УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА HUSE

Настоящие условия определяют права и обязанности Платформы и Пользователя при использовании Сервиса. Регистрируясь на Сервисе и/или совершая иные конклюдентные действия, предусмотренные Условиями использования сервиса Huse, Пользователь заключает договор с Платформой на условиях, изложенных в настоящем документе, и обязуется соблюдать их в полном объеме.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аренда	временное пользование Пользователем жилым помещением, пригодным для проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома)
Бронирование	предварительный заказ (намерение), осуществляемый Пользователем с использованием Сервиса в целях последующей Аренды.
Договор	соглашение Сторон о взаимных правах и обязанностях в рамках использования Сервиса, заключаемый и исполняемый Сторонами в порядке и на условиях, изложенных в настоящем документе;
Жилой дом	жилое помещение, пригодное для проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома), в отношении которого Пользователь совершает Бронирование и последующую Аренду.
Имущество	все имущество (за исключением имущества Пользователя), находящееся в Жилом доме на момент Бронирования, информация о котором направляется Пользователю вместе с подтверждением Бронирования, содержащая актуальные фото и видео имущества, перечень имущества в Жилом доме, состояние,

	количество и стоимости имущества, используемой для целей расчета размера ущерба в случае утери и/или порчи имущества Пользователем или третьими лицами, получившими доступ в Жилой дом с разрешения Пользователя.
Куратор	лицо, действующее от имени Платформы и предоставляющее Пользователю консультации о порядке бронирования и Аренды;
Личный кабинет	раздел Сервиса, доступный Пользователю, с помощью которого последний взаимодействует с программно-техническими системами Платформы и пользуется функциями Сервиса (при условии технической реализации);
Обеспечительный платеж	Сумма денежных средств, вносимая Пользователем в размере, установленном Платформой и в целях обеспечения исполнения обязательств Пользователя в соответствии с условиями Договора
Пользователь	лицо, осуществляющее Бронирование и Аренду с использованием Сервиса;
Платформа	ООО «ХЬЮС» (ИНН 9703154628), адрес места нахождения: 123557, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненский вал ул., д. 14, к. 4, помещ. 1/1;
Сервис	Совокупность программно-технических средств Платформы, составляющая собой сайт https://huse.rent/, а также любые прикладные программы, в том числе приложения для мобильных устройств, предоставляющих Пользователю возможность получать доступ к бронирования и аренды, просматривать Контент, а также пользоваться любыми иными функциями сайта и соответствующих прикладных программ;
Стороны	Платформа и Пользователь. По отдельности Пользователя и Платформа именуются «Сторона»;

Условия Настоящий документ, доступный неограниченному кругу лиц и размещенный на сайте Сервиса https://huse.rent/.

2. ПРЕДМЕТ

2.1. Настоящие Условия являются публичным договором оферты, который заключается путем акцепта настоящих Условий, т.е. полным и безоговорочным ответом лица о его принятии в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному сторонами в соответствии со ст. 434 ГК РФ.

2.2. Договор представляет собой публичное предложение заключить договор Аренды Жилого дома от имени Платформы с использованием Сервиса, с любым физическим или юридическим лицом.

2.3. Договор считается заключенным с момента акцепты его любым из нижеперечисленных способов и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

2.4. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты, а также заключение Договора Сторонами является полная или частичная оплата Пользователем при Бронировании (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ), а также заполнение формы при Бронировании. Акцептуя оферту, Пользователь соглашается со всеми пунктами настоящего Договора.

2.5. Помимо Аренды, Пользователю могут быть доступны дополнительные услуги, стоимость которых оплачивается отдельно. Объем и срок оказания дополнительных услуг определяются исключительно Платформой и могут быть изменены ею в одностороннем порядке.

Перечень дополнительных услуг:

Ранний заезд - 9 000 ₽*

* При условии заезда в 14:00 и пользования только первым этажом + уборка продлевается до 18:00

Полотенца — 500 ₽ (набор: 3 полотенца + коврик для ног)

Простыни для сауны - 500 ₽

Проживание с питомцем — 5 000 ₽ (по согласованию)

Камин (дрова + растопка + уборка) — 4 000 ₽

Включает не только дрова, но и помощь в растопке, а также уборку после использования. Использовать свои дрова для камина запрещено.

Дрова — 1 800 ₽ за связку 8кг

Аренда кальяна — 4 000 ₽ (сам кальян + угли)

Детский уголок — 5 000 ₽ (прикрепляем фото)

Дополнительная уборка — 5 000 ₽/час

Помощь с приготовлением еды — 5 000 ₽/час

Помощь горничных в качестве официантов — 5 000 ₽/час

Проектор с экраном — 6 000 ₽

Флипчарт или маркерная доска — 5 000 ₽

Настольные игры — 3 000 ₽

Приставка Xbox — 5 000 ₽

3. РЕГИСТРАЦИЯ И ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. При регистрации Пользователь получает доступ к Личному кабинету, с помощью которого Пользователь имеет возможность использовать Сервис в соответствии с его функциональными возможностями, а также пользоваться иными функциями Сервиса.

3.2. При регистрации Пользователь обязуется указывать достоверные данные о себе. Факт сообщения недостоверных данных является основанием для блокировки учетной записи Пользователя на Сервисе. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с разделом 8 настоящих Условий, а также Политики конфиденциальности, размещенной на сайте Сервиса.

3.3. Регистрируясь на Сервисе, Пользователь заверяет Платформу и гарантирует, что является совершеннолетним, либо эмансипированным несовершеннолетним, либо несовершеннолетним, получившим согласие своих законных представителей на заключение Договора, либо является законным представителем несовершеннолетнего лица, в интересах которого заключается Договор.

3.4. Пользователю может быть доступна авторизация на Сервисе с использованием учетных записей социальных сетей и иных Интернет-сервисов, перечень которых определяется Платформой по своему усмотрению.

3.5. Пользователь обязуется сохранять конфиденциальность данных авторизации на сервисе (логина и пароля). Пользователь самостоятельно и единолично несет ответственность за любые действия на Сервисе, совершенные с использованием его учетной записи. При подозрении, что данные авторизации Пользователя были скомпрометированы, Пользователь обязуется незамедлительно, как только это станет возможным, сменить пароль от своей учетной записи и уведомить Платформу о возможной компрометации данных авторизации по адресу электронной почты, указанной на сайте Сервиса.

3.6. Пользователь принимает и соглашается, что момент наступления и/или совершения любого юридически значимого

события и/или действия, связанного с деятельностью Пользователя, определяется исключительно на основании журналов событий (логов) информационно-технических средств Платформы.

3.7. В Личном кабинете Пользователю доступны, в числе прочего, сведения о Бронировании, история Бронирований, информация о забронированном Жилом доме и другая информация, предусмотренная функциональными возможностями Сервиса.

3.8. Пользователь соглашается, что предоставление доступа к Личному кабинету осуществляется Платформой только после соответствующей реализации такого функционала на Сервисе.

4. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ И АРЕНДЫ

4.1. Платформа предоставляет Пользователю возможность Забронировать Жилой дом в следующем порядке:

- Пользователь на сайте Сервиса вправе ознакомиться со стоимость Аренды в зависимости от конкретного Жилого дома, длительности Аренды, сезона и перечня оказываемых дополнительных услуг. Актуальные цены, характеристики и описание Жилых домов размещены на сайте Сервиса;

- после заполнения формы Бронирования, в которой указываются желаемый период Аренды, а также контактные и иные данные, предусмотренные формой бронирования, или обращения Пользователя по контактным данным, указанным на сайте или в иных источниках, Платформа связывается (взаимодействует) с Пользователем посредством WhatsApp, Telegram или иного мессенджере для уточнения периода Аренды, количества человек, допущенных к пребыванию в Жилом доме, дополнительных услугах, правилах пребывания в Жилом дома, согласования итоговой стоимости, размера предоплаты, порядка оплаты и т.п.;

- после согласования Пользователем и Платформой всех условий, выбора Жилого дома, Пользователь подтверждает намерение осуществить Бронирование соответствующего Жилого дома на согласованных условиях через функционал Сервиса «Забронировать» и/или посредством WhatsApp, Telegram или иного мессенджера, в котором осуществлялось согласование с Платформой;

4.2. При Бронировании и для её подтверждения Пользователь обязуется внести предоплату в размере, согласованном Сторонами в WhatsApp, Telegram или ином мессенджере и/или Личном кабинете, не позднее 1 (одного) часа с момента согласования условий Бронирования на расчетный счет Платформы или иным способом, указанным Платформой.

4.3. Предоплата, внесенная Пользователем, в дальнейшем зачитывается в счет общей стоимости Аренды и является невозвратной в случае отказа Пользователя от Аренды не по

вине Платформы, если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

4.4. Обязательство Пользователя по оплате Бронирования считается исполненным в момент получения платежа Платформой.

4.5. Вся необходимая информация, связанная с заселением, пребыванием, перечнем и правилами пользования имуществом в Жилом доме, стоимости и других условиях направляется Платформой в соответствующих сообщениях в WhatsApp, Telegram или иной мессенджер.

4.6. После оплаты Бронирования Платформа направляет Пользователю в WhatsApp, Telegram или иной мессенджер соответствующее подтверждение Бронирования с указанием адреса Жилого дома, максимального количества человек, допущенных к пребыванию в Жилом доме, периода Аренды, времени заезда и выезда, стоимости аренды, правилах пребывания в Жилом доме, а также иной необходимой информации или особыми условиями Бронирования и Аренды.

4.7. Пользователь понимает и соглашается со всеми ограничениями и правилами пребывания в объекте, нарушение которых, может повлечь за собой штрафные санкции:

- запрещено нарушать закон о тишине;

- запрещено шуметь после 21:00 (в том числе громко разговаривать/кричать/петь смеяться на улице или в доме, если это слышно соседям);

- запрещено использовать хлопушки, петарды, запускать салюты, конфетти, хлопушки в Жилом доме или в радиусе 300 метров от Жилого Дома

- запрещено не исполнять требования представителей Платформы откорректировать свои действия во время пребывания в Жилом доме (например, сделать музыку тише, даже днем, если это необходимо по усмотрению Платформы);

-запрещено использовать веники в бане без согласования, лить воду на печку в электрической сауне;

- запрещено курить сигареты и кальяны в Жилом доме без согласования с Платформой;

- запрещено бросать окурки и мусор на прилегающем участке и в Жилом доме, кроме специально оборудованных для этого мест;

- запрещено использовать красящие вещества, баллончики, клеить скотч на стены;

- запрещено заходить в технические помещения;

- запрещено самостоятельно регулировать/включать/выключать техническое и инженерное оборудование Жилого дома, кроме оборудования,

предназначенного в силу своей специфики для использования Пользователям в период пребывания в Жилом доме;

- запрещено передавать третьим лицам коды доступа, карты и ключи для входа в Жилой дом, а также информацию, связанную с проживанием в Жилом доме;

- запрещено размещать в Жилом доме животных, если иное не согласовано сторонами при Бронировании;

- запрещено совершать любые иные действия, которые влекут порчу или уничтожение жилого помещения и находящегося в нем имущества.

- запрещено нарушать общественный порядок, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью, а также совершать любые иные действия, которые могут быть квалифицированы Платформой как хулиганские;

- запрещены любые действия, грозящие уничтожением или повреждением Имущества;

- запрещено выезжать из Жилого дома позже оговоренного времени;

- запрещено приезжать в Жилой дом раньше оговоренного времени;

- запрещено находиться на прилегающей территории Жилого дома без одежды/купальников и/или обнаженном виде;

- запрещено использовать любые продукты, предметы, проводить ритуалы, в результате которых остается и не выветривается запах в течение 30 минут;

- запрещено оставлять детей без присмотра;

- запрещено набережно относиться к Жилому дому и Имуществу;

- запрещено драться в Жилом доме и радиусе 500 метров от Жилого дома;

- запрещено превышать скоростной режим на территории (населенном пункте), где находится Жилой дом;

- запрещено шуметь и нарушать общественный порядок на территории (населенном пункте) где находится Жилой дом;

- запрещено коммуницировать с соседями;

- запрещено выбрасывать мусор в неустановленных местах на территории (населенном пункте), где расположен Жилой дом;

- запрещено публиковать в сети Интернет или иных публичных местах контент и информацию порочащую репутацию Платформы и Сервиса, а в случае публикации Пользователь обязуется по первому требованию Платформы удалить любой контент, который Платформа квалифицирует как порочащий репутацию. В ином случае штраф 500 000 рублей.

4.8. Пользователь понимает и соглашается, что за каждое нарушение, указанное в п. 4.7. Условий, Платформа вправе взыскать штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей сверх

Обеспечительного платежа, а также незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать незамедлительного выезда Пользователя из Жилого дома без возврата Пользователю денежных средств и Обеспечительного платежа. Санкции по настоящему пункту применяются после 1 (одного) предупреждения Платформой Пользователя о необходимости прекратить соответствующие нарушения. Пользователь обязуется незамедлительно исполнить требование Платформы.

4.9. В случае незаезда Пользователя в Жилой дом в установленные Бронированием сроки, Платформа вправе отменить Бронирование и вправе предлагать Жилой дом любому другому лицу, на условиях и за цену по своему усмотрению без возврата Пользователю предоплаты. Подтверждение отмены бронирования/невозможности заехать по условиям Настоящего Договора в переписке в мессенджерах WhatsApp или Telegram приравнивается к незаезду.

4.10. Заказчик понимает и соглашается, что в отдельной части Жилого дома могут проживать Кураторы и/или иной обслуживающий персонал, который будет находиться на территории Жилого дома во время пребывания Пользователя.

4.11. Платформа гарантирует Пользователю, что обладает всеми необходимыми законными правами на передачу Жилого дома в Аренду. По требованию Пользователя Платформа предоставляет до даты заезда электронные копии документов, указанных в пункте право Платформы.

4.12. Оказание Платформой дополнительных услуг и предоставление дополнительных функций Сервиса является правом, но не обязанностью Платформы. Техническая реализация таких функций и услуг может быть изменена по усмотрению Платформы без дополнительного уведомления Пользователя.

4.13. Пользователь обязан:

- до момента заезда ознакомиться с настоящим Договором, правилами заселения и пребывания в Жилом доме, указанными на сайте Сервиса;

- использовать Жилой дом исключительно для пребывания в нем. Запрещается использование Жилого дома в иных целях;

- оплатить оставшуюся стоимость Аренды и внести Обеспечительный платеж в момент заселения в Жилой дом. При отказе Пользователя при заезде произвести оплату в течение 30 минут, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Пользователя, при этом ранее внесенная предоплата не возвращается.

- в дату заезда подтвердить факт приема-передачи Жилого дома и Имущества, посредством переписки в мессенджере WhatsApp;

- соблюдать правила проживания в Жилом доме, нормы противопожарной безопасности, правила тишины и иные нормы,

установленные региональным или местным законодательством, а также соблюдать чистоту и порядок в Жилом доме.

4.14. Пользователь несет полную материальную ответственность за утерю и порчу имущества, находящегося в Жилом доме, которые произошли во время срока Аренды, а также за лиц, которым он предоставил доступ в Жилой дом, а также за любой ущерб Жилому дому, причиненный по любой причине Пользователем или лицами, которым пользователь предоставил доступ в Жилой дом в период Аренды и обязан возместить соответствующие убытки. Размер ответственности Пользователя не ограничен.

4.15. Пользователь несет полную ответственность за свои действия, безопасность, жизнь и здоровье, а также лиц, допущенных им в Жилой дом, а также за сохранность Имущества и личных вещей.

4.16. Пользователь обязан в случае обнаружения любых технических неисправностей - задымления, протечек, любых чрезвычайных происшествиях и т.п. - немедленно уведомить об этом Платформу. В случае нарушения обязанности, Платформа вправе потребовать уплаты штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей сверх Обеспечительного платежа за каждый случай неисполнения обязанности.

4.17. Пользователь обязан при заезде внести Платформе обеспечительный платеж в размере, указанном в подтверждении о Бронировании, направленном Платформой Пользователю. Обеспечительный платеж вносится совместно с арендной платой.

4.18. Обеспечительный платеж обеспечивает обязанность Пользователя возместить Платформе убытки или уплатить неустойку в случае нарушения условий Договора и может быть зачтён Платформой в счет исполнения соответствующего обязательства Пользователя (компенсации ущерба Жилому дому и/или имуществу, находящемуся в Жилом доме), а также уплаты неустойки в размере Обеспечительного платежа в случае допущения Пользователем нарушений, указанных в п. 4.7.

4.19. Обеспечительный платеж подлежит возврату Пользователю со стороны Платформы в течение 3 (трёх) рабочих дней, ближайших за датой выезда из Жилого дома в случае добросовестного исполнения условий Договора по истечении срока пребывания. Сроки поступления платежей со стороны банка Платформа не контролирует.

4.20. В случае обнаружения ущерба, Платформа не возвращает обеспечительный платеж или его остаток до выяснения обстоятельств и уточнения стоимости. Платформа имеет право восстанавливать имущество за счет Обеспечительного платежа, и возвратить остаток неиспользованной части Обеспечительного платежа. В случае если сумма Обеспечительного платежа не хватит на возмещение убытков, Пользователь обязуется доплатить необходимую разницу по

требованию Платформы для полной компенсации причиненного ущерба в течение 1 (одного) дня с даты получения требования от Платформы.

4.21. В случае задержки оплаты Обеспечительного платежа при заезде более чем на 30 минут или выселения Пользователя позднее срока, указанного в подтверждении о Бронировании более чем на 10 минут, без согласования Платформы, обеспечительный платеж не возвращается. И взимается штраф на усмотрение Платформы.

4.22. Пользователь обязан за 30 минут до предполагаемого времени выезда допустить представителя Платформы в Жилой дом для проверки состояние Жилого дома и имущества.

4.23. Пользователь обязан оставить Жилой дом в состоянии, приближенном к получаемому. В случае если Жилой дом будет оставлен в чрезмерно грязном состоянии, определяемом Платформой, Платформа имеет право требовать уплаты штрафа в размере 10 000 руб., а Пользователь обязан в момент выезда из Жилого дома оплатить штраф, если такой штраф не был удержан Платформой из Обеспечительного платежа.

4.24. В случае нарушения Пользователем Условий, а также отказа Пользователя от выезда из Жилого дома, Платформа вправе привлечь для целей выселения Пользователя из Жилого дома правоохранительные органы или частную охранную организацию.

4.25. Коммунальные услуги включены в стоимость Аренды, при этом расход электроэнергии за каждые сутки Аренды не должен превышать 235 кВт, а воды не более 10 куб.м. В случае превышения расхода электроэнергии и /или воды, Платформа взимает дополнительную плату в размере превышения за счет Обеспечительного платежа, а в случае недостаточности Обеспечительного платежа, Пользователь обязан в дату выезда осуществить доплату за превышением вышеуказанных норм расхода коммунальных услуг в размере, указанном Платформой.

4.26. Пользователь понимает и соглашается, что количество человек, допущенных к пребыванию в Жилом доме в период Аренды строго ограничено и указывается Платформой при направлении Пользователю подтверждения Бронирования. В случае нарушения Пользователем ограничения по количеству пребывающих в Жилом доме человек, Платформа вправе взимать дополнительную плату за счет Обеспечительного платежа из расчета количества человек, превысившего допустимое количество. В случае недостаточности Обеспечительного платежа, Пользователь обязан в дату выезда осуществить доплату. Доплаты составляет 5000 (пять тысяч) рублей за каждого дополнительного человека, превысившего допустимое количество.

4.27. В случае нарушения Пользователем даты и времени выезда из Жилого дома, Платформа вправе удержать штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей из суммы Обеспечительного платежа.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕРВИСА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Платформа оставляет за собой право изменять внешний вид Сервиса (в том числе элементы дизайна, интерфейса, их расположение на веб-страницах Сервиса), а также его контентное наполнение без предварительного уведомления Пользователя, при условии исполнения всех принятых Платформой обязательств по отношению к Пользователю.

5.2. Пользователь уведомлен, что Сервис предоставляется по принципу «как есть», и что Платформа не предоставляет каких-либо гарантий в отношении соответствия Сервиса ожиданиям Пользователя, отсутствия в нем ошибок и сбоев, совместимости технических средств Сервиса с оборудованием Пользователя. Платформа не несет ответственности за какие бы то ни было неблагоприятные последствия, возникшие в связи с такими сбоями, ошибками либо несовместимостью с оборудованием и/или программным обеспечением, установленном на оборудовании Пользователя.

5.3. Пользователь не вправе дизассемблировать, проводить реверс-инжиниринг каких бы то ни было программных составляющих Сервиса, а также совершать какие бы то ни было действия, которые могут повлиять на работоспособность Сервиса, в том числе использовать какие бы то ни было технические средства, имитирующие поведение других пользователей на Сервисе.

5.4. Пользователь не вправе использовать Сервис в целом или какие бы то ни было его составляющие в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения Платформы.

5.5. Платформа не несет ответственности за невозможность доступа Пользователя к Сервису в связи с неудовлетворительным качеством Интернет-соединения, сбоями в работе оборудования Пользователя.

5.6 Платформа оставляет за собой право в исключительных случаях (например, технический сбой, невозможность исполнения) отменить бронирование с полным возвратом денежных средств Пользователю. В этом случае договор считается незаключённым, а все обязательства прекращёнными

6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Платформе принадлежат исключительные права на Сервис, в том числе, права на любые входящие в их состав результаты интеллектуальной деятельности, включая программный код, размещенные на Сервисе элементы дизайна, аудиовизуальные произведения тексты, средства

индивидуализации (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческие обозначения).

6.2. Доступ к Сервису предоставляется Пользователю исключительно в целях исполнения Договора и не предусматривает передачу каких-либо прав на Сервис и/или компоненты. Доступ прекращается (ограничивается) на условиях настоящего Соглашения.

6.3. Пользователь не вправе использовать каким бы то ни было образом размещенный на Сервисе контент, текст, элементы дизайна, графические изображения, а также программный код Сервиса без предварительного письменного согласия Платформы (в том числе, воспроизводить, копировать, перерабатывать, распространять в любом виде). Платформа вправе требовать возмещения Пользователем всех убытков, причиненных нарушением данного пункта, и заблокировать учетную запись Пользователя на Сервисе.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

7.1. Платформа собирает и обрабатывает Персональные данные Пользователей в целях исполнения Договора и повышения качества обслуживания.

7.2. Данные, предоставленные непосредственно Пользователем. К таким данным относятся сведения, указываемые при заполнении формы регистрации на Сервисе, формы Бронирования, информация, предоставленная в переписке с Платформой по электронной почте, либо с помощью программно-технических средств Сервиса, а также в социальных сетях, мессенджерах, а также сведения о согласии законных представителей Пользователя на обработку персональных данных Пользователя и использование им Сервиса (если пользователь не является совершеннолетним либо эмансипированным несовершеннолетним). Такие данные могут обрабатываться в следующих целях:

7.2.1. заключение и исполнение Договора;

7.2.2. направление Пользователю рекламных сообщений;

7.2.3. аналитика работы Сервиса;

7.2.4. защита интересов Платформы в случае нарушения Пользователем условий Договора и обеспечение надлежащего взаимодействия с государственными органами.

7.3. Технические данные, которые собираются и обрабатываются автоматически при посещении Пользователем Сервиса, в том числе сведения об используемой операционной системе, браузере, языковых настройках браузера и операционной системы, а также о действиях на Сервисе (например, авторизация, Бронирование и т.д.). Такие данные могут обрабатываться в следующих целях:

7.3.1. Аналитика работы Сервиса, повышение его качества, надежности, и техническое развитие, обнаружение и решение проблем технического характера;

7.3.2. Направление Пользователю рекламных сообщений;

7.3.3. Защита интересов Платформы в случае нарушения Пользователем условий Договора и обеспечение надлежащего взаимодействия с государственными органами (например, для установления совершения и/или наступления юридически значимых действий и/или событий).

7.4. Данные, полученные Платформой от третьих лиц на основании договоров между такими третьими лицами и Платформой и договоров между Пользователем и соответствующим третьим лицом (например, об активности в социальных сетях). Целями обработки таких данных являются:

7.4.1. аналитика работы Сервиса, разработка и оптимизация маркетинговой стратегии Платформы;

7.4.2. направление Пользователю рекламных сообщений;

7.4.3. оптимизация показа предложений Пользователю.

7.5. Передача персональных данных Пользователей третьим лицам возможна в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в частности, в случаях, прямо предусмотренных законом или иными нормативно-правовыми актами, поставщикам услуг, необходимых для корректной работы Сервиса, консультантам в сфере информационной безопасности, а также аффилированным лицам Платформы, а также по поручению Платформы соответствующему обработчику. Кроме того, Платформа вправе передавать персональные данные Пользователей лицам, оказывающим Платформе рекламные услуги, при условии, что Пользователь предоставил соответствующее согласие Платформе.

7.6. Обработка персональных данных Пользователя по усмотрению Платформы прекращается в момент достижения цели такой обработки, а если эта цель является длящейся – в момент получения от Пользователя сообщения о расторжении Договора, об отзыве согласия на обработку своих персональных данных, либо в момент истечения 3 лет с момента последнего Бронирования. При этом Пользователь уведомлен, что отдельные категории персональных данных, такие как имя, фамилия, номер телефона и/или адрес электронной почты, могут использоваться Платформой и после наступления любого из этих событий, в пределах, установленных действующим законодательством, и необходимых для защиты законных интересов Платформы и соблюдения законодательных требований.

7.7. Подробнее о порядке обработки персональных данных Пользователей см. Политику конфиденциальности, размещенную на сайте Сервиса - https://huse.rent/privace/.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Пользуясь Сервисом, Пользователь дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера. Пользователь вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера по адресу: 123557, г. Москва, Пресненский вал, д. 14, к. 4, помещ. 1/1

8.2. Платформа вправе вносить изменения в настоящие Условия без предварительного уведомления Пользователя. Обновленная версия Условия вступает в силу в момент ее опубликования на Сервисе. Продолжая использовать Сервис после обновления Условий, Пользователь соглашается с такими обновлениями. При несогласии с обновленной редакцией Условий Пользователь вправе расторгнуть Договор в порядке п. 8.4. Договора.

8.3. Договор может быть расторгнут Платформой в одностороннем порядке в случае недостоверных заверений и/или нарушения Пользователем своих обязательств, предусмотренных Условиями.

8.4. Пользователь вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Платформе соответствующее уведомление через мессенджер WhatsApp. При досрочном расторжении Договора по требованию Пользователя сумма внесенной предоплаты или полной оплаты не возвращается, если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

8.5. Обязательства Сторон по Договору, которые в силу своей природы продолжают действовать (включая обязательства в отношении взаиморасчетов, компенсации ущерба, уплате штрафных санкций и т.п.), остаются в силе после окончания срока действия или расторжения Договора.

8.6. Любые сообщения, уведомления и документы в виде электронных копий, направленные Платформой с адресов с доменными именами @huse.rent или мессенджеров с номером +7 (999) 929-84-84, а Пользователем – с адреса, указанного при регистрации на Сервисе или в мессенджерах с номера указанного Пользователем при Бронировании обладают юридической силой соответствующих документов на бумажном носителе и создают для Сторон все права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

8.7. В случае обмена информации через Личный кабинет ознакомление с информацией в Личном кабинете находится в пределах контроля и ответственности соответствующей Стороны, которая должна самостоятельно отслеживать появление и изменение информации, уведомлений и документов в Личном кабинете.

8.8. Договор регулируется правом РФ. Все споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем переговоров Сторон. В случае не достижения соглашения по итогам таких переговоров спор передается на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству.