

ДОГОВОР №
НА ПРОИЗВОДСТВО АВАРИЙНЫХ РАБОТ И ЛИКВИДАЦИЮ
НЕИСПРАВНОСТЕЙ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г.Нюрба

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Арыылаах» именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице генерального директора Тихонова Алексея Николаевича, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения по адресу:

2. ОБЯЗАННОСТЬ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, заявки на ликвидацию аварий и неисправностей по телефону " _____ " и " _____ " или непосредственно по адресу: _____.

2.1.2. По получении заявки срочно выслать бригаду рабочих или рабочего для ликвидации аварии или неисправности.

2.1.3. При необходимости локализовать аварию путем отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения от общих сетей.

2.1.4. Ликвидировать неисправность сетей и оборудования путем устранения течи, прочистки мест засора, частичной или полной замены сгонов и небольших (до 0,5 метров) участков труб, замены плавких вставок в электросчитах и т.д.

2.1.5. Производить необходимые для ликвидации аварии сопутствующие работы.

2.1.6. При крупных авариях сообщать Заказчику в течение 24 часов о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования и ликвидации последствий аварий (штукатурно-малярные работы, заделка отверстий, вскрытий и т.д.)

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. При вызове аварийно-ремонтной службы направлять представителя на место аварий или неисправности инженерных сетей.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ аварийной бригаде к инженерному оборудованию и сетям (тепловые и водомерные узлы, щитовые и т.д.)

2.2.3. Выполнять рекомендации Исполнителя по правильной эксплуатации инженерного оборудования и наружных сетей, своевременному проведению его капитального и текущего ремонта и ликвидации последствий.

2.2.4. В случае изменения адреса, расчетного счета, ликвидации или реорганизации Заказчик обязан за 10 дней письменно сообщать об этом Исполнителю о происшедших изменениях, при этом договор сохраняет юридическую силу.

2.2.5. Оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в части 3 настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ, СУММА ДОГОВОРА, ОБЪЕМ РАБОТ

3.1. Общая площадь Заказчика, передаваемая Исполнителю на аварийное обслуживание, составляет ____ квадратных метров. Площадь этажей общественных зданий следует измерять в пределах внутренней поверхности наружных стен. Площадь переходов, антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь зданий (СНиП 2.08.02.-85г.)

3.2. Сумма настоящего договора определяется сметой, приложенной к каждой заявке после ликвидаций аварий и неисправностей (по факту).

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Исполнитель предъявляет Заказчику акт выполненных работ, счет ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Оплата производится Заказчиком в 10-тидневный срок с момента получения платежных документов.

4.3. При несвоевременной оплате работ Заказчиком работы могут быть прекращены и настоящий договор расторгнут в одностороннем порядке, а сумма задолженности взыскана с Заказчика с учетом банковского кредита через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Меры ответственности, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 202__ года по " __ " _____ 202__ года.

6.2. При расторжении договора ранее указанного срока независимо от причин обе стороны обязаны предупредить друг друга за 12 дней письменно.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае не урегулирования споров и разногласий между Исполнителем и Заказчиком путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В договор не включаются объекты, на которые отсутствуют паспорта готовности к зиме, акты промывки и опрессовки систем водоснабжения и теплоснабжения.

8.2. Ответственным лицом от Заказчика назначается _____, телефон _____.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон и вступают в действие с момента их подписания.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Арыылаах»
678450, г.Нюрба, ул.Ленина, 11
р/с 40702810800070000135 в АКБ
«Алмазэргиэнбанк» АО г.Нюрба
БИК 049805770, ИНН 1419007750
КПП 141901001

Генеральный директор _____ А.Н.Тихонов
