

Bytová jednotka o velikosti 3+kk se nachází v 7 NP z celkově 8 NP panelového domu s výtahem, který je po částečné rekonstrukci v roce 2015, s plastovými okny i vchody, původní lamelovou fasádou, novou střechou a novým výtahem. Bytová jednotka je po rekonstrukci v roce 2015, nové vstupní bezpečnostní dveře, nový rozvod elektro, zděné jádro, nové int. obložkové dveře, na podlaze laminátová podlaha. Po vstupu do bytu vejde se do chodby, ze které je po levé straně vstup do dvou samostatných pokojů, s orientací oken na severozápad, po pravé straně se nachází vstup do kuchyně a do obývacího pokoje, a dále se po pravé straně nachází vstup do koupelny s WC. K bytu náleží komora na chodbě. Městská část Praha 4 - Nusle se nachází v jižní části Prahy, byt je umístěn na sídlišti Pankrác II, na rozhraní kat. území Praha - Nusle a Praha - Podolí, v blízkosti vstupu do metra a OC Arkády Pankrác. Okolí domu tvoří panelové domy, cihlové bytové domy a také rodinné domy. Lokalita má plnou občanskou vybavenost, základní škola u domu, mateřská škola, jesle, poliklinika s lékárnou, vše v dosahu do 260 m, nákupní možnosti v OC Arkády Pankrác vzdálené 400 m od domu. Výborná dostupnost na metro C - Pankrác 500 m od oceňované nemovitosti. Dostupnost přírody v blízkém parku Na Pankráci. V dosahu 3 minuty jízdy autem se nachází nájezd na ulici 5. Května, vedoucí do centra Prahy. Kontakt: .. .

Cena: 30 000 Kč

=====

Bude následovat SMS zpráva, aby se podíval na naše video Dotazník 16 otázek. Na tomto odkaze na youtube:

Z Videokanálu paní Marie Frantové:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ>

Sms bude asi v tomto tvaru:

Dobry den, mate realitni inzerat. A my zase mame predbezne klienty, asi 2.300 investoru.

A to by slo propojit. Nejak pres internet. A mame pro lidi nasi vyvijenou Aplikaci na prijem penez do Google Play. A Aplikace se nahazuje zdarma, jen za vyplneni Dotazniku 16 otazek. Je to na pasivni prijmy pro rodiny. A ma 44 stranek. Neco jako takova Vkladni knizka. A k ni 60 produktu.

A mame video Dotaznik 16 otazek pro rodiny. Na video se lze predem podivat.

A kdybyste meli treba jedno nebo dve Ano na nase otazky, tak byste nam mohli nas startovaci Dotaznik 16 otazek vyplnit a odeslat. V Popisu videa najdete odkaz na nas dotaznik, je na www.infoburza.eu/id33116-dotaznik16 .

Tak a k tomu videu.

Odkaz na nej je:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ> .

Tak si klinete.

Dekuji.

Za internetovy portal Infoburza - bankovni priprava staveb

Ing. Vaclav Zenisek a Marie Frantova, mistopredsekyne
Druzstva investoru.

=====

A pak bude asi telefonní hovor:

Dobrý den....

protože nabízíte nemovitost a my máme 2.300 předběžných investorů, tak já bych Vám chtěla udělat návrh. Poslat Dotazník 16 otázek, je to v excel pověšený na Disk Google a lze odpovědi měnit. A pak, že byste nám po telefonu jen odpověděl na naše otázky, kde by zůstalo ANO a kde by se změnilo na Ne. Zabere to tak 2 minuty, můžeme nezávazně poslat?

Souvisí to pak s Vaší nabídkou Vaší nemovitosti k prodeji. Máme 2.300 předběžných investorů. Každý má své 2 mil. Kč a vybavujeme je úvěry 6 mil. Kč, takže disponují opak 8 mil. Kč. A třeba by více.

Můžeme zaslat?

A na jaký email? (a ověřit si email).

=====

A po vyplnění a odeslání odpovědí na 16 otázek bychom ještě chtěli nabídnout:

NABÍDKA Sponzorství.

dobrý den, ještě že bychom nabídli sponzorství a za něj 50.000,- Kč. Smysl je v založení nového s.r.o. vybavení jej investory a pak prodej takto vybaveného s.r.o. stavební firmě. Že by se koupilo nebo založilo to nové s.r.o. A jednatelem by byl Pavel Šámal a nebo tři jednatelky Jelínková, Frantová, Vrhelová a dala by se zakázka na callcentrum Cortex a.s. za 40 tis. volat ty investory na ty nákupy těch nemovitostních dluhopisu po 5.000,- Kč na vysoký úrok 12% až 17% p.a. a pak zakázka za 30 tis. K telefonovat ty stavební firmy, zda by si

takto nabité s.r.o. investory koupilo za 200 tis. Kč a mělo pak zisk upisovací poplatky až 10% z upisovaného kapitálu a také tím pádem ten uver od ČSOB a.s. na těch až 60 mil. Kč. Na developerský projekt na byty a na stavební zakázku.

Tak uvidíme, co Vy na to... Líbí se Vám nabídka sponzorství za odměnu 50.000,- Kč, tak do dvou až tří měsíců?

=====

Karta pro sponzorství – id 39970 – aby bylo nové s.r.o. s investory

Nabídka pro sponzor je zhruba

tato:

Přispívá se na nabití účelového

s.r.o. investory, aby se účelové s.r.o. prodalo stavební firmě, na její pak

vlastní developerský projekt. Aby za naši práci byl zisk.

KALKULACE:

Práce callcentra CORTEX a.s.

Za 40.000,- Kč Poptání našich 2.300 investorů

Práce callcentra CORTEX a.s.

Za 30.000,- Kč Poptání 4.000 stavebních firem

Náklady na koupení účelového

s.r.o. nebo jeho založení: Za 30.000,- Kč

Náklady za jednání, že

některá paní bude dělat jednatelku a podepíše se pod to:
25.000,- Kč

Náklady na propůjčení

kontaktů na naše předběžné investory Také 25.000,- Kč

ZISK pro SPONZORY: dohromady

50.000,- Kč

=====

Prodej stavební firmě za

200.000,- Kč I se ziskem pro sponzory. 50.000,- Kč

=====

Stavební firma kupuje investory s

celým s.r.o. a s jejich budoucími smlouvami o investování.

Investoři dávají

jednu čtvrtinu peněz na developerský rozpočet bytové výstavby.

Možno i výstavby

vlastní elektrárny. A banka pak přidává tři čtvrtiny

=====

Crowdfunding – sbírka na nápad.

nebo též skupinové financování se označuje financování, při kterém větší počet

jednotlivců přispívá menším obnosem k cílové částce požadované pro realizaci

předmětu financování. Crowdfundingem lze financovat zajímavé projekty, produkty

či společnosti.

=====

PRO SPONZORY: - skládáme se cele

na 150.000,- Kč . Zisk jedna čtvrtina. Ale trochu i riziko, nevíme, jaké

výsledky callcentrum v dnešní době navolá. Musí se to zkusit na nějakém vzorku

a to je ta akce za 40.000,- Kč. Minimální částka na projekt, aby callcentrum

začalo telefonovat. Ale jedna čtvrtina je 25%. Je to jako kurz 1,25 .

Výhoda: necháte pracovat své

peníze a nemusíte se o nic starat.

Kdyby se peníze otáčely každé 3

měsíce, takto, tak byste měli za 1 rok 100% zisk.

Líbilo by se Vám zhodnocovat si

své peníze 100% úrokem ročně? Tedy za 2 roky 200%? Tedy poměr 3:1 za 2 roky?

Doba na vrácení částky i se

ziskem by byla asi 4 měsíce, ano? Berete na vědomí? Ano?

.....

Kontakt:

Jakou částku byste tedy na

začátek vyzkoušeli investovat?

Jméno, příjmení

Telefonní číslo:

Email:

Ulice, č.p./č.o.:

Město:

PSC:

Číslo účtu, kam Vám můžeme pak
zaslat peníze:

Váš profil na Facebooku - prosíme
zkopírovat odkaz:

Máte whatsapp, můžeme Vás oslovit
na whatsapp?

<https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

A nahodil jsem registraci k

vypsání na formulář Infoburzy, tam když se vyplní údaje, tak nám vyplněn

dotazník přijde do systému. Můžete se podívat a můžete se zamyslet. Odkaz je

jednoduchý a lze posílat na jakákoli telefonní čísla. SMS zprávami. <https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

=====

A ještě pro nový internetový realitní portál 1byt. cz

Otázky pro přímého prodávajícího / pronajímajícího

Zájem o zprostředkování pronájmu?

Zájem o inzerát s promokódem?

Zájem o úpravu prezentačního lístku?

Zájem o focení a převzetí klíčů?

Zájem o natočení videoprohlídky?

Zájem o uložení videoprohlídky na 1 rok?

Zájem o rozšíření o další možnosti nabídek od dodavatelů?

Vzorový telefonát:

Dobrý den, já jsem a volám z Internetových prohlídek. Rád bych se zeptal, jestli Vámi nabízená nemovitost (zde je smysluplné vysvětlit o jakou nemovitost máme zájem a na základě které nemovitostí majitele jsme ho oslovili).

Pokud se majitel zeptá, co jsou Internetové prohlídky, je dobré jim poslat odkaz na internetove-prohlidky.cz společně s informací, že u každé nemovitosti se snažíme zajistit minimálně

videoprohlídku nemovitosti, o kterou se staráme jako realitní kancelář. (Info pro Vás: videoprohlídku zajišťuje makléř vždy při první návštěvě nemovitosti, u nemovitostí s vyšší cenou a zároveň exklusivní smlouvou někdy klientům nabízíme i 360° prohlídku typu matterport - individuálně lze objednat rovněž, orientační cena u bytu 2+1 je cca 15000 Kč.

Pokud majitel odmítne, zmíníme se o tom, že provozujeme doporučitelský a prezentační systém 1byt.cz pro snadnou a opakovanou inzerci nemovitostí prostřednictvím sociálních sítí Facebook a Twitter. Společně s odkazem na stránku zasíláme i svůj doporučitelský promokód, kde nezapomeneme zmínit, že je přenositelný, že uživatele zařazuje do slosování, výrazně usnadňuje opakující se inzerci na Facebooku a Twitteru, opakovanou provizi ze zobchodovaných realitních zakázek ve výši 10% provize partnerské RK a rovněž tisk plakátů a zajištění přenosu inzerátu do reklamních billboardů v okolí nemovitosti. Všechny tyto služby jsou bezplatné kromě inzerce (viz ceník na 1byt.cz).

=====

Napište inzerentu svojí odpověď: sem