



TP.HCM, ngày tháng năm 2022

ĐƠN ĐĂNG KÝ THI CÔNG - TRANG TRÍ NỘI THẤT

Kính gửi: - Công ty CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Ban Quản Lý Dự án Khu dân cư xã Phước An

I. CHỦ NHÀ:

Họ và Tên:

CMND/CCCD/Passport: Cấp ngày: Tại:

Điện thoại: Email:

Là chủ sở hữu căn nhà mã số: theo HĐNT số:..... ký kết ngày.....

II. ĐƠN VỊ THI CÔNG (NHÀ THẦU)

Tên Công ty :

Địa chỉ Công ty :SĐT:

Tên người đại diện :SĐT:

III. NỘI DUNG

Thời gian dự kiến bắt đầu thi công từ:

Hạng mục công việc thi công (Đánh dấu “” vào hạng mục tương ứng):

☒ Có hạng mục xây dựng cơ bản

☒ Lắp đặt nội thất, thiết bị

IV. HỒ SƠ ĐÍNH KÈM:

STT	HẠNG MỤC	HỒ SƠ ĐÍNH KÈM (Ghi rõ số lượng với từng loại hồ sơ)
1	Biên bản bàn giao nhà (<i>bản sao</i>)	01 bộ (Không áp dụng với Lắp đặt nội thất, thiết bị)
2	Bản vẽ thiết kế	03 bộ (Không áp dụng với Lắp đặt nội thất, thiết bị)
3	Phiếu đăng ký thi công	
4	Thông báo uỷ quyền thi công	(Không áp dụng với Lắp đặt nội thất, thiết bị)
5	Phiếu cam kết của nhà thầu tuân thủ Quy chế quản lý xây dựng Dự án Khu dân cư xã Phước An	

6	Danh sách công nhân thi công	(Không áp dụng với Lắp đặt nội thất, thiết bị)
7	Hồ sơ của Nhà thầu	(Không áp dụng với lắp đặt nội thất, thiết bị)
8	Hồ Sơ của đơn vị tư vấn giám sát	(Không áp dụng với lắp đặt nội thất, thiết bị)
9	Phiếu xác nhận ký quỹ	

Ban Quản Lý sẽ kiểm tra “Hồ sơ đăng ký thi công” để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Chủ đầu tư, phù hợp với quy hoạch chung của Dự án khi Chủ nhà thực hiện thi công hoàn thiện, sửa chữa hoặc cải tạo nâng cấp Nhà ở. Trong mọi trường hợp, Ban Quản lý/Chủ đầu tư được loại trừ mọi trách nhiệm liên quan đến: (i) chất lượng của công trình khi Chủ nhà thực hiện thi công hoàn thiện, sửa chữa hoặc cải tạo nâng cấp Nhà ở; (ii) thực hiện các quy định của Nhà nước liên quan đến việc cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, truyền hình, internet..., các giấy phép thi công theo luật định; (iii) các sự cố, thiệt hại gây ra cho Chủ đầu tư hoặc Bên thứ ba trong quá trình thi công.....

Ngoài ra, “Giấy phép thi công” không được xem là cách chấp thuận về phương pháp thi công. Việc thực hiện thi công hoàn toàn là trách nhiệm của Chủ Nhà. Vì thế, Chủ Nhà phải theo sát chi tiết công việc với nhà thầu và đảm bảo rằng kết cấu nhà cũng như hệ thống ngầm thoát nước mưa & thoát nước thải trong căn nhà không bị ảnh hưởng trong quá trình thi công.

Khi cần thiết, Chủ Nhà nên cử người có kinh nghiệm để giám sát việc thi công hoặc xác định công việc nào cần phải được thực hiện bởi nhà thầu/ công nhân có chứng chỉ chuyên môn để thi công (ví dụ: thợ điện phải có bằng cấp điện, thợ hàn phải có chứng chỉ hàn vv...)..

Tôi/ Chúng tôi xin cam kết tuân thủ tất cả Quy định của Ban Quản Lý đề ra cũng như chịu trách nhiệm bồi thường mọi thiệt hại do Nhà thầu thi công của chúng tôi gây ra trong quá trình thi công đối với khu vực công cộng, tiện ích chung và các căn nhà xung quanh. Tôi sẽ chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu việc thi công ảnh hưởng đến thủ tục hoàn công sau này bao gồm chi phí tháo dỡ, tái lập,...

XÁC NHẬN ĐỒNG Ý CỦA BÊN ĐĂNG KÝ THÔNG TIN

Chủ Nhà Theo Tên Trên HĐNT (ký tên, ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

.....
.....
.....

Nhà thầu (Ký tên ghi rõ họ tên, nếu là công ty đóng mộc công ty)

Tôi đã đọc và đồng ý

.....
.....
.....

XÁC NHẬN CỦA BAN QUẢN LÝ

Ký tên

Họ và tên:

Đóng dấu