



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шістнадцята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.08.2022

м.Виноградів

№ 847

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 15.05.2019 року, номер запису
про інше речове право: 32155655 щодо
заміни орендаря – Кузьма М.А.**

Керуючись ст.ст. 2, 120 Земельного кодексу України, ст.ст. 520, 521, 626-629, 631, 651, 654 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 3, 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Кузьми М.А. щодо заміни сторони орендаря по договору оренди землі 15.05.2019 року, номер запису про інше речове право: 32155655 у зв'язку з переходом права власності на кафе «Гриль-бар» на підставі договору купівлі-продажу від 03.12.2021 року №946, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперервного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Кузьма Мирославу Андрійовичу (ідент. номер *****), мешканцю ***** прийняти повноваження орендаря за договором оренди землі 15.05.2019 року, номер запису про інше речове право: 32155655 на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря земельної ділянки площею 0,1445 га (кадастровий номер 2121280900:08:003:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: с.Великі Ком'яти, вул.Волошина, 32 «а», крім пункту 8 договору. Пункт 8 договору викласти в редакції: «8. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік».

2.Укласти з Кузьмою Мирославом Андрійовичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 15.05.2019 року, номер запису про інше речове право: 32155655, а саме :

2.1.У тексті договору слова «Великоком'ятське споживче товариство» замінити на слова «Кузьма Мирослав Андрійович», у розділі «Реквізити сторін» у графі «Орендар» зазначити дані Кузьма М.А.

2.2.Пункт 8 договору викласти відповідно до пункту 1 рішення.

2.3.Провести заміну орендодавця з «Великоком'ятська сільська рада» на «Виноградівська міська рада».

3.Право оренди Великоком'ятського споживчого товариства на земельну ділянку площею 0,1445 га (кадастровий номер 2121280900:08:003:0051), яка розташована за адресою: с.Великі Ком'яти, вул.Волошина, 32 «а», припинити.

4.Доручити міському голові укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі та внесення відповідних змін згідно даного рішення.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ