

ПРОЕКТ КОНТРАКТА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:
«МОДУЛЬНАЯ СТОЛОВАЯ ГБУ ДОД РС ДЮСШ "НЮРБИНСКОГО РАЙОНА"»

г. Нюрба

«___» _____ 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение "Инвестиционно-строительное управление", именуемое в дальнейшем – «Муниципальный заказчик», в лице руководителя Иванова Константина Руслановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок по заданию Муниципального заказчика выполнить строительно-монтажные работы по объекту: _____ (далее – объект), а Муниципальный заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах цены контракта.

1.2. Объем, содержание работы по контракту определяются сметной документацией, а также иной технической документацией, предусмотренной контрактом. Выполнение работ по контракту осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, согласно приложению к настоящему контракту (**Приложение № 3 к контракту**).

1.3. Место выполнения Работ: 678472, Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, с. С.Антоновка

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по контракту с момента заключения контракта.

2.2. Срок выполнения работ по контракту: Поэтапное выполнение работ согласно графику СМР (Приложение № 3 к контракту). Конечный срок выполнения работ в течение _____ с момента заключения контракта.

2.3. Цена каждого этапа устанавливается в размере согласно графику оплаты выполненных работ (Приложение №4 к контракту).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: _____, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 0_(ноль) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

3.2. Источник финансирования: районный бюджет.

3.3. В случае прекращения финансирования, равно как и в случае изменения лимитов финансирования на соответствующий год, Стороны контракта в рамках действующего законодательства должны согласовать, если необходимо, соответствующие условия выполнения работ дополнительным соглашением к контракту согласно ст. 95 Закона о контрактной системе.

3.4. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за

исключением случаев предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе.

По предложению Муниципального заказчика предусмотренный контрактом объем и (или) видов выполняемых работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы.

3.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего контракта, не подлежат оплате Муниципальным заказчиком до устранения отклонений.

3.6. Безналичный расчет. Авансирование в размере 40% от цены контракта. Размер аванса перечисляется в течение 30 календарных дней с даты предъявления счета.

Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта (Приложение № 1 к контракту), графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к контракту), и графика оплаты выполненных работ (Приложение №4 к контракту), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и фактически выполненными подрядчиком работ в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94, актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год по данному объекту. В случае наличия авансирования оплата выполненных работ производится за вычетом авансирования.

3.7. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком после подписания акта приемки завершеного строительством объекта, включая устранение выявленных дефектов, а также после предоставления Заказчику исполнительной и технической документации на выполненные работы, в срок не более 7 (семи) рабочих дней.

3.8. Способ оплаты по Контракту: перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. При наступлении ответственности Подрядчика в соответствии с разделом 6 настоящего контракта, Муниципальный заказчик имеет право удержать в одностороннем уведомительном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) из сумм подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы или денежных средств перечисленных на счет Муниципального заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта.

Согласно статье 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств Подрядчика по перечислению в доход бюджета МР "Нюрбинский район" удержанной Муниципальным заказчиком суммы неустойки (штрафа, пени) возлагается на Муниципального заказчика.

В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) и выставления требования о ее уплате, оплата по Контракту осуществляется только после уплаты или удержания суммы неустойки (штрафа, пени) с Подрядчика, в соответствии с настоящим пунктом.

3.10. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, такие изменения оформляются сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Контракту. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.11. Оплата по Контракту производится с уменьшением суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Муниципальный заказчик вправе:

- 4.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом;
- 4.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом;
- 4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту;
- 4.1.4. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
- 4.1.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков.

4.2. Муниципальный заказчик обязан:

- 4.2.1. Предоставить Подрядчику по акту строительную площадку для выполнения работ не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего контракта.
- 4.2.2. Передать Подрядчику не позднее 10 календарных дней до начала выполнения работ, утвержденную и согласованную в установленном порядке сметную документацию, а также иную необходимую документацию.
- 4.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.
- 4.2.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.2.6. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании сметы контракта и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2.7. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.3. Подрядчик обязан:

- 4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по _____ (далее - объект) в сроки, предусмотренные контрактом: в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением N 3 к контракту.
- 4.3.2. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией.
- 4.3.3. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.4. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.3.5. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.6. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.3.7. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации и рабочей документации.

4.3.8. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан предоставить ему:

- приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

4.3.9. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, складских и монтажных площадок, установке освещения, поста мойки колес, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.3.10. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.3.11. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

4.3.12. Устранять за свой счет в срок, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.3.13. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.3.14. Немедленно предупредить Муниципального заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

При этом Подрядчик, не предупредивший Муниципального заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Муниципального заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Муниципальному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.3.15. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Муниципального заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Муниципального заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.3.16. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.17. Обеспечить приём, учет и ответственное хранение поставляемого Муниципальным заказчиком оборудования и материалов до ввода объекта в эксплуатацию.

4.3.18. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Муниципального заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

Предоставлять Муниципальному заказчику сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.

4.3.19. Подрядчик является собственником образовавшихся отходов и производит за свой счет оформление документов (документации), необходимой для вывоза и утилизации строительных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и [Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»](#).

4.3.20. Постоянно вести журнал учета выполненных работ № КС-6а и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций и акты на скрытые работы, извещая Муниципального заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Муниципальным заказчиком вследствие его неизвещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Муниципального заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

4.3.21. В случае принятия решения о консервации объекта передать Муниципальному заказчику в установленный им срок строительную площадку и результаты работ, выполненных на момент консервации, а также документацию, полученную от Муниципального заказчика и разработанную при исполнении настоящего контракта.

4.3.22. Не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня окончания работ освободить от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

4.3.23. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20% процентов от цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

4.3.24. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом)

субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

4.3.26. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 4.3.25, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.3.27. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.3.28. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.3.29. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.3.25– 4.3.27, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

4.3.30. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.31. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц виды и объемы работ согласно приложения №5 к контракту.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Муниципального заказчика;

4.4.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ИХ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ УСТАНОВЛЕННЫМ КОНТРАКТОМ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. По факту выполнения, предусмотренных Контрактом, Сторонами составляется и подписывается двусторонний документ о приемке.

5.2. Подрядчик не позднее 5 дней с момента завершения Работ формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать

информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 настоящего Закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о поставщике (подрядчике, исполнителе), предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 настоящего Закона №44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;

е) стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 настоящего Закона №44-ФЗ;

5.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.2 настоящего раздела, прилагаются акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 5.2 настоящего раздела информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.4. Не позднее одного часа с момента размещения документа о приемке в ЕИС в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела Подрядчик обязан уведомить Заказчика по телефону, указанному в разделе «Место нахождения, банковские реквизиты, контактные данные Сторон» Контракта. При этом, датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.5. Для проверки выполненных Работ на соответствие установленным в Контракте требованиям Заказчик проводит экспертизу собственными силами или с привлечением сторонних экспертов, экспертных организаций. По решению Заказчика может быть создана приемочная комиссия, состоящая не менее чем из 5 (пяти) человек.

5.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 5.5 Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, срок, указанный в настоящем пункте, не может превышать двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта.

5.7. В случае создания в соответствии с пунктом 5.5 Контракта приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 5.4 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не

являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.8. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.9. В случае получения в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.12. Для участия в приемке Работ Подрядчик вправе направить своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями.

5.13. В случае наличия отдельных этапов исполнения Контракта приемка результатов работ осуществляется в соответствии с порядком приемки, установленным в настоящем разделе, по каждому отдельному этапу исполнения Контракта.

5.14. При обнаружении Муниципальным заказчиком в ходе приемки работ по контракту в целом недостатков в указанных работах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком; в период выполнения работ выявленные недостатки и сроки их устранения также могут быть зафиксированы представителем Муниципального заказчика в соответствующих журналах работ.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Муниципальным заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей Стороной (экспертом) по выбору Муниципального заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет, в сроки, указанные в акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Муниципальным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (журнале работ), Муниципальный заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Муниципальный заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.15. Муниципальный заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Муниципальным заказчиком.

5.16. Приемке объекта в эксплуатацию должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Муниципального заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка объекта в эксплуатацию может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным Сторонами.

5.17. Муниципальный заказчик вправе в любое время приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика, в следующих случаях:

- когда строительные и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом, работы выполняются с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего контракта, что создает угрозу пригодности и прочности результата выполненных работ, жизни и здоровью людей, сохранности имущества физических и юридических лиц, безопасности окружающей среды;

- когда продолжение выполнения работ по контракту может повлечь неблагоприятные последствия для Муниципального заказчика, в том числе увеличение сроков выполнения работ и их стоимости.

Подрядчик, не выполнивший указание Муниципального заказчика о приостановке работ, либо возобновивший их ранее срока, определенного Муниципальным заказчиком, несет полную ответственность за любой вред, причиненный в результате указанных действий Муниципальному заказчику или иным лицам.

5.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата отдельного этапа работ предварительно принятого Муниципальным заказчиком) переходят от Подрядчика к Муниципальному заказчику с момента исполнения Подрядчиком п. 4.3.21, п. 5.9, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта (отдельного этапа работ) недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами или Муниципальным заказчиком рекламационного акта.

5.19. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, которые определены настоящим контрактом, а также исполнительную документацию.

5.20. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

5.21. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

5.22. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ($C_i^{ЭР}$), определяется по формуле (2):

$$C_i^{ЭР} = C_i^{ЭД} \times V_i^{ЭР}, \quad (2)$$

где:

$C_i^{ЭД}$ - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{ЭР}$ - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

5.23. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ ($C^{ЭР}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{ЭР} = \sum_{i=1}^I C_i^{ЭР} \quad (3)$$

5.24. В случае, если в рамках исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. Штраф начисляется за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер штрафа определяется исходя из следующего:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
 - б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
 - в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
 - г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*
- (подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)*

6.3. Ответственность Подрядчика:

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.3.2. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере 5 процентов цены контракта (этапа). *(Если работы выполняются поэтапно, то штраф устанавливается индивидуально для каждого этапа Контракта исходя из цены этапа, в этом случае штраф исходя из цены Контракта не*

устанавливается).

Размер штрафа устанавливается исходя из следующего:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

В случае, если контракт заключается с участником закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается исходя из следующего (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

(обе шкалы определения штрафа подлежат исключению из контракта после определения размера штрафа, исходя из ценового предложения участника закупки, на стадии направления проекта контракта на подпись участнику закупки)

6.3.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками в соответствии с настоящим разделом по правилам п. 1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)

6.3.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно (Приложение к контракту №5) без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере _____ (5% стоимости указанных работ).

6.3.6 За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере _____ (5% объема такого привлечения, установленного Контрактом).

6.3.7. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 9.9. настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.3.1 настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств по Контракту или устранения нарушений.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

7.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. По соглашению Сторон допускается расторжение Контракта, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

7.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения данного вида обязательства.

7.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

7.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Контракта, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

7.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона №44-ФЗ и относящихся к предмету Контракта.

7.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае

повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с настоящим разделом являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.11. Односторонний отказ Подрядчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ не предусмотрен. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта Подрядчик обязан в срок до 30 (тридцати) дней передать по акту Муниципальному заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, мусора, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, и документацию по объекту, указанную в 4.2.2. контракта.

7.12. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения контракта работы производятся после выполнения ими действий, предусмотренных п. 7.7., на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Муниципальным заказчиком к моменту прекращения контракта платежей.

7.13. Расторжение (прекращение) настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения (прекращения) контракта.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. К обстоятельствам непреодолимой силы, то есть к чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам, относятся, в том числе пожары, наводнения, землетрясения, техногенные катастрофы, войны, военные действия, блокады, эмбарго, общие забастовки, запрещающие (либо ограничивающие) акты властей, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров и услуг, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств. К обстоятельствам неопределимой силы может быть отнесено обстоятельство установленное заключением торгово-промышленной палаты о наступлении обстоятельств непреодолимой силы по Контракту, выданного в соответствии с подпунктами "д" и "з" пункта 1 статьи 12 Закона РФ от 07.07.1993 №5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», а также пункта 1 раздела IV протокола заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 20.03.2020 г. № 3.

7.2. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств по Контракту в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту вследствие их наступления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, вследствие чего одна из Сторон потеряла интерес к исполнению Контракта, то Стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

9.1. Обязательства Подрядчика по исполнению Контракта обеспечиваются внесением денежных средств (обеспечительный платеж) на указанный в Контракте счет Заказчика или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно.

9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ руб.

В случае, если предложенная в заявке Подрядчика цена, суммы единиц работы снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц работы Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона №44-ФЗ.

9.3. Реквизиты счета для направления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения

исполнения контракта:

Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (УФ Нюрбинского района РС(Я), МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я) л/с 05281209410) Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г Якутск БИК 019805001 Кор/сч 40102810345370000085, р/с 03232643986260001600 ИНН/КПП 1419001565/141901001

9.5. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ. Срок действия обеспечения исполнения Контракта может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, за исключением гарантийных обязательств.

9.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.6.1 и 9.6.2 настоящего контракта.

9.6.1. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком, в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона №44-ФЗ в пункте 9.8 настоящего контракта, срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.6.2. Предусмотренное уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

9.7. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

9.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона №44-ФЗ, возвращается Подрядчику в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика о выплате неустойки, а также в случае замены обеспечения исполнения Контракта в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.8.1. В случае если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применялась Подрядчиком).

9.9. Подрядчик в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона №44-ФЗ.

10. УСЛОВИЯ О ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

10.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

10.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

10.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

10.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.7. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

10.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

10.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

10.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, зарегистрированного в едином реестре контрактов на официальном общероссийском сайте Российской Федерации для размещения информации о закупках.

В случае возникновения необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту, инициатор его заключения обязан обосновать необходимость внесения изменений либо дополнений в контракт.

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) о контрактной системе

11.2 При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по настоящему контракту, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

11.3 При исполнении Контракта время исчисляется по местному времени Заказчика. Документы (за исключением документов, формируемых и направляемых в соответствии с Контрактом и Законом №44-ФЗ через функционал ЕИС) могут быть направлены через электронную почту, указанную в разделе «Место нахождения, банковские реквизиты, контактные данные Сторон» Контракта, с усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика. Получением такого документа считается истечение двух рабочих дней с момента направления такого документа через электронную почту.

11.4 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по контракту по поводу изменения, расторжения, неисполнения (или ненадлежащего исполнения) условий контракта, разрешаются путём переговоров, обмена письмами и (или) рассмотрения претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней со дня её получения.

11.5 Если по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с 44-ФЗ Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с 44-ФЗ Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

11.6 Споры, возникающие при исполнении настоящего контракта, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия).

11.7 Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

11.8 Настоящий Контракт заключен в электронной форме через функционал единой информационной системы (ЕИС) в сфере закупок.

11.9 Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

Приложение №1. Смета контракта;

Приложение №2. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ;

Приложение №3. График выполнения работ;

Приложение №4. График оплаты выполненных работ;

Приложение №5. Виды и объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно.

Приложение №6. Описание объекта закупки

Приложение №7. Проектно-сметная документация

12. Местонахождение и банковские реквизиты

Заказчик:	Подрядчик:
«Инвестиционно-строительное управление» Нюрбинского района Республики Саха (Якутия) МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я) 678450 г. Нюрба, ул. Советская, д. 45. Тел.номер – 24383, 24788 Эл.почта – isunyurba@mail.ru ИНН/КПП 1419001565/141901001 р/с 03231643986260001600, л/с 03281209410 УФК по Республике Саха (Якутия) УФ Нюрбинского района(МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я)) Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г Якутск БИК 019805001 Кор/сч 40102810345370000085 Руководитель: К.Р.Иванов	