

ID 35371 – 05 - INZERCE na ŘRD 4(5)+1 205 m2 - inzerát na SReality na IDnes,
na Bazos, na Annonce, na AVÍZO

=====

K pozemku: uvést (proměnná)

=====

PSČ: uvést (proměnná)

=====

INZERCE na ŘRD 4(5)+1 205 m2

Zprostředkujeme možnost rodinného domu, 4(5)+1 180 m2 (205 m2) s vlastní zahrádkou. Řadový rodinný dům, ale z výstavby. Ideální pro Vaše bydlení. Všem se líbí, vyzkoušený, praktický a bydlí v tomto typu známé osobnosti, které znáte. Klidně pak prozradíme, víme kdo. Rodinný dům zatím v hrubé stavbě, abyste si případně mohli provést sami dokončení svépomocí sami.

Střecha bude řádně zateplená. Panely FTV a také tepelné kolektory, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění.

A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku.

Obdélníkový, rovinatý pozemek se nachází v nové z větší části již dokončené zástavbě, a v blízkosti nově zrekonstruované školy a školky. Autobusem se dostanete do Prahy.

Placení rodinného domu v hrubé stavbě: nejprve by se platilo: 35% ceny hrubé stavby nemovitosti, pak 35% a pak 30%. Nebo také jen 35% ceny a pak už jen měsíční splátky družstvu, jako anuita. Pro někoho vhodné řešení. Při ceně za celou nemovitost v hrubé stavbě, která by činila 4,000.000,- Kč by se tedy zatím skládalo 1,200.000,- Kč.

Cena za RD v hrubé stavbě: 4 000 000 Kč
z toho VLASTNÍMI ZDROJI + půjčkou: 1 200 000 Kč
a z toho dalším úvěrem: 2 800 000 Kč
roční úrok (cca): 1,75% p.a.
měsíční procento: 0,146%
doba splácení: 30 let
doba splácení v měsících: 360 měsíců
Výše měsíční splátky úvěru: 10 003 Kč měsíčně

V případě zájmu o více informací zašlete prosím odpověď na email a ještě kontaktní SMS na mé uvedené tel. číslo ve tvaru:

Dobry den, prave jsem Vam odeslal kontaktni email ohledne zajmu o informace k moznosti porizeni rod. Domu 4(5)+1 180 m2 toto telefonni cislo prosim kontaktujte. Dekuji. Podpis.

Cena je uvedena komplet, za hrubou stavbu rodinného domu 4+1 180 m2, za projekty, za pozemek a s DPH.

A možnost i přístavby v podkroví 36 m². Obytný prostor.

Další informace a postup:

Dotazník 33 otázek – emailem pro zařazení do pořadníku (to je dotazník s otázkami pro klienty, který běžně používáme v této době, vyplňuje se přes internet)
Technická karta k prodávanému řadovému rodinnému domu s videi pozemku a s harmonogramem postupu a s postupovými kroky a s textem Předrezervační smlouvy.

Za obdržené odpovědi na náš dotazník pro klienty:

Pak se posílá odkaz na přihlášku do přípravného družstva, kde se zařazují klienti do středisek na jednotlivé akce. Střediska jsou analytické účty.
Přes Zásilkovnu Vám zašleme zásilku. Zásilka obsahuje: Předrezervační smlouvu, průvodní dopis, leták s informacemi.

Pak je nahrání dat na flash drive (flash ku). Data ke stažení. Stanovy družstva, videa, zvuky, půdorysy projektů a další a další informace, je jich hodně.

V případě zájmu o více informací zašlete prosím odpověď na uvedený email a ještě kontaktní SMS na uvedené tel. číslo ve tvaru:

Dobry den, prave jsem Vam odeslal kontaktni email ohledne zajmu o informace k moznosti porizeni radoveho rodinného domu 4+1 180 m² a prosim o

zaslani odkazu na Dotaznik 33 otazek pro klienta k vyplneni. Dekuji. Podpis.