

Громадська організація Екоклуб

Затверджую:

Виконавчий директор

ГО ЕкоКлуб

А.М. Мартинюк

“ ” 2024 p.

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

на визначення виконавця робіт із проєктування та будівництва під ключ за проєктом:

“Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”

Рівне – 2024 р.

№ за/п	Найменування розділів	
	Розділ І. Загальні положення	
1	Загальна інформація про конкурсний добір	
1.1	Еко клуб проводить конкурсний добір для реалізації об'єкта під ключ: “Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”. Реалізація об'єкта під ключ містить наступні етапи: 1. Розроблення ПКД (на влаштування теплового насоса та індивідуального теплового пункту); 2. Реконструкція системи тепlopостачання на основі теплового насоса та індивідуального теплового пункту. Бюджет проекту становить не більше ніж 70000 тисяч євро на розроблення ПКД та будівництво всього комплексу з технічним наглядом (грантові кошти). Цей тендер проводять на такі види робіт: - розроблення ПКД (на влаштування теплового насоса та індивідуального теплового пункту); - будівництво системи тепlopостачання на основі теплового насоса та індивідуального теплового пункту.	
2	Інформація про організатора конкурсного добору	
2.1	Повне найменування	Громадська організація “Еко клуб”
2.2	Розташування офіс 95	33000, м. Рівне, вул. Степана Бандери, 41,
3	Інформація про предмет договору, що укладуть за результатами конкурсного добору	
3.1	Предмет договору	“Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель,

		Звягельський район, Житомирська область”
3.2	Місце та строк постачання обладнання, матеріалів, товарів, надання послуг та виконання робіт	Центр розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради, розташованого за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область. Усі роботи повинні бути закінчені і передані Замовнику до 01 жовтня 2024 року.
3.3	Вартість та спосіб оплати	Вартість визначатимуть на основі конкурсної пропозиції переможця. Оплату здійснюють на розрахунковий рахунок переможця конкурсу на підставі умов трьохстороннього договору між Замовником, Платником та переможцем конкурсу. Оплата буде здійснена чотирма етапами: 1. За розроблення ПКД: - аванс не більший за 30% від суми вартості розроблення ПКД протягом 5 (п’яти) банківських днів із дати підписання договору; - другий транш за розроблення ПКД у розмірі 70% від суми вартості розроблення ПКД протягом 5 (п’яти) банківських днів із дати підпису Сторонами акта прийому-передачі робіт із розроблення ПКД (на основі готового документа, який успішно пройшов державну експертизу, рахунку та акта виконаних робіт). * Вартість визначають на основі отриманої комерційної пропозиції під час тендера 2. За будівництво теплового насосу з індивідуальним тепловим вузлом: - аванс у розмірі, не більшому за 40% від суми вартості будівництва, впродовж 5 (п’яти) банківських днів від дати підписання Сторонами акта прийому-передачі робіт із розроблення ПКД. • другий транш за будівництво комплексу у розмірі 60% від суми вартості будівництва впродовж 5 (п’яти) банківських днів після введення об’єкта в

		експлуатацію на основі рахунку та акта виконаних робіт. * розмір авансу може бути змінений за домовленістю між Платником та переможцем тендера. Остаточну вартість будівництва визначають на основі оновленої комерційної пропозиції після розроблення ПКД та погодження вартості будівництва. ГО “Екоклуб” має право розірвати договір, якщо вартість комерційної пропозиції на будівництво перевищуватиме бюджет Замовника чи Платника або значно перевищує ринкові ціни. В цьому випадку ГО “Екоклуб” має право використовувати розроблене ПКД для подальшої роботи з іншими підрядниками.
4	Інформація про Замовника та Платника	
4.1	Замовниками та кінцевими балансоутримувачами об’єкта є Виконавчий комітет _____ громади (далі – Замовник).	
4.2	Платником є ГО “Екоклуб” (далі – Платник).	
5	Про забезпечення рівних умов участі в конкурсному доборі	
5.1	Учасник добору (далі – Учасник) – це фізична особа-підприємець або юридична особа, яка подає конкурсну пропозицію. Учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурі добору за рівних умов. Організатор забезпечує вільний доступ усіх учасників до інформації про конкурсний добір.	
6	Інформація про валюту, у якій повинна бути розрахована та зазначена ціна конкурсної пропозиції	
6.1	Валютою конкурсної пропозиції є гривня.	
7	Інформація про мову для проведення конкурсного добору та підготовки конкурсної пропозиції	
7.1	Під час проведення процедур конкурсного добору всі документи складають українською мовою.	
	Розділ II. Порядок внесення змін та надання роз’яснень до конкурсної документації	
1	Надання роз’яснень щодо конкурсної документації	

1.1	Фізична особа-підприємець/юридична особа має право не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до закінчення строку подання конкурсної пропозиції звернутися: - щодо технічних запитань до Дмитра Сакалюка: на електронну пошту sakaliyk@ecoclubrivne.org чи за номером телефону +38 067 363 4110 - щодо адміністративних запитань до Оксани Гришук: на електронну пошту o.hryshchuk@ecoclubrivne.org або за номером телефону +38 067 363 6226.								
	Розділ III. Підготовка конкурсних пропозицій								
1	Спосіб і зміст подання конкурсної пропозиції								
1.1	Щоб узяти участь у тендері, будь ласка, надішліть лист на адресу competition@ecoclubrivne.org із назвою “Тендер ПКД+Будівництво для ____ та Назва учасника”, додаючи наступну інформацію: • Комерційну пропозицію на маркованому бланку компанії (за відсутності бланка — вказати реквізити компанії) із підписом та мокрою печаткою (за наявності печатки) у форматі PDF. Комерційна пропозиція повинна містити всі супутні та додаткові витрати, пов’язані з виконанням технічного завдання, щоб розробити ПКД та встановити тепловий насос та індивідуальний тепловий пункт, і терміни виконання роботи. • Перелік реєстраційних документів Учасника (або лист у довільній формі з покликанням на дані відкритих реєстрів, або витяг, сформований телекомунікаційними системами): <table><tr><td>Для учасників фізичних осіб-підприємців:</td></tr><tr><td>- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).</td></tr><tr><td>Для учасників юридичних осіб:</td></tr><tr><td>- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).</td></tr><tr><td>Для об’єднання учасників:</td></tr><tr><td>- Документ про створення такого об’єднання;</td></tr><tr><td>- Лист із зазначенням інформації щодо уповноваженого представника об’єднання учасників;</td></tr><tr><td>- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).</td></tr></table> • Документи, що підтверджують повноваження особи на підпис тендерної пропозиції, якщо підписантом тендерної пропозиції є не керівник Учасника. • Довідку про виконання (розроблення ПКД / влаштування теплового насоса та індивідуального теплового пункту) та документи, що підтверджують факт виконання робіт (копії договорів та/або актів виконаних робіт/наданих послуг) • Інформаційну довідку про наявність працівників із відповідною кваліфікацією, які мають потрібні знання та досвід. Сертифікат проєктувальника, що буде залучений у проєкті. Резюме працівників, що будуть залучені в проєкті. • Інформаційну довідку про кількість працівників, що будуть долучені до виконання завдань на об’єктах, заявлених у тендері. • Інформаційну довідку про наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій. • Рекомендації від попередніх замовників Учасника (за наявності).	Для учасників фізичних осіб-підприємців:	- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).	Для учасників юридичних осіб:	- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).	Для об’єднання учасників:	- Документ про створення такого об’єднання;	- Лист із зазначенням інформації щодо уповноваженого представника об’єднання учасників;	- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).
Для учасників фізичних осіб-підприємців:									
- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).									
Для учасників юридичних осіб:									
- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).									
Для об’єднання учасників:									
- Документ про створення такого об’єднання;									
- Лист із зазначенням інформації щодо уповноваженого представника об’єднання учасників;									
- Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).									

	- Лист-гарантію за підписом уповноваженої особи Учасника та завірений печаткою щодо дотримання Учасником у діяльності норм чинного законодавства (зокрема, Закону України “Про санкції”). Завантажте його <u>за покликанням</u>. - Лист про відповідність, де зазначені причини виключення Учасника з тендерної процедури. Завантажте шаблон листа <u>за покликанням</u>. - Довідку в довільній формі, що підтверджує відсутність співпраці з росією. - Довідку про несудимість ФОП; для ЮО – довідку про відсутність кримінальних справ.
2	Вимоги до цінової пропозиції
2.1	Цінова пропозиція повинна: - містити вартість розроблення ПКД; - містити розрахункову вартість будівництва теплового насоса та індивідуального теплового пункту; - містити всі витрати на податки та збори, що сплачують або мають бути сплачені згідно з чинним законодавством України на транспортування, навантаження, монтаж та пусконаладжувальні роботи, сплату митних тарифів, акцизний податок і всі інші витрати; - бути визначена на момент подачі конкурсної пропозиції, зважаючи на чинне законодавство України. Звертаємо увагу, що вартість будівництва системи тепlopостачання на основі теплового насоса та індивідуального теплового пункту буде переглянута після розроблення ПКД щодо того, чи вартість будівництва не перевищує бюджет Платника. Відповідно, підрядник повинен оновити комерційну пропозицію щодо вартості будівництва згідно з розробленим ПКД.
3	Строк дії конкурсної пропозиції
3.1	Конкурсні пропозиції вважають дійсними впродовж не менше ніж 30 (тридцяти) днів від дати кінцевого строку подання конкурсних пропозицій.
4	Кваліфікаційні критерії та інформація про спосіб підтвердження відповідності учасників встановленим критеріям і вимогам
4.1	Організатор ухвалює рішення про відмову учаснику в участі в конкурсному доборі й відхиляє конкурсну пропозицію, якщо учасник: 1) банкрут або почав процедуру ліквідації, його діяльність контролюють у судовому порядку, уклав угоду з кредиторами, призупинив підприємницьку діяльність, має підстави здійснювати вищеперелічені процедури або перебуває в будь-якій аналогічній ситуації, що виникає з національного законодавства або положень; 2) безпосередньо або особи, що мають повноваження щодо представництва, ухвалення рішень або контролю над ним, були засуджені за злочин, що стосується їх професійної поведінки, відповідно до рішення суду, яке набрало законної сили; 3) винен у тяжких професійних провинах і це доведено засобами, які організатор може обґрунтувати; 4) не виконав зобов’язань щодо сплати внесків на соціальне страхування або податків відповідно до законодавства країни, де він зареєстрований, або зі зобов’язаннями країни одержувача гранту, або тих країн, де договір мають виконувати;

	5) він або особи, що мають повноваження щодо представництва, ухвалення рішень або контролю над ним, були засуджені за шахрайство, корупцію, причетність до злочинної організації чи відмивання грошей і рішення суду набрало законної сили; 6) використовує дитячу працю, чи примусову працю та/або практикує дискримінацію та/або не поважає право на свободу асоціацій та право на організацію та участь у колективних переговорах відповідно до основних конвенцій Міжнародної організації праці (МОП). Учасники повинні письмово підтвердити, що вони не перебувають у жодній із вищеперелічених ситуацій. Навіть якщо надає учасник таке підтвердження, організатор має право розслідувати будь-яку з перерахованих вище ситуацій, якщо у нього є розумні підстави сумніватися у змісті такого підтвердження. Також договір не може бути укладеним з тими учасниками, які: 1) підлягають під конфлікт інтересів; 2) винні в наданні недостовірної інформації, яку вимагав організатор як умову участі в процедурі конкурсного добору, або не надають таку інформацію; 3) співпрацюють з російською федерацією, білорусією та пов'язаними з ними особами. Учасник процедури конкурсного добору несе повну відповідальність за достовірність інформації та документів, які надані в складі пропозиції, згідно із законодавством України.
5	Інформація про субпідрядника
5.1	Роботи та послуги за договором Виконавець може виконувати та надавати безпосередньо або залучаючи субпідрядників.
	Розділ IV. Подання та розкриття конкурсної пропозиції
1	Кінцевий термін подання конкурсної пропозиції
1.1	Конкурсні пропозиції можуть бути подані учасниками, починаючи з “01” липня 2024 р. Кінцевий термін подання конкурсних пропозицій - 23:59 “15” липня 2024 р. Конкурсні пропозиції після кінцевого строку не приймають і не розглядають.
2	Строк розгляду конкурсної пропозиції
2.1	Оцінку надісланих конкурсних пропозицій розпочнуть наступного робочого дня після завершення кінцевого терміну їх подання. Строк розгляду конкурсних пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дня початку їх розгляду. Такий строк у разі потреби Організатор може продовжити до 15 робочих днів.
	Розділ V. Оцінка конкурсної пропозиції
1	Перелік критеріїв, розподіл балів між ними та методика оцінки конкурсної пропозиції
1.1	Перелік критеріїв оцінки Учасника: ОЦІНКА ФІНАНСОВОЇ СКЛАДОВОЇ (вага в загальній оцінці - 40%)

	1. Загальна вартість встановлення теплового насоса та ІТП під ключ, тис. грн (мінімальна вартість отримує максимальну кількість балів) — максимум 40 балів. Вартість повинна включати всі роботи та обладнання, введення в експлуатацію та будь які інші необхідні витрати при реалізації проекту, включно з підготовкою ПКД. ОЦІНКА ТЕХНІЧНОЇ СКЛАДОВОЇ (вага в загальній оцінці - 60%) 1. Технічний підхід (опис технічного рішення, якості обладнання, висока потужність тощо) — 10 балів. Заявки оцінюють між собою. 2. Коефіцієнт ефективності (Coefficient of Performance/COP) теплового насоса — найвищий коефіцієнт отримує найбільшу кількість балів. Оцінюють коефіцієнт за умов 7°C /35°C. Решту заявок порівнюють між собою. Максимум — 10 балів. 3. Гарантійний термін (найдовший гарантійний термін, якщо порівнювати з іншими пропозиціями, отримує максимум — 5 балів). Заявки без наявності гарантії, що діє на території України, не розглядатимуть. <i>* ремонт, заміна обладнання, послуги транспортування передбачені за власний рахунок Виконавця. Гарантійний термін буде визначено в залежності від марки обладнання.</i> 4. Пропозиція від виробника чи від офіційного дилера. Якщо компанія має прямі контракти з офіційними постачальниками або виробляє обладнання, то отримує додаткові 4 бали. Максимум — 4 бали. 5. Наявність працівників із відповідною кваліфікацією, які мають потрібні знання та досвід: заявка, де працівники мають найбільший досвід виконання аналогічних проектів, сертифікати проєктувальників, отримає 13 балів. Решту заявок порівнюють між собою. Вони можуть набрати від 0 до 13 балів. 6. Наявність в Учасника матеріально-технічної бази для встановлення теплового насоса та сервісного відділу (обладнання, техніка, авто, станки тощо). Заявки порівнюють між собою. Максимум — 3 бали. 7. Наявність документально підтвердженого досвіду розроблення ПКД — 3 бали, влаштування теплового насоса — 9 балів. Максимум — 12 балів за наявність досвіду з розроблення ПКД+влаштування теплового насоса. Заявки без наявного досвіду не розглядатимуть (цей критерій оцінюють за наданими довідками). 8. Наявність рекомендацій від замовників. Заявки порівнюють між собою. Максимум — 3 бали. Максимальна загальна кількість балів - 100. Коли надані пропозиції оцінять, то сформують рейтинговий перелік Учасників. Якщо під час укладання договору виявиться, що Переможець не може виконати договірні обов'язки на умовах, визначених у тендерній документації, ГО "Екоклуб" залишає за собою право розглянути наступного за рейтингом Учасника. Учасник відповідає за одержання всіх потрібних дозволів, сертифікатів на предмет закупівлі та самостійно несе всі витрати, щоб отримати ці документи.
2	Оцінка конкурсних пропозицій (тендерні процедури)

2.1	До участі в конкурсному доборі допускають тендерні пропозиції, які повністю відповідають умовам цього тендерного оголошення. Тендерні пропозиції мають бути чинними та не підлягатимуть внесенню змін із боку учасників тендера (далі — Учасників), що їх подали, до повного завершення надання послуг. Тендерні документи повинні бути підписані уповноваженою особою Учасника та засвідчені печаткою (за її наявності). Учасник має надіслати їх в електронному вигляді (у форматі PDF) на електронну адресу ГО “Екоклуб” competition@ecoclubrivne.org із темою листа “Тендер ПКД+Будівництво для ____ та Назва учасника” до 23:59 15.07.2024 року. Усі тендерні пропозиції, що організатор тендера (далі — Організатор) отримає після кінцевого терміну їх подачі, не розглядатимуть. Організатор визначить переможця тендера (далі — Переможець), розглядаючи та перевіряючи надані пропозиції на відповідність умовам конкурсу, викладеним у тендерній документації. Результати тендера Організатор повідомить Учасникам електронною поштою протягом трьох робочих днів від моменту ухвалення рішення про Переможця.
3	Зауваги
3.1	Відсутність будь-яких запитань або уточнень стосовно змісту та викладення вимог конкурсної документації з боку учасників означатиме, що учасники, які беруть участь в цьому доборі, повністю усвідомлюють зміст цієї конкурсної документації та вимоги, викладені організатором. У випадку підроблення документів, печаток, штампів та бланків чи використання підроблених документів, печаток, штампів, учасник несе кримінальну відповідальність відповідно до Кримінального Кодексу України. Факт подання конкурсної пропозиції учасником - фізичною особою-підприємцем, що є суб’єкт персональних даних, вважають безумовною згодою суб’єкта персональних даних щодо обробки організатором і замовниками її персональних даних у зв’язку з участю в процедурі конкурсного добору відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”. В усіх інших випадках факт подання конкурсної пропозиції учасником – юридичною особою, що є розпорядник персональних даних, вважають підтвердженням наявності у неї права на обробку персональних даних, а також надання такого права організатору та замовникам як одержувачам зазначених персональних даних від імені суб’єкта (власника). Таким чином, відповідальність за неправомірну передачу організатору та замовникам персональних даних, а також їх обробку, несе винятково учасник, що подав конкурсну пропозицію. Розрахунки за надані послуги проводитимуть безготівковим перерахунком коштів на рахунок Виконавця після прийняття наданих послуг Замовником на підставі підпису актів виконаних робіт. Якщо Учасник надав аномально низьку комерційну пропозицію (меншу на 40 або більше відсотків від оціночної вартості Замовника, тобто 42 тис. євро), Учасник повинен надати на вимогу Організації обґрунтування в довільній формі щодо вартості відповідних товарів, робіт чи послуг тендерної пропозиції протягом одного робочого дня. Обґрунтування аномально низької ціни тендерної пропозиції може містити, але не обмежуватися, інформацію про: 1) досягнення економії завдяки застосованому технологічному процесу виробництва товарів, порядку надання послуг чи технології будівництва;

	2) сприятливі умови, за яких Учасник може постачати товари, надати послуги чи виконати роботи, зокрема, спеціальна цінова пропозиція (знижка); 3) отримання державної допомоги згідно з законодавством. Організація може відхилити тендерну пропозицію з аномально низькою ціною, якщо Учасник не надав належного обґрунтування наданої комерційної пропозиції впродовж одного робочого дня.
3.2	Додаткові зауваги Учасник приймає до уваги та погоджується з тим, що Організатор залишає за собою право вимагати від Учасника додаткові документи та/або інформацію, що підтверджують відповідність окремих положень документів вимогам та умовам цього тендерного оголошення. Організатор має право дискваліфікувати учасника тендера, у разі ненадання Організатору вказаних документів в оголошенні протягом одного робочого дня. Учасник цієї загальної процедури (відкритого тендера) приймає до уваги та погоджується з нерозголошенням та конфіденційністю наданої інформації та даних про досліджуваний об'єкт, поки виконуватиме всі роботи. Протягом терміну дії договору та після його закінчення повинна бути забезпечена конфіденційність будь-яких даних, які стосуються розробленої документації та будівництва, а також конфіденційність будь-якої іншої інформації, включно з наданими документами та інформацією, отриманої завдяки обміну, яка стала відома Виконавцю під час розроблення документації та будівництва. Це положення також стосується випадків, коли документація та інформація не позначені як секретні або конфіденційні. Без попереднього письмового дозволу Виконавець не повинен надавати третім особам доступ до створених документів та/або результатів роботи будь-якого роду. Учасник, надсилаючи документи для участі в загальній процедурі (відкритому тендері), за цим тендерним оголошенням підтверджує розуміння та згоду з тим, що: - Організатор може відхилити його тендерну пропозицію у випадку, якщо пропозиції інших Учасників міститимуть вигідніші умови. - Організатор не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з вигіднішими для нього умовами або відмові всім Учасникам. Учасник розуміє та приймає те, що всі супутні витрати на підготовку пропозицій для участі в цьому тендері, покладені винятково на Учасника. Їх не може відшкодувати ГО "Екоклуб". Якщо ГО "Екоклуб" не отримає достатню кількість пропозицій від Учасників, то організація залишає за собою право продовжити тендер. Повідомлення про продовження тендера буде розміщене на сторінці організації. А також задля забезпечення достатньої кількості учасників Організатор може провести прямі перемовини з потенційними Учасниками. Замовник залишає за собою право перевірити фактичні показники ефективності теплового насосу за даними лічильника теплової енергії на виході з теплового насосу і електричної енергії на вході (встановлюються в рамках проєкту). В разі відхилення показників більше ніж на 10% в гіршу сторону - виконавець повинен змінити обладнання або компенсувати вартість заміни замовником За результатами оцінки усіх конкурсних пропозицій визначають ту пропозицію, що отримала найвищу оцінку за всіма критеріями (на рівні 60 балів або більше). Таку пропозицію вважатимуть найбільш вигідною.
4	Відхилення конкурсних пропозицій

4.1	Щоб правильно оформити конкурсну пропозицію, Учасник вивчає всі інструкції, форми, терміни, наведені в конкурсній документації. Неспроможність подати всю інформацію, яку потребує конкурсна документація, або подання конкурсної пропозиції, яка не відповідає всім вимогам, буде віднесена на ризик учасника та може бути підставою відхилити конкурсну пропозицію. Організатор має право відхилити конкурсну пропозицію, якщо: 1) Учасник: - не відповідає встановленим кваліфікаційним/кваліфікаційному критеріям та/або наявні підстави, встановлені в п. 4.1 розділу III; - зазначив у конкурсній пропозиції неправдиву інформацію, суттєву під час визначення результатів процедури конкурсного добору, цю неправдиву інформацію виявив Організатор; - визначив конфіденційною інформацію, що не може бути визначена як конфіденційна відповідно до вимог законодавства; 2) конкурсна пропозиція Учасника: - не відповідає умовам технічного завдання та іншим вимогам щодо предмета договору; - викладена не українською мовою; - є такою, строк дії якої закінчився; 3) Переможець: - не надав документи (або надав неповний пакет документів), передбачених конкурсною пропозицією; - відмовився від укладання договору про закупівлю.
	Розділ VI. Результати конкурсного добору та укладання договору про закупівлю
1	Організатор скасовує конкурсний добір чи визнає його таким, що не відбувся
1.1	<u>Організатор скасовує конкурсний добір у разі:</u> - відсутності подальшої потреби в закупівлі товарів, робіт чи послуг; - відсутності фінансування на предмет закупівлі. <u>Організатор має право визнати конкурсний добір таким, що не відбувся, в разі:</u> - якщо добір неможливий унаслідок дії непереборної сили; - скорочення видатків на закупівлю товарів, робіт чи послуг; - у разі не отримання достатньої кількості пропозицій (трьох) для оцінки. У разі скасування конкурсного добору або визнання його таким, що не відбувся Організатор протягом 2 (двох) робочих днів з дня ухвалення відповідного рішення оприлюднює його на своїй офіційній сторінці.
2	Особливості та строк укладання договору

2.1	Замовник, Платник та Переможець укладають трьохсторонній договір (покликання на Договір). Замовник та Платник укладають договір із виконавцем-переможцем конкурсного добору протягом строку дії його пропозиції, не пізніше ніж через 10 (десять) робочих днів з дня ухвалення рішення про намір укласти договір. Щоб укласти договір, Переможець має надати нижчезазначені документи/інформацію протягом 2 (двох) робочих днів від дати оголошення результатів тендера. Такі документи/інформацію надають в електронному вигляді. У випадку ненадання або часткового ненадання документів/інформації, ГО “Екоклуб” залишає за собою право розглянути наступного за рейтингом Учасника. Перелік обов’язкових документів, які має надати Переможець: Для учасників, що є фізичні особи-підприємці: - Витяг із реєстру платників ПДВ (у разі, якщо Учасник є платник ПДВ) або інформацію в довільній формі про те, що Учасник не є платник ПДВ. Для учасників, що є юридичні особи: - Сканована копія статуту Учасника (в останній редакції) або іншого установчого документа Учасника у форматі PDF (за наявності); - Документи, що підтверджують наявність права підписання договору (зокрема, але не обмежуючися ними): протокол загальних зборів учасників; наказ про призначення; довіреність або інший документ, зважаючи на вимоги статті 44 ЗУ “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю” чи статті 70 ЗУ “Про акціонерні товариства” (у форматі PDF); - Витяг із реєстру платників ПДВ (у разі, якщо Переможець є платник ПДВ) або інформацію в довільній формі про те, що Переможець не є платник ПДВ. Для об’єднання учасників: - Сканована копія статуту Учасника (в останній редакції) або іншого установчого документа Учасника у форматі PDF (за наявності); - Документи, що підтверджують наявність права підписання договору (зокрема, але не обмежуючися ними): протокол загальних зборів учасників; наказ про призначення; довіреність або інший документ, зважаючи на вимоги статті 44 ЗУ “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю” або статті 70 ЗУ “Про акціонерні товариства” (у форматі PDF); - Витяг із реєстру платників ПДВ (у разі, якщо Переможець є платник ПДВ) або інформацію в довільній формі про те, що Переможець не є платник ПДВ.
2.2	Кінцева вартість об’єкта буде визначена на основі виготовленого ПКД та буде додатково узгоджуватися з Платником. Платник має право після розроблення ПКД розірвати підписаний договір, якщо запропонована на основі ПКД вартість будівництва теплового насоса та індивідуального теплового пункту перевищуватиме бюджет даного проекту або суттєво різнитиметься від індикативної вартості будівництва, наданої в комерційній пропозиції. У випадку розриву відносин Замовник має право використовувати ПКД у подальшій роботі.
3	Дії організатора в разі відмови переможця конкурсного добору підписати договір
3.1	У разі відмови Переможця від підписання договору, не укладення договору з вини Переможця або ненадання Замовнику та Платнику підписаного Виконавцем-Переможцем договору в строк, що не перевищує 5 (п’яти) робочих днів з дати підписання договору Замовником та Платником, Організатор відхиляє конкурсну

	пропозицію такого Учасника й визначає наступного за рейтингом Учасника переможцем.
4.	Строки виконання проєкту
4.1	Проєкт буде виконаний протягом липня-жовтня 2024 року.

Додаток №1
до конкурсної документації
ФОРМА “КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ”
(форма, що подає учасник на фірмовому бланку)

_____ **2024 р.**

Кому: Громадська організація “Екоклуб”

Найменування предмета договору згідно з конкурсною документацією: “Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін”

Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”.

Зокрема, розроблення проєктно-кошторисної документації, надання обладнання, товарів і матеріалів, а також виконання транспортних, монтажних, пусконаладжувальних та інших робіт і послуг, потрібних ввести об’єкт в експлуатацію.

Найменування учасника: _____

(повна назва організації учасника)

в особі _____

(прізвище, ім'я, по батькові, посада відповідальної особи)

уповноважений повідомити наступне:

1. Вивчивши конкурсну документацію, технічні, якісні та кількісні характеристики предмета договору, ми уповноважені на підписання Договору, маємо можливість поставити товари, виконати роботи та надати послуги, які є предметом договору, виконати вимоги Організатора конкурсного добору на умовах, зазначених у цій пропозиції.

2. Адреса (юридична, поштова) учасника _____

3. Телефон/факс _____

4. Відомості про керівника (ПІБ, посада, номер контактного телефону) – для юридичних осіб

5. Форма власності, юридичний статус підприємства (організації), організаційно-правова форма господарювання, дата утворення, спеціалізація _____

6. Код ЄДРПОУ (для юридичних осіб) (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів) _____

7. Номер свідоцтва/витягу про реєстрацію платника податку на додану вартість/єдиного податку та індивідуальний податковий номер – для Учасника, який є платником податку на додану вартість

8. Банківські реквізити _____

9. ПІБ, зразок підпису, посада особи (осіб), уповноваженої (уповноважених) підписувати документи конкурсної пропозиції учасника _____

10. ПІБ, зразок підпису, посада особи (осіб), уповноваженої (уповноважених) підписувати документи за результатами процедури закупівлі (договір про закупівлю) _____

11. Ціна:

11.1 Загальна вартість пропозиції (розроблення ПКД на влаштування системи теплопостачання на основі теплового насоса та індивідуального теплового пункту (враховуючи кошти на технагляд), становить _____ грн (зваживши на всі податки, збори та обов'язкові платежі). Зазначити цифрами та словами.

Запропоноване обладнання для комплексу будівництва:

Для нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради, виходячи з профілю споживання теплової енергії, можливого місця розміщення технологічного обладнання та наявного бюджету доцільним бачимо наступну конфігурацію теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом:

№ з/п	Найменування	Інформація учасника
1	Тип теплового насоса – повітря/вода;	
2	Потужність теплового насоса, по теплу – не менше 50,0 кВт*;	
3	Коефіцієнт перетворення “COP” – не менший за 3,0 за умов +7°C /+35°C (зменшення дозволене за умови обґрунтованого проєктного рішення);	
4	Тип фреону – озонобезпечний R410A, R32	
5	Тип насосного обладнання - циркуляційні насоси з мокрим ротором, з робочою температурою до 110° C	
6	Тип ємкісних акумуляційних баків – визначити проєктом на основі розробленого ТЕО	
7	Об'єм ємкісних акумуляційних баків ____ м3	
8	Система кріплення, кг	
9	Тип та кількість теплообмінників - визначити проєктом на основі розробленого ТЕО	
10	Захисне заземлення;	
11	Система блискавкозахисту (в разі наявності, надати перевірчий розрахунок).	
12	Загальна сума тендерної пропозиції, тис. грн, зокрема:	
12.1	вартість розроблення ПКД, тис. грн	
12.2	вартість будівельної частини (БМР+ПНР, обладнання та матеріали), тис. грн	

*Вказані потужності теплового насоса є винятково розрахунковими та будуть використані для вибору переможця тендера. Остаточна потужність теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом буде визначена на основі розробленого ПКД.

12. Ми згодні дотримуватися умов конкурсної пропозиції протягом не менше за 40 (сорок) днів із дати кінцевого строку подання конкурсних пропозицій.

13. Якщо наша конкурсна пропозиція буде прийнята, ми зобов'язуємося підписати договір із Замовником за строк, визначений у конкурсній документації.

14. Строк реалізації проєкту _____ (кількість календарних днів з дати підписання договору).

(Посада, прізвище, ініціали, підпис керівника або уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою (в разі наявності)).

МП

Додаток № 2
до конкурсної документації

I. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ВИМАГАЄ ОРГАНІЗАТОР ДЛЯ ПІДТВЕРДЖЕННЯ ВІДПОВІДНОСТІ КОНКУРСНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКА КВАЛІФІКАЦІЙНИМ КРИТЕРІЯМ

1. Наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій

Довідку оформлюють на фірмовому бланку (у разі наявності таких бланків) за підписом керівника або уповноваженої особи учасника конкурсного добору про наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій, потрібних постачати товари, виконувати роботи та надавати послуги, що є предметом договору (Зразок №1).

Зразок №1

№ _____

від _____

ДОВІДКА

про наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій

За предметом договору (назва предмету договору), (найменування учасника) має у своїй власності обладнання, матеріально-технічну базу та технології, потрібні постачати товари, виконувати роботи та надавати послуги:

№	Обладнання, матеріально-технічна база та технології	Од. виміру	Кількість	Підстава користування (власне, орендоване, інше право користування, на підставі договору)

Вищеперелічене є цілком достатнім для виконання вимог, наведених у “Технічному завданні” конкурсної документації за зазначеним предмету договору.

Керівник Учасника конкурсного добору

Прізвище, ініціали

(або уповноважена особа)

(підпис)

М.П. (у разі її використання)

2. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають потрібні знання та досвід.

Довідка оформлюють на фірмовому бланку (у разі наявності таких бланків) за підписом керівника або уповноваженої особи Учасника щодо наявності працівників відповідної кваліфікації, які мають потрібні знання та досвід постачати товари, виконувати роботи та надавати послуги за предметом договору (Зразок №2).

Зразок №2

№ _____

від _____

ДОВІДКА

щодо наявності працівників відповідної кваліфікації, які мають потрібні знання та досвід

(Найменування Учасника) має працівників відповідної кваліфікації, які мають потрібні знання та досвід постачати товари, виконувати роботи та надавати послуги за предметом договору (назва предмету договору):

№	Посада	ПІБ	Стаж на аналогічній посаді (від 1 року)	Наявність допусків, сертифікатів, посвідчень, потрібних виконувати роботи підвищеної небезпеки (висотні роботи, електробезпека, охорона праці, пожежна безпека, технологія робіт)

Вищеперелічене є цілком достатнім для виконання вимог, наведених у “Технічному завданні” конкурсної документації за зазначеним предметом договору.

Керівник Учасника конкурсного добору

Прізвище, ініціали

(або уповноважена особа)

(підпис)

М.П. (у разі її використання)

3. Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом договору (договорів).

Довідка в довільній формі, за власним підписом Учасника/уповноваженої особи Учасника та завірена печаткою (у разі її використання) з інформацією про досвід виконання аналогічних договорів (ПКД, Будівництво теплових насосів з індивідуальним тепловим пунктом за 2020-2024 роки) з уведенням теплових насосів та індивідуальних теплових пунктів експлуатацію. У довідці про кожен із об'єктів надають інформацію про потужність системи, адресу її встановлення та замовника. У довідці зазначте також загальний досвід будівництва теплових насосів з індивідуальним тепловим пунктом, розроблення ПКД (якщо такий наявний).

За наявності додайте, будь ласка, ліцензії, які має ваша компанія (СС1, СС2, СС3), декларацію відповідності матеріально-технічної бази.

Суб'єкт, що бере участь у тендері повинен орієнтувати, що в разі встановлення згідно з ПКД класу наслідків СС2, він має мати потрібні дозвільні документи. В іншому випадку Платник може не підписати чи розірвати контракт, надавши перевагу іншому учаснику.

**II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЯКІ ВИМАГАЄ ОРГАНІЗАТОР КОНКУРСНОГО ДОБОРУ
ПРО НАЯВНІСТЬ/ВІДСУТНІСТЬ ПІДСТАВ ДЛЯ ВІДМОВИ В УЧАСТІ У ПРОЦЕДУРІ
КОНКУРСНОГО ДОБОРУ ТА ВІДХИЛЕННЯ КОНКУРСНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ**

п/п	Організатор ухвалює рішення про відмову учаснику в участі у конкурсному доборі та відхиляє конкурсну пропозицію учасника у випадках (ситуаціях), наведених нижче:	Учасник повинен в складі конкурсної пропозиції надати таку інформацію:
-----	---	--

Організатор приймає рішення про відмову учаснику в участі у процедурі конкурсного добору та відхиляє конкурсну пропозицію учасника в разі, якщо учасник: 1) банкрут або почав процедуру ліквідації, його діяльність контролюють у судовому порядку, уклав угоду з кредиторами, призупинив підприємницьку діяльність, має підстави здійснювати вищеперелічені процедури або перебуває в будь-якій аналогічній ситуації, що виникає з національного законодавства або положень; 2) безпосередньо або особи, що мають повноваження щодо представництва, ухвалення рішень або контролю над ним, були засуджені за злочин, що стосується їх професійної поведінки, відповідно до рішення суду, яке набрало законної сили; 3) винен у тяжких професійних провинах і це доведено засобами, які організатор може обґрунтувати; 4) не виконав зобов'язань щодо сплати внесків на соціальне страхування або податків відповідно до законодавства країни, де він зареєстрований, або зі зобов'язаннями країни одержувача гранту, або тих країн, де договір мають виконувати; 5) він або особи, що мають повноваження щодо представництва, ухвалення рішень або контролю над ним, були засуджені за шахрайство, корупцію, причетність до злочинної організації чи відмивання грошей і рішення суду набрало законної сили; 6) використовує дитячу працю, чи примусову працю та/або практикує дискримінацію та/або не поважає право на свободу асоціацій та право на організацію та участь у колективних переговорах відповідно до основних конвенцій Міжнародної організації праці (МОП).	Довідка в довільній формі про те, що учасник конкурсного добору не перебуває у жодній з перелічених випадків (ситуацій), за підписом уповноваженої особи учасника та завірену печаткою (в разі її використання). Організатор конкурсного добору має право розслідувати будь-який із перерахованих вище випадків (ситуацій), якщо в нього є розумні підстави сумніватися у змісті такого підтвердження.
--	---

	Договори не мають бути укладені з тими учасниками, які: 1) підлягають під конфлікт інтересів; 2) винні в наданні недостовірної інформації, яку вимагав організатор як умову участі в процедурі конкурсного добору, або не надають таку інформацію; 3) співпрацюють з російською федерацією, білорусією та пов'язаними з ними особами. Учасник процедури конкурсного добору несе повну відповідальність за достовірність інформації та документів, які надані в складі пропозиції, згідно із законодавством України.	Довідка в довільній формі про відсутність конфлікту інтересів за підписом уповноваженої особи учасника й завірена печаткою (в разі її використання).
--	---	--

Примітка:

- усі сторінки конкурсної пропозиції повинні бути пронумеровані та підтверджені печаткою (в разі її використання).
- усі документи (за винятком сторінок оригіналів, виданих іншими установами), повинні містити підпис учасника/уповноваженої особи учасника конкурсного добору.

Додаток № 3

ВИХІДНІ ДАНІ ОБ'ЄКТА:

1. Загальні вимоги:

Цей тендер проводиться на такі види робіт:

- розроблення ПКД на влаштування теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом;
- будівництво комплексу з тепловим насосом та індивідуальним тепловим вузлом.

ПКД потрібно розробити на весь комплекс будівництва (влаштування системи теплопостачання на основі теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом).

Мета проєкту - частково компенсувати власні потреби в споживанні теплової енергії для нагріву басейну, гарячої води та системи опалення “тепла підлога”, об'єкту будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради, розташованого за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область.

Потужність системи теплопостачання на основі теплового насоса типу “повітря-вода” та технологічного обладнання індивідуального теплового пункту, визначають із розрахунку сукупної розрахункової потужності системи опалення, гарячого водопостачання та витрати тепла на нагрів басейну.

Кінцева вартість об'єкта буде визначена на основі виготовленого ПКД та буде додатково узгоджена з Платником. Платник має право після розроблення ПКД розірвати підписаний договір, якщо запропонована на основі ПКД вартість будівництва теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом, перевищуватиме бюджет даного проєкту або суттєво різнитиметься від індикативної вартості будівництва, наданої в цьому тендері.

Бюджет проєкту становить не більше ніж 70 тисяч євро на розроблення ПКД та будівництво всього комплексу з технічним наглядом (грантові кошти).

2. Перелік вихідних даних для передпроектних розрахунків

а) Розроблене ТЕО “Будівництво теплового насоса та індивідуального теплового пункту для потреб гарячого водопостачання будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”.

Усі вихідні дані можна взяти з готового [техніко-економічного обґрунтування](#).

Додаток 4 (Технічне завдання на ПКД)

ТЕХНІЧНА, ЯКІСНА ТА КІЛЬКІСНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ (технічне завдання):

Виготовлення проєктно-кошторисної документації та виконання функції Замовника експертизи
ПКД для об'єкта:

**“Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення
теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру
розвитку дитини “Дельфін”**

**Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та
відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою:
вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”
(ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проєктування)**

“ПОГОДЖЕНО”

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Звягельська міська рада,
700 Україна, Житомирська область,
м. Звягель, вул. Шевченка, 16
ІД ЄДРПОУ 13576983
Тел. +38(041)-413-54-15

_____/_____/_____
” _____ 2024 р.

_____/_____/_____
“ ” _____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (ПКД)

1.	НАЗВА ТА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА	Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область
2.	ПІДСТАВА ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ	Договір на розроблення проєктно-кошторисної документації та виконання робіт по Проєкту “Будівництво теплового насоса та індивідуального теплового пункту для потреб гарячого водопостачання будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”.

		Основа для співпраці: 1. Договір між ГО “Екоклуб”, Звягельською міською радою, та _____ № _____ від _____
3.	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ	2. Додаток 1 та 2 до договору № _____ від _____. 2024 р. між ГО “Екоклуб”, _____ та _____ Завдання на розроблення проєктної документації за назвою “Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”: • Вихідні дані згідно з вимогами чинного законодавства України; • ТЕО “Будівництво теплового насоса та індивідуального теплового пункту для потреб гарячого водопостачання будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область” (ТЕО завантажуйте за ПОКЛИКАННЯМ); • Технічні умови на приєднання до інженерних мереж; • Технічне обстеження внутрішніх інженерних мереж Об’єкта, де заплановано встановлення теплового насоса. Виконується проєктувальником.
4.	ВИД БУДІВНИЦТВА	Реконструкція
5.	ТЕРМІН ПОЧАТКУ І ЗАКІНЧЕННЯ БУДІВНИЦТВА	Дата початку липень 2024 р. Дата закінчення будівництва 01 жовтня 2024 р.
6.	ДАНІ ПРО ЗАМОВНИКА	Звягельська міська рада, 11700 Україна, Житомирська область, місто Звягель, вул. Шевченка, 16 Код ЄДРПОУ 13576983 Конт. Тел. +38(041)-413-54-15

7.	ДЖЕРЕЛО ФІНАНСУВАННЯ	Фінансування на умовах: - ГО “Екоклуб”, за рахунок коштів гранту Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (далі — GIZ), у розмірі, не більшому за 70 000 Євро (ця сума містить вартість розроблення проектно-кошторисної документації, авторський нагляд, технагляд та витрати на проходження державної будівельної експертизи).
8.	СТАДІЙНІСТЬ ПРОЄКТУВАННЯ	Розроблення за одну стадію - “Робочий проєкт”
9.	ІНЖЕНЕРНІ ВИШУКУВАННЯ	Підрядник повинен виконати технічне обстеження внутрішніх інженерних мереж та наявного теплового пункту Об’єкта, де заплановане встановлення теплового насоса. Після обстеження надати погоджений Замовником та Виконавцем робіт звіт із результатами обстеження. За потреби, Замовник, повинен отримати технічні умови на під’єднання до наявних інженерних мереж.
10.	ВИХІДНІ ДАНІ ПРО ОСОБЛИВІ УМОВИ БУДІВНИЦТВА	Сейсмічність району згідно з ДБН В. 1.1-12-2014, карта ЗСР 2004-А України становить 5 балів.
11.	ВКАЗІВКИ ПРО ОБОВ’ЯЗКОВІСТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ОКРЕМИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	• Пояснювальна записка (ПЗ) • Електротехнічні рішення (ЕТР) • Тепломеханічні рішення (ТМ) • Автоматизація теплопостачання (АТМ) • Кошторисна документація (К) • Специфікація обладнання, виробів та матеріалів; • Блискавкозахист та заземлення (БЗ) • Розрахунок класу наслідків (відповідальності) і категорії складності; • Проєкт організації будівництва (ПОБ)
12.	ОБСЯГИ ПРОЄКТНИХ РОБІТ	1. Передпроектні роботи. Розроблення та узгодження із замовником технічного завдання на виконання проєктних робіт, щодо влаштування теплового насоса та теплового пункту для Об’єкта, в межах цього проєкту. На цьому етапі узгоджують склад та параметри основного обладнання системи, а також основні завдання проєкту стосовно забезпечення потреб Об’єкта, враховуючи потрібну теплову потужність. 2. Проєктні роботи. Розроблення проектно-кошторисної документації для спорудження теплового насоса з тепловим пунктом, із проведенням обов’язкової експертизи кошторисної частини проєкту, використовуючи дефектний акт (за потреби), або комплексної експертизи. Це залежить від класу

		наслідків (відповідності) будівель споруд, відповідно до вимог чинного законодавства України. Виконання робіт забезпечити відповідно до чинних на момент реалізації проєкту норм, правил та стандартів в електротехнічній галузі, зважаючи на вимоги вибухопожежонебезпеки й безпечної експлуатації будівель та споруд.
13.	ВИМОГИ ДО ПРОЄКТНИХ РОБІТ	ГО “Екоклуб” бере участь в реалізації даного проєкту. Представники ГО “Екоклуб” вивчає, контролює та погоджує проєктні рішення, стадійність, умови фінансування та інші аспекти, що стосуються даного проєкту. Проєктом передбачити роботи зі встановлення теплового насоса та теплового пункту на об’єкті: “Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового насоса та індивідуального теплового пункту нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”. Обов'язкові вимоги до проєктування: Загальна потужність теплового насоса – не менше за 50 кВт для нагріву басейну, гарячої води та системи “тепла підлога”. Система на основі теплового насоса має відповідати наступним вимогам: - Тип теплового насоса – повітря/вода; - Потужність теплового насоса, тепла потужність не менша за 50,0 кВт (уточнити під час проєктних робіт); - Тип фреону – озонобезпечний R410A, R32; - Коефіцієнт перетворення “COP” – не менший за 3,0 за умов +7°C /+35°C (зменшення дозволене за умови обґрунтованого проєктного рішення); - Система автоматики, яка буде спроєктована, повинна забезпечувати мінімальне втручання людини та уникнення аварійних ситуацій; - Діапазон зовнішніх температур на обігрів - від -15°C до +27°C; - Тип ємкісних акумуляційних баків – тип, кількість та об’єм визначити проєктом на основі розробленого ТЕО. - Тип теплообмінників – тип, типорозмір визначити проєктом на основі розробленого ТЕО;

		- Тип насосного обладнання - циркуляційні насоси з мокрим ротором, із робочою температурою до 110° С; - Тип магістральних, розподільчих та підвідних трубопроводів – поліпропіленові армовані трубопроводи PN25 в трубній тепловій ізоляції; - Трасування трубопроводів системи теплопостачання – визначити проектом, зважаючи на особливості фактичного стану огорожувальних конструкцій, розміщення інженерних мереж; - Розташування накопичувальних баків, технологічного та насосного обладнання – в окремому, захищеному приміщенні; - Розташування зовнішнього ККБ теплового насоса – на підготовленій опорній рамі з монолітними фундаментами або на консольних опорах (визначити проектом). Загальні вимоги до обладнання: - наявність сертифікатів відповідності, декларації відповідності (надати копію сертифікатів та декларацій); - теплові насоси, технологічне обладнання, насосні агрегати повинні бути сертифіковані на території України (мати сертифікати відповідності та висновок санітарно-епідеміологічної експертизи, додати копію вказаних документів); - теплові насоси, технологічне та інше обладнання повинне бути поставлене в заводській упаковці, повинні бути зібрані й повністю готовими та комплектним до експлуатації; - теплові насоси, технологічне обладнання, насосні агрегати повинні бути виготовлені не раніше за 2023 р.; - усі насосні агрегати повинні бути стандартними (не виготовленими індивідуально під замовлення) виробами та мати повний технічний опис в автентичних каталогах заводу-виробника (електронних та/або паперових) з підтвердженням усіх енергетичних параметрів, знятих за таких умов: теплоносій - вода, робоча температура до + 110°С (дати копії вказаних документів: листи технічних даних, каталоги тощо). 1) Архітектурно-будівельні рішення: а. Потужність теплового насоса - не менше ніж 50 кВт. б. Тип теплового насоса - “повітря-вода”. в. Система повинна мати автоматичне керування з генерацією теплового насоса в пріоритеті. г. Баки акумулятори зі змієвиком для трьох підсистем. д. Врахувати пуско-налагоджувальні роботи. е. Передбачити в проєкті моніторинг споживання енергоресурсів електричної енергії та контролю технологічних показників.
--	--	--

		2) Встановлення теплового пункту в підвалі будівлі. Можливо використовувати модульні теплові пункти (попередньо виготовлені). Обладнання повинно бути добре відповідно до теплового навантаження будівлі після реновації (буде уточнене в ході проєктування). Для системи опалення передбачене встановлення індивідуального теплового пункту з погодним регулюванням. Автоматичне управління (контролер) повинно давати змогу програмувати зниження температури на вихідні або святкові дні (або згідно з іншим робочим графіком). До складу вузла погодного регулювання повинні входити: • циркуляційні насоси з частотно-керованими приводами; • датчики температури в подавальному і зворотному трубопроводах; • зовнішній датчик температури та контрольний пристрій (панель керування); • контрольно-вимірювальні прилади; • клапани та прилади, потрібні для нормальної експлуатації (запірні клапани, зворотні клапани, манометри тощо); • триходовий клапан з термостатом для системи тепла підлога; • фільтри та сепаратор бруду; Також передбачити розширення наявної системи моніторингу, щоб відслідковувати параметри: • температуру, вологість, концентрацію CO₂ для трьох контрольних приміщень; • температуру води в басейні; • спожиту електричну та згенеровану теплову енергію тепловим насосом; • споживання холодної води; В процесі будівництва передбачити виконання додаткових робіт, а саме: • замінити наявні фільтри насоси К-30/3; • Замінити наявні кожухотрубні теплообмінники на пластинчасті • Встановлення тенту для поверхні басейну. Усі проєктні рішення повинні відповідати ДБН В 2.5-39:2008, ДБН Б.2.5-67:2013 та іншим відповідним стандартами та нормами (також норми ЄС, де це доречно). Обладнання та матеріали повинні відповідати вимогам замовника та чинним нормам та стандартам України. Потрібно передбачити всі матеріали: додаткові трубопроводи, клапани, лічильник, теплоізоляцію труб та лічильник гарячої води з можливістю під'єднання до системи моніторингу тощо.
--	--	---

		Приміщення теплової підстанції повинно бути в повному робочому стані та, за потреби, відремонтоване (наприклад, поверхневий ремонт, фарбування, заміна дверей тощо), відповідно до чинних стандартів та вимог. Розробити оптимальні технологічні та тепломеханічні проєктні рішення щодо можливості спільної роботи теплового насоса з насосним, запірним та регулювальним обладнанням, приладами обліку та контролю інших виробників, але щоб не погіршуватиме технічні характеристики системи вкінці (із забезпеченням вимог, щодо нормативних показників температури, витрат та напорів теплоносія системи теплопостачання). Передбачити в проєкті весь перелік потрібних засобів вимірів, контролю та автоматики, груп безпеки, що забезпечуватимуть безпечну, надійну та безперебійну роботу системи теплопостачання, в залежності від періоду року, графіків та інтенсивності споживання теплоносія. Передбачити заходи теплової ізоляції магістральних, розподільчих трубопроводів, основного технологічного та допоміжного обладнання, щоб уникнути непродуктивних втрат тепла. Розробити рішення для організованого заповнення та спорожнення системи теплопостачання. Визначити прогнозовану розрахункову величину виробленої теплової енергії. Визначити прогнозовану розрахункову величину спожитої електричної енергії. Розробити оптимальні проєктні рішення щодо встановлення теплового насоса з умовою не поширення шуму, акустичних та динамічних навантажень на суміжні, сусідні будівлі та споруди. За потреби, розробити рішення щодо оцінки впливу на навколишнє середовище. За потреби, розробити рішення щодо захисту зовнішнього блоку теплового насоса від атмосферних опадів та влаштування огорожі для захисту від втручання в роботу блоку дітей чи відвідувачів закладу. Передбачити влаштування захисних пристроїв (автоматичні вимикачі, пристрої захисного вимкнення, запобіжники, роз'єднувачі тощо) для захисту кабельних ліній живлення від струмів короткого замикання кабельних ліній, захисту від комутаційних та атмосферних перенапруг. Передбачити та розрахувати захисне заземлення. Від наявних заземлювальних систем (контурів заземлення) та/або, за потреби, будівництво нових заземлювальних систем, щоб забезпечити нормальну роботу обладнання відповідно до вимог виробників.
--	--	---

		Висвітлити в проєкті, за потреби, заходи з блискавкозахисту зовнішнього компресорно-конденсаторного блоку теплового насоса. Деталізувати робочі креслення металевих конструкцій системи кріплення. Деталізувати робочі креслення залізобетонних конструкцій фундаментів. Забезпечити рівномірний розподіл навантаження на систему кріплення та несучі опорні конструкції. Передбачити вказівки з виготовлення та монтажу металевих конструкцій системи кріплення, зважаючи на конструктивні особливості обладнання, виділеної ділянки. Передбачити проєктом безпекові заходи: облаштування огорожі та освітлення території, де встановлений зовнішній ККБ теплового насоса. Наявне теплове навантаження: - Опалення - 0.17 Гкал / год. Навантаження повинно бути уточнене в ході виконання проектних робіт Врахувати пусконаладжувальні роботи. Додаткові заходи до впровадження: 1. Відновлення припливно-витяжної системи вентиляції басейну, зокрема, передбачити систему рекуперації; 2. Передбачити систему осушення для басейну; 3. Також рекомендовано в рамках поточного обслуговування провести роботи з ревізії та ремонту шаф автоматики. Тип теплового насоса – повітря/вода; Потужність теплового насоса, по теплу – не менше 50,0 кВт (уточнити під час проектних робіт); Тип фреону – озонобезпечний R410A, R32; Коефіцієнт перетворення “COP” – не менший за 3,0 за умов +7°C /+35°C (зменшення дозволене за умови обґрунтованого проєктного рішення); Система автоматики, яка буде проєктуватися, повинна забезпечувати мінімальне втручання людини та уникнення аварійних ситуацій. Діапазон зовнішніх температур на обігрів - від -15°C до +27°C; Тип ємкісних акумуляційних баків – тип, кількість та об’єм визначити проєктом на основі розробленого ТЕО. Тип теплообмінників – тип, типорозмір визначити проєктом на основі розробленого ТЕО; Тип насосного обладнання - циркуляційні насоси з мокрим ротором, з робочою температурою до 110° C; Тип магістральних, розподільчих та підвідних трубопроводів – поліпропіленові армовані трубопроводи PN25 в трубній тепловій ізоляції;
--	--	--

		Трасування трубопроводів системи теплопостачання – визначити проектом, з урахуванням особливостей фактичного стану огорожуючи конструкцій, розміщення інженерних мереж; Розташування накопичувальних баків, технологічного та насосного обладнання – в окремому, захищеному приміщенні; Розташування зовнішнього ККБ теплового насоса – на підготовленій опорній рамі з монолітними фундаментами або на консольних опорах (визначити проектом).
14.	ВИМОГИ ЩОДО ПОПЕРЕДНІХ ПОГОДЖЕНЬ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	а) із зацікавленими відомствами - згідно з чинними нормативними документами; б) із Замовником, або його представниками - обов'язково на всіх етапах: • погодження вибраного теплового насоса з індивідуальним тепловим пунктом, згідно з розробленим ТЕО; • погодження потужності основного обладнання системи теплопостачання на основі теплового насоса; • погодження місця розташування; • погодження основних проєктних рішень; • перегляд та погодження проєктно-кошторисної документації, перед подачею на експертизу.
15.	КЛАС НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА	Клас наслідків будівництва СС2, головний інженер проєкту розрахує клас наслідків (це буде погоджено із Замовником).
16.	ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА, НЕОБХІДНІСТЬ ВИДІЛЕННЯ ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ.	Будівництво передбачене без виділення пускових комплексів, за рахунок коштів гранту Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH, у розмірі до 70 000 євро.
17.	ВКАЗІВКИ ПРО ПОТРЕБУ:	
	1. РОЗРОБЛЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ТЕХНІЧНИХ ВИМОГ;	Вимоги відсутні
	2. РОЗРОБЛЕННЯ ОКРЕМИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ У ДЕКІЛЬКОХ ВАРІАНТАХ І НА КОНКУРСНИХ ОСНОВАХ;	Вимоги відсутні

	3.	ВИКОНАННЯ ДЕМОНСТРАЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ, МАКЕТІВ, КРЕСЛЕНЬ ІНТЕР'ЄРІВ, ЇХ СКЛАД ТА ФОРМА;	Вимоги відсутні
	4.	ВИКОНАННЯ НАУКОВО-ДОСЛІДН ИХ ТА ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИ МЕНТАЛЬНИХ РОБІТ У ПРОЦЕСІ ПРОЄКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА;	Вимоги відсутні
	5.	ТЕХНІЧНОГО ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ.	Вимоги відсутні
	6.	ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ДОСТУПНОСТІ БУДІВЕЛЬ МАЛОМОБІЛЬНИМИ ГРУПАМИ НАСЕЛЕННЯ	Вимоги відсутні
	7.	ВИКОНАННЯ ІНШИХ РОБІТ	Вимоги відсутні
18.	ОПАЛЕННЯ, ВЕНТИЛЯЦІЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ		Згідно з чинними нормативними документами.
19.	ЗВ'ЯЗОК, РАДІОМОВЛЕННЯ, ОПОВІЩЕННЯ		Вимоги відсутні
20.	ВИМОГИ ДО БЛАГОУСТРОЮ МАЙДАНЧИКА.		ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій територій”
21.	ВИМОГИ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ РОЗДІЛУ “ОЦІНКА ВПЛИВІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ”		Відповідно до чинних норм та ДБН А.2.2-1:2021 “Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)”
22.	ВИМОГИ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ		Відповідно до чинних норм

23.	ВИМОГИ ДО РЕЖИМУ РОБОТИ ТА ОХОРОНИ ПРАЦІ	Відповідно до чинних норм
24.	ВИМОГИ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	Відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та інших чинних норм
25.	ВИМОГИ З ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ ОБ’ЄКТА	Відповідно до чинних норм
26.	ВИМОГИ ДО РОЗРОБЛЕННЯ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗАХОДІВ	Вимоги відсутні
27.	СКЛАД ПРОЄКТУ	Згідно з ДБН А.2.2-3:2014 (змiна 1 та змiна 2) “Склад та змiст проєктної документації на будівництво”. Розділи проєкту: - ЗПЗ (Загальна пояснювальна записка) - ТХ (Технологія виробництва) - ТМ (Тепломеханічні рішення) - ВК (Внутрішній водопровід та каналізація) - АБ (Архітектурно-будівельні рішення) - ЕТР (Електротехнічні рішення) - БЗ (Блискавкозахист, заземлення) - ПОБ (Проект організації будівництва) - КМ (Конструкції металеві) - КБ (Конструкції бетонні) - ІТЗ ЦЗ (Інженерно-технічні заходи цивільного захисту) - ОВНС (Оцінка впливу на навколишнє середовище) - С (Специфікація обладнання, виробів та матеріалів) - К (Кошторисна документація) Під час проєктування кількість розділів та їх назва може бути змінена за згодою сторін. Також певний розділ можна виокремити окремим томом (наприклад, кошторисну документацію).
28.	ОСНОВНИЙ СКЛАД КРЕСЛЕНЬ	Схема розміщення зовнішнього ККБ теплового насоса на ділянці. Схеми та плани обв’язки технологічного обладнання. Системи та схеми кріплення. Вузли. Принципова електрична схема. Схема електрична однолінійна. Плани розташування технологічного обладнання та прокладання теплових мереж. План індивідуального теплового вузла. Схема індивідуального теплового вузла.

		Деталізовані креслення індивідуального теплового вузла. Гідравлічний розрахунок мережі теплопостачання. Результати добору насосного обладнання. Монтажні креслення кріплення зовнішніх ККБ, теплообмінників, акумуляторів тепла, насосного та іншого технологічного обладнання. Плани системи теплопостачання. Аксометричні схеми системи ГВП. Система заземлення. Блискавкозахист. Специфікація обладнання, виробів та матеріалів.
29.	ДОДАТКОВІ ВИМОГИ	Генеральний проєктувальник самостійно отримує позитивний експертний висновок із розробленої документації.
30.	ВИМОГИ ДО РОЗРОБЛЕННЯ ПКД, ЩО НАДАЮТЬ ЗАМОВНИКУ	Після отримання позитивного експертного звіту, разом із цим звітом, Замовнику передають: - 4 (чотири) паперові примірники ПКД; - текстові та графічні частини проєктної документації в електронному виді у форматі <i>PDF</i>; - кошториси в електронному виді – файлом формату інформаційних моделей з розширенням *.ims, *.imd, *.imp та *.pdf
31.	ВИМОГИ ДО КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	Розрахунок кошторисної документації виконати згідно з вимогами “Настанови з визначення вартості будівництва”, “Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво”. У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: • розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно з Настановою з визначення вартості будівництва; • витрати на технічний нагляд; • витрати на пусконаладжувальні роботи; • кошти на покриття ризиків усіх учасників будівництва; • кошти на покриття витрат, пов’язаних із інфляційними процесами згідно з прогнозом рівня на 2024 рік; • витрати на здійснення авторського нагляду відповідно до розрахунку; • вартість проєктно-кошторисних робіт прийняти згідно з договором; • витрати на проходження комплексної державної експертизи ПКД . Вартість експертизи прийняти згідно з розрахунком у договорі; • перевезення ґрунту на відстань до 5 км (за потреби і уточнюють проєктом);

		• коефіцієнт, щоб врахувати вплив умов виконання робіт для будівель, що функціонують; Додатково передбачити в кошторисній документації: • вивіз сміття та прибирання території в разі потреби. Під час розроблення кошторисної документації використати наступні кошторисні показники: • розмір кошторисної заробітної плати прийняти середній у регіоні.
--	--	--

“Завдання склав”

“Завдання перевірів”

_____/_____/_____
“ ” _____ 2024 р.

_____/_____/_____
“ ” _____ 2024 р.

Додаток 5 (Технічне завдання на будівництво)

Опис та вимоги до реалізованого проєкту

“Реконструкція системи опалення та гарячого водопостачання способом встановлення теплового пункту для потреб гарячого водопостачання нежитлової будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”

1. Загальний опис робіт:

- Тепловий насос типу “повітря-вода” (далі – тепловий насос) встановлюють, щоб частково компенсувати власні потреби в споживанні теплової енергії для нагріву басейну, гарячої води та системи опалення “тепла підлога” об’єкта будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради, розташованого за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область.

Комплекс будівництва повинен містити роботи з влаштування теплового насоса та індивідуального теплового вузла:

- Транспортування обладнання, товарів та матеріалів до місця встановлення;
- Демонтажні роботи із заміни дефектного обладнання та трубопроводів індивідуального теплового вузла;
- Монтажні роботи зі встановлення теплового насоса типу “повітря-вода”;
- Монтажні роботи зі встановлення обладнання, трубопроводів, контрольно-вимірювальних приладів індивідуального теплового пункту та акумуляторних баків;
- Виконання робіт із заземлення обладнання;
- Виконання робіт із блискавкозахисту зовнішнього компресорно-конденсаторного блоку теплового насоса (за потреби);
- Пусконаладжувальні роботи;
- Налагодження системи моніторингу генерації теплової енергії;
- Інші потрібні роботи та послуги, передбачені проєктом.

Вартість обладнання, товарів, матеріалів та робіт входить у загальну вартість влаштування теплового насоса та теплового пункту.

Підрядник бере безпосередню участь у запуску теплового насоса, індивідуального теплового пункту та введенні в експлуатацію, несе відповідальність щодо технічної частини їх запуску.

Початок робіт – не пізніше ніж за 15 днів після підпису договору або _____ 2024 року

Закінчення робіт - не пізніше за жовтень 2024 року.

2. Місце виконання робіт

Адреса встановлення теплового насоса: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область.

3. Загальні вимоги

Реалізація Об’єкта запланована на умовах фінансування донора та під керівництвом ГО “Екоклуб”, завдяки розробленому ПКД.

Даний конкурсний добір проведений на весь комплекс робіт.

Отже, за результатами даного конкурсного добору, буде укладений договір на предмет закупівлі між ГО та переможцем. Головна умова договору — виконання всього комплексу робіт та послуг (передбачених ПКД), що забезпечать повноцінне функціонування об’єкта за призначенням.

Вартість будівництва, буде переглянута на основі розробленого ПКД.

ГО “Екоклуб” залишає за собою право на розірвання угоди, у випадку перевищення заявленої вартості будівництва або порушення умов договору.

Тепловий насос та тепловий пункт повинен бути розташований поряд з будівлею центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область, згідно з розробленим проектом.

Оплату робіт проводить ГО “Екоклуб” за рахунок коштів гранту Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH, у безготівковій формі в національній валюті України (гривні) за перерахунком коштів згідно з банківськими реквізитами Підрядника, зазначеними в рахунках, що він виставить за два етапи:

- аванс не більший за 30 % від суми вартості розроблення ПКД протягом 5 (п’яти) банківських днів із дати підписання договору;
- другий транш за розроблення ПКД у розмірі 70 % від суми вартості розроблення ПКД протягом 5 (п’яти) банківських днів з дати підпису Сторонами акта прийому-передачі робіт з розроблення ПКД.
- у разі, якщо остаточна вартість встановлення теплового насоса та теплового пункту не перевищує бюджет даного проекту, ГО “Екоклуб” забезпечує перерахунок авансу в розмірі, не більшому ніж 40-60% від суми остаточної вартості, впродовж 5 (п’яти) банківських днів від дати підпису Сторонами акта прийому-передачі робіт із розроблення ПКД.
- другий транш за встановлення теплового насоса та теплового пункту в розмірі 60-40% від суми остаточної вартості перераховують упродовж 5 (п’яти) банківських днів із дати підпису Сторонами акта прийому-передачі робіт з будівництва.

*розмір авансу може бути змінений за домовленістю між Платником та Переможцем тендеру.

	Тепловий насос згідно з ПКД	Фактичні показники
вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область	Потужність теплового насоса XX кВт	Потужність теплового насоса XX кВт

Інформацію щодо об’єкта, де планують розміщення теплового насоса, можна переглянути в Додатку 3.

Потужність теплового насоса – не менше за 50 кВт.

Тип теплового насоса – “повітря–вода”.

Система повинна мати автоматичне керування з генерацією теплового насоса в пріоритеті.

Баки акумулятори з змієвиком для трьох підсистем.

Врахувати пусконаладжувальні роботи.

Згідно з затвердженим ПКД, змонтувати засоби моніторингу споживання енергоресурсів електричної енергії та контролю технологічних показників.

4. Вимоги до виконання монтажних робіт

Роботи з монтажу виконувати без пошкодження наявного технологічного обладнання та об'єктів будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради. У разі пошкодження Виконавець зобов'язаний відремонтувати пошкоджені елементи власними силами та за власні кошти.

Загальні вимоги:

- Тип обладнання теплового насоса, спосіб його встановлення та приєднання до наявної теплової мережі повинні відповідати технічним рішенням, ухваленим у проєктно-кошторисній документації.
- У випадку відсутності деталізованої специфікації передбачити застосування додаткових матеріалів та обладнання, потрібних приєднати тепловий насос та тепловий пункт до теплової мережі об'єкта.
- Після завершення монтажних та пусконаладжувальних робіт під'єднати тепловий насос до системи моніторингу, налаштувати параметри мережі, захисту. Надати Замовнику, кінцевому балансоутримувачу і Платнику логін та пароль для доступу до системи моніторингу, навчити персонал об'єкта користуватися системою моніторингу.
- Умови експлуатації: автоматична робота з мінімальним залученням технічного персоналу.

Основне обладнання повинне мати міжнародний сертифікат якості ІЕС.

5. Вимоги до складових частин системи теплопостачання

“Будівництво теплового насоса та індивідуального теплового пункту для потреб гарячого водопостачання будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”

Проєкт передбачає встановлення наступного технологічного обладнання*:

Загальне	Фактичні показники
Тип теплового насоса – повітря/вода;	
Потужність теплового насоса, за виробленим теплом – не менше за 50.0 кВт;	
Коефіцієнт перетворення “COP” – не менший за 3,0 за умов +7°C /+35°C (зменшення дозволене за умови обґрунтованого проєктного рішення);	
Тип фреону – озонобезпечний R410A, R32	
Тип насосного обладнання - циркуляційні насоси з мокрим ротором, із робочою температурою до 110° C	

Тип ємнісних акумуляційних баків – визначити проєктом на основі розробленого ТЕО	
Об’єм ємнісних акумуляційних баків ____ м ³	
Система кріплення, кг	
Тип теплообмінників - визначити проєктом на основі розробленого ТЕО	
Захисне заземлення	
Система блискавкозахисту (в разі наявності, надати перевірчий розрахунок).	

*Буде заповнена згідно з проєктно-кошторисною документацією

5.1 Тепловий насос “повітря-вода”:

Тип теплового насоса – повітря-вода;

- Потужність теплового насоса, по теплу – не менше за 50,0 кВт;
- Тип фреону – озонобезпечний R410A, R32;
- Коефіцієнт перетворення “COP” – не менший за 3,0 за умов +7°C /+35°C (зменшення дозволене за умови обґрунтованого проєктного рішення); ;
- Діапазон зовнішніх температур на обігрів - від -15°C до +27°C,.

Теплові насоси, технологічне та інше обладнання повинно бути поставлене в заводській упаковці, повинні бути зібрані й повністю готові та укомплектовані до експлуатації;

Теплові насоси, технологічне обладнання повинні бути виготовлені не раніше за 2023 р.;

* Дозволяють використовувати аналоги обладнання, зазначеного в ПКД, у такому ж виконанні, але не з меншою потужністю та характеристиками, що не погіршують технічні параметри системи, за умови коригування та повторного погодження ПКД.

5.2 Технічні вимоги до контрольно-вимірювального обладнання:

Автоматичне управління (контролер) повинне давати змогу програмувати зниження температури на вихідні або святкові дні (або згідно з іншим робочим графіком).

Дає змогу контролювати всі потрібні параметри системи теплопостачання, веде автоматичний моніторинг та запис усіх параметрів, за потреби передає дані для віддаленого контролю (WEB-інтерфейс, GPRS, Ethernet), мають програмне забезпечення, щоб наочно відображати пікову потужність та кількість виробленої теплової енергії, забезпечують потрібний захист компонентів системи теплопостачання.

- Повинні мати низьке власне споживання енергії, щоб забезпечити енергоефективність, а також мінімальне споживання під час роботи в неробочому режимі.
- Наявні потрібні сертифікати та можливість заміни в межах України згідно з гарантійними умовами.

Основні технічні характеристики зазначені у ПКД.

5.3 Вимоги до теплових акумуляторів (бойлерів):

Щоб накопичувати теплову енергію, передбачити встановлення акумуляційних баків (теплоакумуляторів) загальним об'ємом, не меншим ніж зазначено в ПКД.

Баки акумуляторів зі змієвиком для трьох підсистем.

Основні технічні характеристики ємнісних акумуляційних баків – визначити проєктом.

Ємкісні акумуляційні баки повинні мати в своєму складі теплоізоляційний кожух, щоб зменшити непродуктивні втрати тепла.

Розташування накопичувальних баків, технологічного та насосного обладнання – в окремому, захищеному приміщенні теплового пункту.

5.4 Вимоги до насосного обладнання:

Наявність сертифікатів відповідності, декларації відповідності (надати копію сертифікатів та декларацій);

Насосні агрегати повинні бути сертифіковані на території України (мати сертифікати відповідності та висновок санітарно-епідеміологічної експертизи (додати копію вказаних документів);

Насоси, технологічне та інше обладнання повинно бути поставлене в заводській упаковці, повинні бути в зборі і повністю готовими та комплектним до експлуатації;

Насосні агрегати повинні бути виготовлені не раніше ніж 2023 р.;

Насосні агрегати повинні бути стандартними (не виготовленими індивідуально під замовлення) виробами та мати повний технічний опис в автентичних каталогах заводу-виробника (електронних та/або паперових) з підтвердженням усіх енергетичних параметрів, знятих за таких умов: рідина — вода, робоча температура до + 110 °С (додати копії вказаних документів: листи технічних даних, каталоги тощо)

5.5 Вимоги до теплового пункту:

Встановлення індивідуального теплового пункту в будівлі, згідно із затвердженими проєктними рішеннями.

Можливо використовувати модульні теплові пункти (попередньо виготовлені).

Для системи теплопостачання передбачають встановлення індивідуального теплового пункту з погодним регулюванням.

Автоматичне управління (контролер) повинне давати змогу програмувати зниження температури на вихідні або святкові дні (або згідно з іншим потрібним графіком).

До складу вузла погодного регулювання повинні входити:

- циркуляційні насоси з частотно-керованими приводами;
- датчики температури в подавальному і зворотному трубопроводах;
- зовнішній датчик температури і контрольний пристрій (панель керування);
- контрольно-вимірювальні прилади;

- клапани та прилади, потрібні для нормальної експлуатації (запірні клапани, зворотні клапани, манометри тощо);
- триходовий клапан з термостатом для системи тепла підлога;
- фільтри та сепаратор бруду;

В процесі будівництва передбачити виконання додаткових робіт, а саме:

- замінити наявні фільтри насоси К-30/3;
- Замінити наявні кожухотрубні теплообмінники на пластинчасті.

Також передбачити розширення наявної системи моніторингу, щоб стежити за параметрами:

- температури теплоносіїв;
- спожитої електричної та згенерованої теплової енергії тепловим насосом;
- споживанням холодної води;

Реалізовані технологічні та тепломеханічні рішення повинні відповідати рішенням, що ухвалені та затверджені в ПКД.

Повинен бути влаштований увесь перелік потрібних засобів вимірів, контролю та автоматики, груп безпеки, що забезпечуватимуть безпечну, надійну та безперебійну роботу системи тепlopостачання, в залежності від періоду року, графіків та інтенсивності споживання теплоносія.

Передбачити заходи, щодо теплової ізоляції магістральних, розподільчих трубопроводів, основного технологічного та допоміжного обладнання, щоб уникнути непродуктивних втрат тепла.

Влаштувати інженерні системи для організованого заповнення та спорожнення системи тепlopостачання.

5.6 Вимоги до розподільчих щитів

Розподільчі щити (РЩ) повинні відповідати однолінійним схемам та опитувальним листам, а також мають відповідати кліматичному виконанню за ступенем захисту (IP) згідно з ухваленими проєктними рішеннями.

Для захисту, а також безпечного обслуговування технологічного обладнання, теплового насоса та насосних агрегатів, приєднання кабельних ліній виконати через автоматичні вимикачі. Для захисту обладнання від перенапруги в РЩ встановити обмежувачі перенапруги.

5.7 Вимоги щодо приєднання технологічного обладнання до наявної мережі електропостачання об'єкта

Забезпечити приєднання технологічного обладнання до наявного ГРЩ 0.4 кВ об'єкта згідно з ухваленими проєктними рішеннями. Встановити обладнання, що дає змогу контролювати споживання електроенергії від мережі (див. проєктно-кошторисну документацію).

5.8 Вимоги до системи моніторингу

Система моніторингу, має відповідати проєктним рішенням..

Після завершення монтажних та пусконаладжувальних робіт під'єднати до системи моніторингу.

Надати Замовнику й кінцевому балансоутримувачу логін та пароль для доступу до системи моніторингу, провести навчання для персоналу об'єкта, з користування системою моніторингу.

6. Монтажні та пусконаладжувальні роботи

Монтажні та пусконаладжувальні роботи виконує Виконавець, дотримуючись техніки безпеки та правил ПУЕ з обов'язковим забезпеченням дотримання правил пожежної безпеки.

7. Технічне обслуговування і ремонт

Виконавець повинен надати представнику Звягельської міської ради наступну документацію (також - Власник об'єкта):

- керівництво з ремонту;
- інструкції з обслуговування;
- інструкції випробувань після ремонту обладнання;
- принципову теплову схему системи тепlopостачання;
- однолінійну принципову схему приєднання теплового насоса;
- акт випробувань (за запитом Замовника);
- акт введення обладнання в експлуатацію в довільній формі;
- технічну документацію на основне технологічне обладнання в складі теплового пункту та теплового насоса.

В інструкції з обслуговування повинні бути відображені:

- рекомендації про періодичність технічного обслуговування та капітального ремонту;
- перелік елементів та устаткування, обслуговування і ремонт яких повинен здійснювати Виконавець;
- процес налагодження;
- вірогідні несправності (коди помилок та їх розшифрування), ознаки їх прояву і рекомендовані методи усунення;
- оцінка трудомісткості або витрат для проведення ТО і ремонтів. Планова кількість і кваліфікація обслуговувального персоналу.

Для обладнання повинні передбачити оперативний і регламентний ТО.

Виконавець повинен обґрунтувати періодичність, обсяг випробувань і ТО, виходячи з таких умов:

- максимального тимчасового періоду між випробуваннями і ТО;
- мінімального обсягу випробуваних елементів.

8. Порядок контролю та приймання системи.

Роботи приймають, оформлюючи потрібні акти прийому-передачі, які підписують Виконавець та Власник об'єкта.

У разі потреби коригування рішень, ухвалених раніше конструктивними і/або інженерними розділами, Виконавець має право звернутися до Власника об'єкта та Платника з відповідним письмовим запитом і протягом 5 календарних днів отримати однозначну письмову відповідь на нього.

Щоб забезпечити контроль за якістю та дотриманням технологічного процесу для комплексу системи тепlopостачання, Власник об'єкта за погодженням із Платником може найняти технічного експерта.

Технічний експерт складає відповідний звіт, що є підставою оформити потрібні акти прийому-передачі.

9. Гарантійні зобов'язання Виконавця

Виконавець зобов'язаний надати гарантії на поставлену продукцію.

Гарантійний термін на тепловий насос – не менший ніж 5 (п'ять) років.

Гарантійний термін на основне обладнання системи тепlopостачання - не менший за термін від заводу-виробника.

Гарантійний термін на інше електротехнічне обладнання має бути не менший ніж 10 (десять) років.

Упродовж гарантійного терміну Виконавець зобов'язаний замінити та відремонтувати обладнання в рамках гарантійних зобов'язань.

Гарантійні зобов'язання повинні бути вказані в технічній документації та в договорах на його поставку.

У документації, яку надають Власнику об'єкта, повинні бути відображені гарантії виробника та уповноваженого ним Виконавця щодо:

- відповідності поставленої продукції;
- умов, строків та реалізації гарантійних зобов'язань;
- зобов'язань безоплатного усунення дефектів (невідповідностей), що відбулися через вину виробника або уповноваженого ним Виконавця; якщо їх виявив Власник об'єкта (кінцевий користувач) протягом дії гарантійного строку;
- порядку надання та оформлення претензій Виконавцю за виявленими дефектами та невідповідностями;
- гарантійного строку зберігання обладнання на майданчику кінцевого користувача до видачі його в монтунвання (експлуатацію).

10. Обсяг робіт

Повний обсяг робіт передбачений проєктно-кошторисною документацією “Будівництво теплового насоса та індивідуального теплового пункту для потреб гарячого водопостачання будівлі центру розвитку дитини “Дельфін” Звягельської міської ради з впровадженням енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії (тепловий насос “повітря-вода”) за адресою: вул. Природна 4, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область”.

За домовленостями з громадою реалізація Об'єкта запланована на умовах фінансування за рахунок грантових коштів. Даний механізм фінансування реалізують завдяки розробленню ПКД на весь комплекс будівництва..

Даний конкурсний добір проведений на весь комплекс будівництва.

Отже, за результатами даного конкурсного добору на весь комплекс будівництва, буде укладений договір на предмет закупівлі між ГО та переможцем.

Головною умовою договору буде виконання комплексу робіт та послуг, які забезпечать повноцінне функціонування об'єкта за призначенням.

Вартість всього комплексу будівництва, буде переглянута на основі розробленого ПКД.

Виконавець зобов'язується виконати повний обсяг робіт, передбачений проєктно-кошторисною документацією.

ГО “Екоклуб” залишає за собою право на розірвання угоди, у випадку перевищення заявленої вартості будівництва або порушення умов договору.

11. Вимоги до Виконавця

Виконавець повинен мати успішний досвід виконання аналогічних договорів протягом минулих трьох років із введенням систем тепlopостачання на основі теплових насосів типу “повітря-вода” та теплових пунктів, в експлуатацію.

Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають потрібні знання та досвід:

- Наявність персоналу з сертифікатами про проходження навчання від виробника обладнання (за можливістю) щодо проєктування, та/або спорудження, та/або обслуговування теплових насосів та теплових пунктів;
- Наявність у персоналу посвідчення про допуск до робіт в електроустановках до 1000 В та вище.

Виконавець забезпечує монтаж та обслуговує обладнання в період гарантійного терміну згідно зі встановленим строком.

Виконавець повинен мати договори поставки основного обладнання безпосередньо з виробниками обладнання або із дистриб'юторами, що мають офіційний статус на території України.

Після оголошення результатів конкурсу, якщо пропозиція Учасника буде прийнята, Учасник зобов'язується підписати Договір із Замовником у строк, визначений у конкурсній документації. Одночасно з узгодженням та підписанням договору Виконавець починає підготовчі та організаційні роботи.

*Якщо інформація, зазначена в ТЗ чи оголошенні тендера, не збігається з даними в ПКД, то учасник добору повинен вважати правильною інформацію, що зазначена в ПКД, або звернутися листом на електронну скриньку організатора (competition@ecoclubrivne.com), щоб отримати роз'яснення.