисные расходы (канцтовары, связь, инет)	12000
	- транспортные	12000
	- уборка снега (5 раз по 4 часа)	42000
7	**Электроэнергия, всего:**	**152000**
	В т. ч.:	
	- правление, дом сторожа	20000
	- насосная станция (полив)	20000
	- уличное освещение	12000
	- компенсация потерь (трансформатор, провода)	100000
8	**Питьевая вода**	30000
9	**Непредвиденные расходы**	70000
	ИТОГО:	**1449086**

Всего, с сотки: 1600 рублей

В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- график вывоза ТБО из мусорных контейнеров определить исходя из их наполняемости;
- проработать возможность привлечения одной организации для диспетчеризации ворот и установки аппаратуры «Тревожной кнопки».

Предложения отражены в протоколе и будут учтены Правлением.

От члена СНТ Иванова П.А. (участок № 18) поступило предложение исключить из приходно-расходной сметы диспетчеризацию въездных ворот СНТ, что позволит уменьшить расходы на 72000 рублей.

Результаты голосования по предложению Иванова П.А.:

«ЗА» 8 голосов, «ПРОТИВ» 91 голос, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Решение не принято. Других предложений по приходно-расходной смете не поступило.

Решение, вынесенное на голосование по третьему пункту повестки общего собрания: принять предложенную Правлением приходно-расходную смету по членским взносам 2022 года.

Результаты голосования по третьему пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 103 голоса, «ПРОТИВ» 4 голоса, воздержавшихся нет.

Решение, принятое по третьему пункту повестки общего собрания:

Принять предложенную Правлением приходно-расходную смету по членским взносам 2022 года.

Рассмотрен пункт № 4 повестки общего собрания:

Председатель СНТ Беспальчий Б.Е. озвучил предлагаемую Правлением приходно-расходную смету по целевым взносам 2022 года:

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Восстановление забора с СНТ "Объединение"	257200
2	Установка освещения улиц	57225
3	Установка выносных счетчиков э/энергии	103178
4	Установка видеонаблюдения территории СНТ	376120
5	Межевание земель общего пользования	130000
6	Частичная замена труб поливочной системы, ремонт насосной	200000
7	Восстановление откоса по ул. Береговая, участок 164	50000
	Всего:	**1173723**
8	Непредвиденные расходы (10% от сметной стоимости)	117372
	Наличие целевых средств на счете СНТ на 01.05.22 г.	82500
	Итого:	**1208595**

Всего с участка 6700 рублей

В ходе обсуждения был задан вопрос об отсутствии в смете расходов на ремонт дорог, председатель СНТ Беспальчий пояснил, что ремонт дорог предполагается профинансировать за счет оплат по задолженности целевых взносов за 2019 год в сумме порядка 50000 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому пункту повестки общего собрания: принять предложенную Правлением приходно-расходную смету по целевым взносам 2022 года.

Результаты голосования по четвертому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 92 голоса, «ПРОТИВ» 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 голоса.

Решение, принятое по четвертому пункту повестки общего собрания:

Принять предложенную Правлением приходно-расходную смету по целевым взносам 2022 года.

Рассмотрен пункт № 5 повестки общего собрания:

Председатель СНТ Беспальчий Б.Е. сообщил, что в Правление поступили заявления о приеме в члены СНТ от следующих собственников участков:

- Чулюкова Н.С., участок №8;
- Завгородней В.П., участок № 55;
- Манаковой Л.В., участок № 57;

- Кочкина А.М., участок № 75;
- Казакова С.В., участок № 87;
- Фильченко В.А., участок № 120;
- Присяжнюк Л.Е., участок № 158;
- Синицына Н.Н., участок № 164;
- Дерягина Д.В., участок № 170-2, 170-3

Заявления оформлены в соответствии с требованиями закона, необходимые документы представлены. Формальных оснований для отказа в приеме вышеперечисленных собственников участков нет.

Решение, вынесенное на голосование по пятому пункту повестки общего собрания:

Принять в члены СНТ вышеперечисленных собственников участков, голосовать списком.

Результаты голосования по пятому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 96 голосов, «ПРОТИВ» и воздержавшихся нет.

Решение, принятое по пятому пункту повестки общего собрания:

Принять в члены СНТ следующих собственников участков:

- Чулюкова Н.С.;
- Завгороднюю В.П.;
- Манакову Л.В.;
- Кочкина А.М.;
- Казакова С.В.;
- Фильченко В.А.;
- Присяжнюк Л.Е.;
- Синицына Н.Н.;
- Дерягина Д.В.

Рассмотрен пункт № 6 повестки общего собрания:

Председатель СНТ Беспальчий Б.Е. сообщил, что проект устава прошел юридическую экспертизу, был опубликован в апреле 2022 на сайте СНТ. Предложений и замечаний по проекту устава не поступало. В ходе обсуждения поступило предложение изменить формулировку пункта 7.5 статьи 7 проекта устава в части увеличения срока назначения пени за неуплату членских и целевых взносов до трех месяцев со дня принятия решения об их размере.

Решение, вынесенное на голосование по шестому пункту повестки общего собрания: утвердить предложенный проект устава СНТ с внесенной поправкой в части пункта 7.5 статьи 7.

Результаты голосования по шестому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 84 голоса, «ПРОТИВ» 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Решение, принятое по шестому пункту повестки общего собрания:

Утвердить предложенный проект устава СНТ с внесенной поправкой в части пункта 7.5 статьи 7.

Рассмотрен пункт № 7 повестки общего собрания:

Председатель Ревизионной комиссии Утюшева А.Ш. обратилась к собранию с вопросом, надо ли зачитывать текст проекта положения о Ревизионной комиссии? Решено текст не зачитывать. В ходе обсуждения проекта поступило предложение пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции: Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому пункту повестки общего собрания: утвердить предложенное положение о Ревизионной комиссии с внесенной поправкой в части пункта 1.5 раздела 1.

Результаты голосования по седьмому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» нет. «Воздержались» 1 голос.

Решение, принятое по седьмому пункту повестки общего собрания:

Утвердить предложенное положение о Ревизионной комиссии с внесенной поправкой в части пункта 1.5 раздела 1.

Рассмотрен пункт № 8 повестки общего собрания:

Председатель СНТ Беспальчий сообщил, что нет необходимости в довыборах в состав Правления, т.к. член Правления, подавший заявление о невозможности исполнять свои обязанности его забрал и продолжит свою работу.

По вопросу утверждения срока полномочий избранных на предыдущем собрании председателя СНТ, членов Правления, членов ревизионной комиссии Беспальчий сообщил, что этот срок не был оговорен и по действующему законодательству максимально составляет 5 лет. Правление считает, что это слишком длительный период и предлагает ограничить срок действующих председателя СНТ, членов Правления и Ревизионной комиссии до отчетно-выборного собрания 2024 года.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому пункту повестки общего собрания: утвердить срок полномочий действующих:

- председателя СНТ Беспальчего Б.Е.
- члена Правления Ветрова П.Е.
- члена Правления Демьяненко Н.О.
- члена Правления Калинина Н.В.
- члена Правления Сердюченко Е.А.
- председателя Ревизионной комиссии Утюшевой А.Н.
- члена Ревизионной комиссии Нечаевой О.Ю.
- члена Ревизионной комиссии Романовской Л.Ф.

до даты проведения отчетно-выборного общего собрания членов СНТ в 2024 году.

Результаты голосования по восьмому пункту повестки общего собрания:

«ЗА» 91 голос, «ПРОТИВ» и воздержавшихся нет.

Решение, принятое по восьмому пункту повестки общего собрания:

утвердить срок полномочий действующих председателя СНТ, членов Правления, членов Ревизионной комиссии до даты проведения отчетно- выборного общего собрания членов СНТ в 2024 году.

Председатель собрания **Б.Е. Беспальчий**

Секретарь собрания **Н.О. Демьяненко**