

Advertentie atelier F1 op Het Domijn (135 + 45m²)

Per september zoekt coöperatie Het Domijn een nieuw lid voor ruimte **F1** (135 + 45m²).



Het atelier bevindt zich op de zuidwestelijke hoek van pand F. Dit pand is het meest afgelegen van de panden. F1 is een lichte ruimte met prachtig uitzicht over het omliggende groen. De grote garage deur zit in het midden van de ruimte en opent op het noorden. De afmetingen van de ruimte zijn 16.3m breed x 8.3 meter diep x 5.2-5.6m hoog. In de ruimte zal één verdiepingvloer worden geïnstalleerd van ongeveer 5.5m x 8.3m (+/- 45m²). De vloer is beton gegoten op een zandondergrond en is niet gefundeerd. De muren zijn wel gefundeerd. De vloer is verzakt en gescheurd. Het is op dit moment niet mogelijk met een voertuig naar binnen te rijden.

De ruimte heeft een elektrometer en krachtstroom aansluiting. De hele installatie is NEN gekeurd.

Er is momenteel geen wateraansluiting in de ruimte maar die is gemakkelijk er naar toe te trekken.

De Coöperatie:

Coöperatie Het Domijn is een werklandgoed voor creatieve bedrijvigheid en telt momenteel 65 leden. De coöperatie is eigenaar van het terrein en als lid deel je de lusten en de lasten van de coöperatie. Het feit dat we ons eigen terrein beheren en besturen en de huur vrij laag ligt voor een creatieve werkplek, maakt dat we een grote betrokkenheid verwachten van de leden. Van de leden wordt verwacht dat ze de ledenvergaderingen bijwonen (gemiddeld 6 maal per jaar) en dat zij een actieve taak vervullen in het bestuur en behoud van het terrein. Dit kan onder andere door plaats te nemen in een commissie of het bestuur, onderhoud te doen aan de eigen ruimte en de buitenruimte, en werkuren te vervullen (minimaal 48 uur per jaar inclusief een deel vergaderuren).

De gebruikersvergoeding (huur) bedraagt € 49,40 per m² per jaar (exclusief 21% btw). Voor ruimte F1 komt dat neer op een maandelijkse huur van ongeveer €741,- excl. BTW per maand

(exclusief gas, elektra, water en internet). Ook is er een verplichte inleg van één jaar gebruikersvergoeding (ongeveer €8.892) die bij het begin van het lidmaatschap betaald moet worden. Deze inleg wordt terugbetaald wanneer het terrein weer wordt verlaten.

Wanneer je interesse hebt in deze ruimte, reageer dan vóór 11 juni 2025 (let op: nieuwe datum) door een e-mail te sturen naar: ballotage@hetdomijn.nl. Benoem in het onderwerp van de mail om welke ruimte het gaat.

Voeg hierbij de volgende drie bijlagen toe:

- Een **motivatiebrief** (max. 1 A4'tje). Beschrijf hierin tenminste het volgende: wat maak je, waarom is deze plek geschikt voor jou, wat wil je bijdragen aan het Domijn, en wat is je affiniteit of ervaring met het coöperatief besturen en bestieren van een plek.
- Een **portfolio**
- Een **CV** (vermeld hierbij ook je btw-nummer)

In verband met het soms grote aantal aanmeldingen is het belangrijk dat de bijlagen zijn opgemaakt als pdf en een duidelijke bestandsnaam hebben. Noem je bestanden als volgt: *Je naam-motivatiebrieft-ruimte.pdf*, *Je naam-portfolio-ruimte.pdf*, *Je naam-cv-ruimte.pdf*. Ander soort bestanden, verwijzingen naar websites e.d. kunnen helaas niet geaccepteerd worden.

Na aanmelding wordt er door de leden een selectie gemaakt van drie kandidaten. Uitslag hiervan zal zijn op 25 juni. Deze kandidaten worden uitgenodigd voor een kennismaking en een korte presentatie over zichzelf op de algemene ledenvergadering van 2 juli. Tijdens deze vergadering zal gekozen worden voor het nieuwe lid. Alle geïnteresseerden zullen rond 4 juli geïnformeerd worden over de status van hun aanmelding.

Op 5 juni zal er een tweede kijkmoment zijn waarop de ruimte te bezichtigen is tussen 16:00 en 19:00. Dit is de enige georganiseerde kijkdag. Je bent welkom om op elk moment langs te komen om te kijken, maar er is geen garantie dat de ruimte open zal zijn.

Eventuele vragen kunnen gestuurd worden naar ballotage@hetdomijn.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van Het Domijn

Tamar Blom

PS Foto's op volgende pagina's:

