



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ по Протокол №10 от 28-11-2024 г.

По докл. записка №305/20.11.2024 г., относно: Допускане изработването на частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово само за имоти с вид територия : „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224, и 225 по КККР на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен ведно и одобряване на задание за изработването на ПУП-ПЗ и при необходимост ПУП – ПП на техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ по отношение за ПИ с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смядово.

Вносител: Иван Кюркчиев – Заместник-кмет на Община Смядово

С 13 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържал се“ - няма

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124а ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.59 от ЗУТ, чл.60 от ЗУТ, чл.134 ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл.134, ал.3 от ЗУТ и чл.4, ал.6, т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.), ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 147

1. Общински съвет на община Смядово разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Смядово в обхват само поземлени имоти с вид територия: „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово и по този начин се приведат в съответствие.

2. В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти“, съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти“. Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на

“ чл.16 ал.3 т.4 изграждането на логистични бази, общественно-обслужващи и производствено - складови обекти “.

3. Общински съвет на община Смядово одобрява задание за изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП – ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ по отношение на Поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 по КК и КР на гр. Смядово.

4. Общински съвет на община Смядово разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП – ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ по отношение на Поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 по КК и КР на гр. Смядово.

5. Възлага на дружеството „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД да предприеме всички необходими действия за изпълнението на решението и да съгласуват проекта за частично изменение на ОУП на община Смядово с всички централни, специализирани, контролни и териториални органи и администрации, съгласно чл.127 ал.2 от ЗУТ, както и с Министерство на културата , съгласно Закона за културното наследство.

6. Промяната на ОУП, да се финансира от „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД.

7. Общински съвет на община Смядово дава съгласие, Кмета на Община Смядово, да упълномощи представител от дружеството СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД по чиято инициатива се разрешава изработването на проектите за изменение на устройствените планове, който да

представява общината пред съответните съгласувателни органи във връзка със съгласуването им.

8. Оформянето на графичните материали на проектите следва да е съобразено с изискванията на НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В проекта за изменение на ОУПО да се представят като сравнителни чертежи, съдържащи извадка от действащия план и изменението на плана в мащаба на действащия план, сравнителна таблица за променените показатели (съгласно чл.20а от Наредба № 8/14.06.2001г.), който се оформя съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г., съобразно спецификата на обекта и съгласно становищата и предписанията на специализираните контролни органи. При повече изменения, водещи до неяснота и/или двусмислие, се изготвя копие на действащия план с отразените изменения и с описания на всички административни актове за първоначалния план и последвалите изменения.

9. На основание чл.134 ал.3 от ЗУТ Общински съвет допуска едновременно ПУП - ПЗ и ОУПО при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план да се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план.

10. В окончателния проект за изменение на ОУП и ПУП-ПЗ за имоти граничещи с воден обект да се нанесе границата на заливане, съгласно картите от Басейнова дирекция „Черноморски район“.

ЛИЛЯНА КАЙРЯКОВА /П/
Председател на Общински съвет Смядово