



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

2025

м.Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Кіш С.О. (площа 0,0041 га)

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 7, 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Кіш Світлани Олександрівни за реєстр. № 5-1073 від 02.07.2025 р. про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав, тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), договір № 14/25 оренди землі від 09.06.2025 р., міська рада **в и р і ш и л а:**

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – для обслуговування нежитлового приміщення (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0041 га (кадастровий номер – 2121210100:07:003:0755) за адресою: м. Виноградів, вулиця Тюльпанів, 71/2 «а», яка перебуває у користуванні на умовах оренди у Кіш Світлани Олександрівни (РНОКПП: XXXXXXXXXX), мешканки XXXXXXXXXX на підставі договору № 14/25 оренди землі від 09.06.2025 року.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 % від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з Кіш С.О.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного Кіш С.О. платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ