

Zápis ze schůze výboru SVJ Durychova 1381, 1382 a 1383, Hradec Králové (dále jen „SVJ“) ze dne 18.10.2018

Dne 18.10.2018 proběhla od 18:00 v kanceláři SVJ, ve vchodě 1381, schůze výboru SVJ.

Přítomni: Petr Arazim, předseda výboru
Lukáš Cimala, místopředseda výboru
Petr Kovalčík, člen výboru,
tj. všichni členové výboru SVJ.

Projednané body schůze:

- 1) Z důvodu neplnění smluvních podmínek (neprovádění servisu a údržby výtahu, nedostupnost **NON STOP** telefonních linek pro hlášení poruch a vyprošťování osob, **neprovádění pravidelných revizí**) byla ve spolupráci s právním oddělením SNHK zaslána dosavadnímu poskytovateli písemná výzva k plnění podmínek smlouvy o dílo. Nakonec s ohledem na situaci (**bylo potvrzeno, že firma LIFTS má existenční problémy a je v konkurzu**) bylo ve spolupráci se SNHK vypsáno výběrové řízení na poskytování služeb pravidelného servisu a údržby výtahů a vyprošťování osob z výtahů v našem SVJ.

Zároveň je do archivu uložen dopis s výpovědí smlouvy o dílo, který si adresát (firma Petr Kadlec - LIFTS) nevyzvedl. Vracený dopis byl vyzvednut dnes, tj. 18.10.2018. Po konzultaci s právníkem SNHK Mgr. Švandrlíkem je možné smlouvu o dílo chápat za ukončenou bez nutnosti dodržet výpovědní lhůtu.

- 2) Výběrové řízení na změnu poskytovatele servisu výtahů ve všech třech vchodech.
Ve spolupráci se SNHK byly poptány 4 firmy, které předložily v průběhu září a října 2018 cenové nabídky na provádění servisu, údržby a prohlídek všech 6 výtahů v našem SVJ. Nabídky jednotlivých firem byly doručeny na SNHK v zalepených obálkách, přičemž dne 12.10.2018 tyto obálky byly za účasti p. Arazima a p. Kovalčíka (oba za výbor SVJ) otevřeny paní Štulpovou a paní Dolenskou (obě za SNHK):
 - TRIPLEX servis s.r.o. za celkovou cenu 6600,- Kč bez DPH,
 - MSV výtahy, a.s. za celkovou cenu 4728,- Kč bez DPH,
 - ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. za celkovou cenu 3720,- Kč bez DPH,
 - RP výtahy s.r.o. nakonec nabídku nepodala, a výběrového řízení se neúčastní.

Uvedené ceny jsou tzv. měsíční paušály, které zahrnují určité práce a spotřební materiál. **Nutno konstatovat, že žádná ze zúčastněných firem nedodržela přísné podmínky vypsané SNHK. Každá z firem měla některé položky vyloučeny z paušálních nákladů a tyto se musí hradit zvlášť podle skutečné spotřeby. K těmto skutečnostem bylo přihlíženo při rozhodování.** Také bylo posuzováno, zda firma provozuje dispečink pro případné vyproštění osob a v jakém

rozsahu. Výbor SVJ se tedy nezabýval pouze cenou za služby, ale také obsahovou stránkou jednotlivých nabídek.

Nabídka firmy TRIPLEX servis s.r.o. byla pro výši paušálního poplatku z dalšího rozhodování vyřazena. Rozsah služeb oproti zbylým dvěma firmám byl navíc menší.

Vítěznou nabídkou byla nakonec **100 % hlasů přítomných členů výboru SVJ** zvolena ta od firmy MSV výtahy, a.s. za cenu 4728,- Kč bez DPH, resp. 5437,00 Kč včetně DPH 15 %. Výbor shledal tuto nabídku jako nejvhodnější z nabízených, neboť nabízí pravidelné prohlídky a případný servis v rámci paušálních měsíčních plateb v termínu 1 x 14 dní, což je v podstatě dvojnásobný rozsah služeb oproti ostatním firmám.

Častější prohlídky odbornou firmou jsou vzhledem k havarijnímu stavu výtahů v našem SVJ důležité zejména z hlediska bezpečnosti provozu (dříve se např. odhalí případné závady) a zároveň častější prohlídky a servisní interval umožňuje lepší prevenci vzniku poruch, což může v konečném důsledku snižovat náklady na opravy výtahů.

Zároveň bude firma MSV výtahy, a.s. oslovena kvůli vypracování cenových nabídek na odborné zkoušky a inspekční prohlídky, což jsou povinné akce dle platné legislativy, které předchozí firma Petra Kadlece neprováděla ve stanovených lhůtách.

- 3) Doplnující služby související s provozem výtahů nabízené firmou **SNHK (výtahový technik pan Haken)** - náklady 13 852 Kč včetně DPH 21% za rok. **Hlasování k bodu 3): PRO - 0 % přítomných; PROTI - 100 % přítomných (Arazim NE, Kovalčík NE, Cimala NE); ZDRŽEL SE - 0 % přítomných.**
- 4) Co se týče výběrového řízení na doplnění protipožárních dveří v přízemí ve všech třech vchodech, tak bylo všemi přítomnými členy výboru odsouhlaseno, že necháme ještě doplnit cenové nabídky firem o vybourání starých a dodávku a montáž nových protipožárních zárubní, neboť nemusí být zaručena kompatibilita nových dveří splňujících aktuální normy a nové certifikace se starými zárubněmi, které aktuální normy nesplňují. Stávající zárubně splňují normy v oblasti požární bezpečnosti, které byly v platnosti v době výstavby a kolaudace našeho bytového domu. Pro shrnutí doplňujeme rekapitulaci dosud doložených cenových nabídek.
- Krčmář a syn s.r.o. na celkovou částku **80854,00 Kč vč. DPH** (avšak včetně vybourání a likvidace původních zárubní a dodávku a montáž nových zárubní)
 - Jaromír Kudrna Zámečnictví na celkovou částku **42519,00 Kč vč. DPH** (avšak bez nutné specifikace k dodávce dveří)
 - SEPOS, spol. s r.o. na celkovou částku **44337,00 Kč vč. DPH** (bez zárubní)
 - DOOREG s.r.o. na celkovou částku **56036,00 Kč vč. DPH** (bez zárubní)
 - D&L mont CZ s.r.o. na celkovou částku **66723,00 Kč vč. DPH** (bez zárubní)

V Hradci Králové dne 18.10.2018

.....
Petr Arazim

.....
Lukáš Cimala

.....
Petr Kovalčík