

Договор субподряда

Г. _____ «__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

Заказчик (Генподрядчик):

_____ (полное наименование
юридического лица),
в лице _____ (должность, ФИО),
действующего на основании
_____ (указать: устав, доверенность №
_____ от «__» _____ года),
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____,
юридический адрес:

_____,
банковские реквизиты: р/с _____ в _____
(наименование банка),
к/с _____, БИК _____,

И

Субподрядчик:

_____ (полное наименование
юридического лица),
в лице _____ (должность, ФИО),
действующего на основании
_____ (указать: устав, доверенность №
_____ от «__» _____ года),
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____,
юридический адрес:

_____,
банковские реквизиты: р/с _____ в _____
(наименование банка),
к/с _____, БИК _____,

Именуемые в дальнейшем «Стороны», а индивидуально – «Заказчик» и
«Субподрядчик»,
заключили настоящий договор субподряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить для Заказчика работы
(далее – «Работы»), являющиеся частью обязательств Заказчика по основному
договору подряда № _____ от «__» _____ года, заключенному с

_____ (указать наименование основного заказчика), а
именно:

_____ (указать вид работ:
монтаж, отделка, установка оборудования и т.д.), выполняемые по адресу:

_____ (полный
адрес объекта, включая субъект РФ, город, улицу, номер дома/участка).

1.2. Общий срок выполнения Работ составляет с «__» _____ 20__ года по «__»
_____ 20__ года, в том числе отдельные этапы (при наличии):

_____ (указать этапы и
сроки).

1.3. Работы выполняются Субподрядчиком на основании:

_____ (указать: проектная документация,
смета, техническое задание № ____ от «__» _____ года), предоставленных
Заказчиком и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Качество выполненных Работ соответствует:

_____ (указать: СНиП, ГОСТ, проектная
документация и т.д.).

1.5. Работы выполняются с использованием материалов:

_____ (указать:
материалы Субподрядчика / Заказчика, перечислить конкретно либо указать «по
согласованию»).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ составляет _____ (сумма цифрами) рублей
(_____ рублей прописью), включая/не включая
НДС (указать конкретно) в размере _____ рублей, согласно смете, приложенной
к настоящему Договору.

2.2. Заказчик оплачивает указанную сумму Субподрядчику в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере

_____ (указать сумму
цифрами и прописью) рублей перечисляется Заказчиком «__» _____ 20__ года на
расчетный счет Субподрядчика в момент подписания настоящего Договора.

2.2.2. Оставшаяся сумма в размере _____ (указать сумму
цифрами и прописью) рублей оплачивается Заказчиком «__» _____ 20__ года на
расчетный счет Субподрядчика после завершения Работ и подписания акта
surrender-приемки (указать конкретно).

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления на расчетный счет
Субподрядчика, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты подтверждается платежным поручением с отметкой банка.

2.5. Все расходы, связанные с банковскими переводами, несет _____
(указать: Заказчик / Субподрядчик / поровну).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Субподрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями Договора и сдать их Заказчику в
срок до «__» _____ 20__ года по акту сдачи-приемки.

3.1.2. Обеспечить сохранность материалов и оборудования, предоставленных
Заказчиком (если применимо).

3.1.3. Уведомить Заказчика о необходимости дополнительных работ, не предусмотренных сметой, в течение ____ рабочих дней с момента их выявления.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принять Работы по акту сдачи-приемки в течение ____ рабочих дней с момента уведомления Субподрядчиком о их завершении.

3.2.2. Оплатить стоимость Работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить Субподрядчику доступ к объекту, проектную документацию и материалы (если применимо) в срок до «__» _____ 20__ года.

3.3. Субподрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора:

- Он обладает необходимыми полномочиями, лицензиями (при необходимости) и ресурсами для выполнения Работ;

- Работы не обременены правами третьих лиц.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача Работ осуществляется «__» _____ 20__ года по адресу: _____ (указать адрес объекта) на основании акта сдачи-приемки, подписанного обеими Сторонами.

4.2. Акт сдачи-приемки является неотъемлемой частью настоящего Договора и подтверждает факт выполнения Работ в надлежащем качестве.

4.3. Субподрядчик передает Заказчику:

(перечислить: исполнительную документацию, остатки материалов и т.д.).

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Стороны составляют двусторонний акт с указанием замечаний и сроков их устранения.

4.5. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки Субподрядчиком и Заказчиком.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ Субподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае выполнения Работ ненадлежащего качества Субподрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок до «__» _____ 20__ года либо возместить Заказчику убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), о чем уведомляют друг друга в течение ____ рабочих дней с момента их возникновения.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Субподрядчик предоставляет гарантию на выполненные Работы сроком на ____ месяцев/лет с момента подписания акта сдачи-приемки.

6.2. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение ____ рабочих дней с момента уведомления Заказчиком.

6.3. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие вследствие действий третьих лиц или неправильной эксплуатации объекта.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОСНОВНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ

- 7.1. Субподрядчик обязуется соблюдать условия основного договора подряда, переданные Заказчиком, в части, касающейся выполнения Работ.
- 7.2. Заказчик обязан обеспечить согласование действий Субподрядчика с основным заказчиком (при необходимости) и предоставить доступ к объекту.
- 7.3. Субподрядчик не имеет права вступать в прямые отношения с основным заказчиком без письменного согласия Заказчика.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в письменной форме.
- 8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:
- Существенного нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ;
 - Выполнения Работ ненадлежащего качества.
- 8.3. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае неуплаты Заказчиком стоимости Работ в установленный срок после письменного уведомления.
- 8.4. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты в течение ____ рабочих дней.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в письменной форме и при подписании обеими Сторонами.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для Заказчика и Субподрядчика.
- 9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством РФ.
- 9.4. Стороны подтверждают, что представители действуют в пределах своих полномочий и имеют право на заключение настоящего Договора.
- 9.5. Дополнительные условия:

_____ (указать, если есть, например, о конфиденциальности).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик (Генподрядчик):

_____ (полное наименование юрлица)
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
Юридический адрес: _____
Банковские реквизиты: р/с _____ в _____
к/с _____, БИК _____
_____ / _____ (должность / ФИО)
М.П.

Субподрядчик:

_____ (полное наименование юрлица)
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
Юридический адрес: _____

Банковские реквизиты: р/с _____ в _____
к/с _____, БИК _____
_____ / _____ (должность / ФИО)
М.П.

Приложения:

1. Проектная документация / Смета / Техническое задание.
2. Акт сдачи-приемки Работ.
3. Копия основного договора подряда (при необходимости).