FORMULIR PERMOHONAN DAN PELAKSANAAN EKSEKUSI

Contoh Formulir Permohonan Eksekusi

Kepada Yth:

Ketua Pengadilan Agama

Hal : Permohonan Pelaksanaan Eksekusi

Dengan Hormat,

Perkenankanlah saya yang bertanda-tangan dibawah ini:

Nama :

Umur :

Alamat :

Selanjutnya disebut sebagai PEMOHON EKSEKUSI, semula Penggugat/Pembanding/Terbanding/Pemohon Kasasi/Termohon Kasasi Mohon kepada Ketua Pengadilan Agama ….. untuk melaksanakan Eksekusi atas putusan yang telah berkekuatan hukum tetap terhadap putusan Pengadilan Agama ….. No. … tanggal … *jo* Putusan Pengadilan Tinggi ……. No *jo* Putusan Mahkamah Agung RI No… tanggal …..

Adapun alasan permohonan eksekusi adalah didasari hal-hal sebagai berikut:

- Bahwa Termohon eksekusi, semula Tergugat/Pembading/Terbanding/Pemohon Kasasi/Termohon Kasasi, tidak melaksanakan isi putusan tersebut secara sukarela meskipun telah diberitahukan secara patut oleh Jurusita/Jurusita Pengganti Pengadilan Agama ..... .
- Bahwa obyek eksekusi adalah tanah/bangunan /barang bergerak , yang terletak dan dikenal di desa/Kelurahan …, Kabupaten…. Seluas …. , dengan batas-batas sebagai berikut sesuai amar putusan.
- Bahwa tanah/bangunan tersebut masih dikuasai oleh Termohon eksekusi atau orang lain atas kuasa atau izin dari Termohon eksekusi;

- Bahwa sebagai pertimbangan Bapak Ketua Pengadilan Agama, bersama ini kami lampirkan putusan yang telah berkekuatan hukum tetap, yang amar putusannya:

  Putusan Pengadilan Agama .....

  Putusan Pengadilan Tinggi .....

  Putusan Kasasi Mahkamah Agung .....

- Bahwa objek barang-barang yang mohon dilaksanakan eksekusi adalah sebagai berikut :

  sebidang tanah dengan sertifikat

  ……

- Bahwa terhadap objek tersebut di atas telah diletakan sita eksekusi (terlampir) serta telah juga lengkap melakukan *aanmaning* (peneguran) pada tanggal ……..
- Bahwa guna mendukung permohonan eksekusi tersebut, berikut ini dilampirkan :

  1. Fotocopy Salinan putusan yang telah berkekuatan hukum tetap sesuai dengan foto copy (cap stempel basah PA), 2) Relaas pemberitahuan putusan.

Demikian surat permohonan eksekusi ini disampaikan, mohon kiranya Bapak Ketua Pengadilan Agama …… dapat melaksanakan eksekusi sesuai dengan ketentuan dan atas bantuannya diucapkan terimakasih

…….

Hormat Saya, Pemohon Eksekusi

- - - - - - - - - - - - - - -

Formulir Pemberitahuan Bunyi Putusan Pengadilan Agama

SURAT PEMBERITAHUAN BUNYI PUTUSAN PENGADILAN AGAMA

Nomor : ……Pdt.G/20…/PA…….

Pada hari ini …… tanggal 20…, saya :

……, pegawai pada Pengadilan Agama , atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut untuk selanjutnya menjalankan pekerjaan ini sebagai Jurusita/Jurusita Pengganti :

TELAH MEMBERITAHUKAN DENGAN RESMI KEPADA :

……

Tentang amar bunyi putusan Pengadilan Agama …….. tanggal …… 20….....

Nomor : … Pdt.G/20…../PA……., dalam perkara antara :

… sebagai

……

lawan

… sebagai

…….……

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

…….……

Mengadili :

……

Selanjutnya, atas perintah tersebut, kepadanya saya beritahukan pula akan haknya apabila dikehendaki dapat mengajukan upaya hukum banding terhadap putusan Pengadilan Agama dalam waktu 14 (empat belas) hari terhitung sejak
hari dan tanggal pemberitahuan putusan ini dan agar didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Agama ……....

Demikian pekerjaan ini saya jalankan pada alamat tersebut, sambil meninggalkan turunan surat pemberitahuan ini, bertemu serta berbicara dengan :

……

JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI tsb

…….

NIP.

Biaya-biaya :
Pemberitahuan dan Perjalanan Rp.
……..

Formulir Pemberitahuan Bunyi Putusan Verstek

SURAT PEMBERITAHUAN BUNYI PUTUSAN PENGADILAN AGAMA
Nomor : ……Pdt.G/20…/PA…….

Pada hari ini …… tanggal 20…, saya :

……, pegawai pada Pengadilan Agama , atas perintah Ketua Pengadilan Agama ..... tersebut untuk selanjutnya menjalankan

pekerjaan ini sebagai Jurusita/Jurusita Pengganti :

TELAH MEMBERITAHUKAN DENGAN RESMI KEPADA :

.....

Tentang amar bunyi putusan verstek Pengadilan Agama tanggal …… 20……Nomor : … Pdt.G/20…../PA……., dalam perkara antara :

…… sebagai ……..

L a w a n

…… sebagai …….

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

……

Mengadili :

……

Selanjutnya, atas perintah tersebut, kepadanya saya beritahukan pula akan haknya apabila dikehendaki dapat mengajukan upaya hukum **verzet t**erhadap putusan verstek Pengadilan Agama tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari terhitung sejak hari dan tanggal pemberitahuan ini dan agar didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Agama ……

Demikian pekerjaan ini saya jalankan pada alamat tersebut, sambil meninggalkan turunan surat pemberitahuan ini, bertemu serta berbicara dengan:

……

JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI tsb

NIP……

Biaya-biaya :

Pemberitahuan dan Perjalanan Rp. ……..

Formulir Pemberitahuan Bunyi Putusan Pengadilan Tinggi

SURAT PEMBERITAHUAN BUNYI PUTUSAN PENGADILAN TINGGI

Nomor : ...../PDT/20.../PT.....

Pada hari ini …… tanggal …… 20…, saya: ……, pegawai pada Pengadilan Agama ……., atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut untuk selanjutnya menjalankan pekerjaan ini sebagai Jurusita/Jurusita Pengganti :

TELAH MEMBERITAHUKAN DENGAN RESMI KEPADA :

.....

Tentang amar bunyi putusan Pengadilan Tinggi …….. tanggal …… 20…..... Nomor : … PDT/20…../PT……., dalam perkara antara :

…… sebagai ……..

LAWAN

…… sebagai ……

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut : ……

MENGADILI :

……

……

Selanjutnya, atas perintah tersebut, kepadanya saya beritahukan pula akan haknya apabila dikehendaki dapat mengajukan upaya hukum Kasasi terhadap putusan Pengadilan Tinggi…….. dalam waktu 14 (empat belas) hari terhitung sejak hari dan tanggal pemberitahuan putusan ini dan agar didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Agama …… ……..

Demikian pekerjaan ini saya jalankan pada alamat tersebut, sambil meninggalkan turunan surat pemberitahuan ini, bertemu serta berbicara dengan :

……

Biaya-biaya :

Pemberitahuan dan Perjalanan
Rp. ……..

JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI

NIP……..

Formulir Contoh Surat Pemberitahuan Bunyi Putusan Mahkamah Agung RI

SURAT PEMBERITAHUAN

BUNYI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI

NO. : . . . . . K/PDT/ . . . . . .

Pada hari …… tanggal …… 20…, saya :

……, pegawai pada Pengadilan Agama atas perintah

Ketua Pengadilan Agama tersebut untuk selanjutnya menjalankan pekerjaan ini sebagai juru sita/juru sita pengganti :

TELAH MEMBERITAHUKAN DENGAN RESMI KERPADA :

.....

Tentang bunyinya putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal….....

……. Nomor ……K/PDT/… Dalam perkara antara :

……. Sebagai …….

Lawan :

……. Sebagai …….

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

Mengadili :

.....

Demikian pekerjaan ini saya jalankan pada alamat tersebut di atas dan sambil meninggalkan turunan surat pemberitahuan ini, bertemu serta berbicara dengan:

.....

Biaya-biaya : JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI

Pemberitahuan dan Perjalanan

NIP……..

Rp. ……..

Formulir Contoh Pemberitahuan Putusan Peninjauan Kembali (PK)

RELAAS PEMBERITAHUAN

BUNYI PUTUSAN PENINJAUAN KEMBALI MAHKAMAH AGUNG

Nomor :….PK/PDT/20…..

Pada hari …… tanggal 20…, saya :

……, pegawai pada Pengadilan Agama atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut untuk selanjutnya menjalankan pekerjaan ini sebagai juru sita/juru sita pengganti :

TELAH MEMBERITAHUKAN DENGAN RESMI KERPADA :

N a m a	**:**	**……**
Pekerjaan	:	……
Alamat	:	Jln. …… Kota …….
sebagai	**:**	**Pemohon Peninjauan Kembali/Termohon Peninjaua Kembali, semula Pemohon Kasasi/Termohon Kasus**

Tentang Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung RI tanggal……. 20….
Nomor :…..PK/PDT/20 , dalam perkara antara :

…..…… sebagai Pemohon PK

Lawan :

…… sebagai Termohon PK

Yang amarnya berbunyi :

MENGADILI

Pemberitahuan ini saya laksanakan di tempat yang bersangkutan dan di sana saya bertemu serta berbicara dengan :

.....

Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tandatangannya pada relaas pemberitahuan ini, dan setelah relaas ini ditandatangani saya serahkan sehelai Salinan relaas pemberitahuan ini kepadanya .

Demikianlah pemberitahuan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.

Contoh Surat Kuasa Untuk Membayar (SKUM) Ongkos Panjar Aanmaning/Eksekusi.

SKUM

PENGADILAN AGAMA …….
Jalan ……

K W I T A N S I

Surat Kuasa Untuk Membayar

a. N a m a : _____

b. Banyaknya uang : _____

c. Untuk pembayaran : _____

K a s i r

……

Formulir Contoh Resume Eksekusi

RESUME PERKARA EKSEKUSI

Nomor …...../Eks...../20 PA

Telah membaca :

1. Surat permohonan pemohon eksekusi tanggal …….. dari.....

   /Kuasanya…... , yang pada pokoknya memohon Ketua PA …. untuk melaksanakan eksekusi putusan Perkara Perdata

   Nomor…../Pdt.G/200…/PA….jo. Putusan PT. ….jo. Putusan Kasasi Nomor…. yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, memohon supaya

   Termohon Eksekusi datang menghadap KPA …. untuk dilakukan Peneguran ***aanmaning*** oleh Ketua tersebut, agar mereka termohon eksekusi dalam waktu 8 (delapan) hari sejak tanggal ~~peneguran~~ tersebut segera melaksanakan putusan;

2. Berkas Perkara Perdata :

   i Putusan Pengadilan Agama .....Nomor : ……..., dalam pekara antara : .....

   ii Putusan Pengadilan Tinggi .....Nomor : ..... dalam perkara antara : .....

   iii Putusan Kasasi Mahkamah Agung ..... Nomor ..... dalam perkara antara : .....

3. Telaah Panitera Muda Perdata (terhadap berkas perkara)

   - Bahwa obyek perkara tersebut yakni terhadap sebidang tanah beserta rumah di atasnya, HM…….. yang terletak dan dikenal di Jalan ……..luas M2, dengan batasbatas sebagai beikut **:**
   - Bahwa objek perkara saat ini masih dikuasai oleh Tergugat / Pembanding / Pemohon Kasasi / termohon eksekusi, atau pihak lain atas seijin Termohon eksekusi;

- Bahwa pemohon telah mengajukan permohonan eksekusi pada tanggal …….. dengan melampirkan fotocopy putusan PA. PT, MA serta surat-surat berupa ……, dan setelah dilakukan pengecekan pada berkas Bundel A bahwa fotocopy putusan-putusan dan surat-surat tersebut sesuai dengan aslinya.;
- Bahwa perkara tersebut telah mempunyai kekuatan hukum tetap dan telah diberitahukan kepada kedua belah pihak secara sah dan patut tertanggal….
- Bahwa putusan perkara tersebut bersifat penghukuman (*condemnatoir*), menghukum Tergugat / Pembanding / Pemohon Kasasi mengosongkan dan menyerahkan tanah sengketa kepada Penggugat;
- Bahwa dalam amar putusan telah dilakukan penyitaan jaminan (*conservatoir beslaag*).
- Bahwa obyek perkara tersebut berada dalam wilayah hukum Pengadilan Agama…
- Bahwa Pemohon eksekusi telah melakukan peneguran kepada Termohon eksekusi secara lisan mapun tertulis agar mematuhi isi putusan yang telah berkekuatan hukum, namun termohon tidak menghiraukannya.;
- Bahwa berdasarkan penelitian terhadap data-data keadaan perkara didalam Sistem Informasi Penelusuran Perkara (SIPP) maupun di dalam register-register perkara, tidak diketemukan upaya-upaya hukum yang dilakukan lagi terkait perkara tersebut.

Hasil Penelahaan Panitera Muda.

Panitera Muda

Hasil Penelaahan Panitera :

Panitera

Pertimbangan Ketua Pengadilan Agama. :

Ketua Pengadilan Agama …….....

Form Penetapan Aanmaning

P E N E T A P A N

Nomor ……

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Kami, Ketua Pengadilan Agama ,

Telah membaca :

1. Surat permohonan dari .....tanggal , yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Agama untuk melakukan Peneguran (*Aanmaning*) terhadap : .....
2. Putusan*/ Perdamaian* Pengadilan Agama/Pengadilan Tinggi /Mahkamah Agung, tanggal ……., Nomor dalam perkara antara :

LAWAN

Menimbang, bahwa setelah permohonan pemohon diteliti dengan seksama, maka berdasarkan hukum dan karena itu patut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Pasal …… serta ketentuan - ketentuan lain yang bersangkutan ;

MENETAPKAN

Memerintahkan untuk memanggil Termohon Eksekusi, semula Tergugat /Pembanding/Pemohon Kasasi/Termohon Kasasi, agar datang menghadap Ketua Pengadilan Agama …….. pada hari ……. Tanggal ,untuk dilakukan peneguran, guna memenuhi isi Putusan tersebut di atas.

Ditetapkan di :

Pada Tanggal :

Ketua tersebut,

……

Form Surat Perintah Panitera Penunjukan Jurusita/Jurusita Pengganti

SURAT PENUNJUKAN JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI

Nomor :……/Eks...../20..... Jo. Nomor .../Pdt.G/20.../PA….

Jo. Nomor../PDT/20.../PT… Jo. Nomor ..... K/PDT/20.....

Panitera Pengadilan Agama .....

Dasar : Surat Penetapan Ketua Pengadilan Agama … Nomor :….
Tanggal : .....
Menimbang :
Mengingat :

MENUNJUK

.....
Pegawai Pengadilan Agama yang bertindak sebagai Jurusita/Jurusita Pengganti

Guna melaksanakan perintah Ketua Pengadilan Agama ....., tersebut, untuk menjalankan pekerjaan :.....

Demikianlah surat penunjukkan ini dibuat untuk dilaksanakan dan melaporkan hasil pelaksanaannya kepada Panitera

…… : …… 20…

PANITERA PENGADILAN AGAMA,……

……..

NIP : ……..

Risalah Panggilan Aanmaning

RISALAH PANGGILAN

No. ……..

Pada hari …… tanggal …….., saya ……. Berdasarkan surat Penetapan Ketua Pengadilan Agama …….. tertanggal
No.
……. Juru sita pada Pengadilan Agama

……. TELAH MEMANGGIL :

……., bertempat tinggal di ……, Kelurahan , Kabupaten
……., Pekerjaan , selanjutnya disebut sebagai Tergugat;

Pada hari ……. Tanggal ……, jam , supaya ia datang menghadap Ketua Pengadilan Agama untuk diberi teguran oleh Ketua Pengadilan Agama tersebut, agar ia dalam waktu yang akan ditetapkan oleh Ketua tersebut memenuhi putusan Pengadilan Agama tertanggal …… No dalam perkara antara :
… Sebagai Penggugat
Lawan
… Sebagai Tergugat

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Panggilan ini saya laksanakan ditempat Tergugat dan disana saya bertemu serta berbicara dengan Tergugat Sendiri.
Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepada pihak Tergugat tersebut sehelai salinan risalah panggilan ini.
Demikianlah risalah panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta tergugat.

TERGUGAT JURUSITA/JURUSITA PENGGANTI

…….. ……

NIP……..

Perincian Biaya

Biaya Panggilan :

Biaya Jalan

:

Jumlah :

*)Coret yang tidak perlu

Formulir contoh Berita Acara Aanmaning

BERITA ACARA TEGURAN/*AANMANING*

Nomor: …….

Pada hari ini: ……. Tanggal ……., oleh saya:----------
---------“ ”----------

Ketua Pengadilan Agama ……., bertempat di Gedung/Kantor Pengadilan Agama tersebut, telah:

MEMBERIKAN TEGORAN/AANMANING KEPADA:

……., beralamat di Jalan , Kelurahan ……., Kecamatan ……., Kota , semula selaku , sekarang disebut sebagai… TERMOHON EKSEKUSI;

Atas permintaan dari :

……., ---------- sebagai PEMOHON EKSEKUSI;

Tentang permohonan eksekusi atas dasar : ……..……

Kemudian Ketua Pengadilan Agama …….. memanggil Termohon Eksekusi untuk diberikan tegoran/aanmaning untuk melaksanakan putusan ……..

Setelah tidak ada lagi yang disampaikan, Ketua Pengadilan Agama …….. memerintahkan agar para Pihak hadir kembali tanpa dilakukan pemanggilan di Pengadilan Agama , pada hari :
- “HARI ……., TANGGAL …….. PUKUL. WIB” -

Demikian Berita Acara Tegoran/Aanmaning ini dibuat dan ditanda tangani oleh kami: ……., Ketua Pengadilan Agama …….dibantu oleh … Panitera Pengadilan Agama tersebut.-

PANITERA, **KETUA,**

……. …….

Formulir contoh Penetapan Penyitaan Eksekusi

P E N E T A P A N

Nomor: ……. Eks. Jo.No. …….

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Kami, Ketua Pengadilan Agama ;

Telah membaca surat Nomor: ……., tertanggal ……., oleh: ……., yang beralamat di Jalan , yang untuk selanjutnya disebut sebagai ---------- PEMOHON EKSEKUSI; Dalam permohonan eksekusi, antara:

……..,---------- sebagai PEMOHON EKSEKUSI

L a w a n:

……..,---------- sebagai TERMOHON EKSEKUSI;

Telah membaca pula:

1) Penetapan Ketua Pengadilan Agama …….. Nomor Eks. Jo.No. ……., tanggal , tentang Tegoran/Aanmaning;
2) Berita Acara Tegoran/Aanmaning Nomor: …….. Eks. Jo.No. , tanggal ;

Menimbang, bahwa berdasarkan permohonan Pemohon, sesuai dengan penetapan Nomor: …….. Eks. Jo.No. ……., tanggal ……., Ketua Pengadilan Agama …….. telah memerintahkan Panitera Pengadilan Agama …….. untuk menunjuk salah seorang Jurusita guna melakukan pemanggilan Tegoran/Aanmaning dengan sah dan resmi kepada Termohon Eksekusi, agar supaya Termohon Eksekusi datang menghadap Ketua Pengadilan

Agama …….. untuk diberikan Tegoran/Aanmaning agar dalam tempo 8 (delapan) hari terhitung sejak diberikan Tegoran/Aanmaning memenuhi kewajibannya kepada Pemohon Eksekusi sesuai dengan Sertifikat Hak Tanggungan No. …… tertanggal ……., dari Kepala Kantor Pertanahan Kota yang berkepala DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA ;

Menimbang, bahwa ternyata sampai saat ini Termohon Eksekusi belum juga memenuhi kewajibannya kepada Pemohon Eksekusi, walaupun tenggang waktu yang di tentukan oleh undang-undang telah terlampaui, maka Pemohon Eksekusi sesuai dengan

suratnya tersebut diatas, telah memohon untuk pelaksanaan sita eksekusi atas objek barang yang telah dijadikan jaminan oleh Termohon Eksekusi di dalam ;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal-hal tersebut diatas, Pengadilan Agama … berpendapat bahwa permohonan dari Pemohon tersebut

beralasan dan berdasarkan hukum, oleh karena itu dapat dikabulkan;

Memperhatikan ketentuan pasal 195 ayat (1) H.I.R. Jo. Pasal 197 HIR., serta ketentuan-ketentuan hukum lainnya yang berhubungan dengan itu; M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Agama …….. dan jika ia berhalangan agar menunjuk salah seorang Jurusita dengan disertai oleh 2 (dua) orang saksi yang sah menurut hukum, untuk melaksanakan Sita Eksekusi, atas:

- ……

Demikian ditetapkan di …….. pada hari: Tanggal ……., oleh kami ……., Ketua Pengadilan Agama ……..;

KETUA

PENGADILAN AGAMA ,

……..……..

Nip. ……

Biaya-biaya :

Penerimaan Negara Bukan Pajak… Rp ,-

Meterai ……..... Rp ,-

Redaksi ……..... Rp .-

Formulir contoh Penetapan Penyitaan Jaminan

P E N E T A P A N

Nomor: …../Pdt.G/…../PA…..

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Kami, Ketua Pengadilan Agama ;

Telah membaca surat permohonan tertanggal dari : ……., bertempat tinggal dijalan …….., kecamatan , kelurahan ……, kabupaten , sebagai PENGGUGAT.

Lawan

……., bertempat tinggal dijalan …….., kecamatan , kelurahan ……, kabupaten , sebagai TERGUGAT.

Yang maksudnya mohon agar Putusan/Perdamaian Pengadilan Agama ……. tanggal ..... No. dapat dilaksanakan, berhubung pihak Tergugat belum melaksanakan isi Putusan Pengadilan Agama tersebut.

Telah membaca pula putusan /perdamaian Pengadilan Agama …… tanggal …….. Nomor dalam perkara mereka tersebut.

Menimbang, bahwa Tergugat pada tanggal telah diberikan teguran/aanmaning agar ia dalam tempo hari terhitung sejak esok harinya harus melaksanakan isi putusan Pengadilan Agama ……. Tanggal No. tersebut;

Menimbang, bahwa sampai batas waktu yang ditentukan oleh undang-undang, ternyata Tergugat tidak juga memenuhi kewajibannya untuk melaksanakan isi putusan Pengadilan Agama tersebut.

Menimbang, bahwa untuk memenuhi bunyi putusan tersebut di atas, maka barangbarang milik Tergugat sebagaimana tercantum dalam berita penyitaan jaminan Tanggal ……Nomor akan dijual dimuka umum dengan perantaraan Kantor Lelang Negara…….....

Memperhatikan akan pasal-pasal dari undang-undang yang bersangkutan.

MENETAPKAN

Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Agama atau jika ia berhalangan diganti oleh wakilnya yang sah untuk melakukan pelelangan atas barang-barang sebagaimana tersebut dalam berita acara penyitaan jaminan tanggal ……. Nomor dengan perantaraan Kantor Lelang Negara.

Ditetapkan di :

Pada tanggal :

Ketua / Hakim,

(…….)

Biaya-biaya:

1. Materai penetapan : ……..
2. Materai Penetapan : …

Jumlah : ……..

Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)..... Rp. 25.000,-

Formulir contoh Berita Acara Penyitaan Eksekusi.

BERITA ACARA SITA EKSEKUSI.
Nomor: …… Eks. Jo. No. …./PDT.G/…./PA. ….

Pada hari ini: ……. Tanggal , Pukul …. Wib. Saya:

- “…….” - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Jurusita Pengadilan Agama bertempat tinggal di … , atas perintah dan ditunjuk oleh Panitera Pengadilan Agama ……. berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor: ……. tanggal , yang dalam hal ini untuk melaksanakan Penetapan
Ketua Pengadilan Agama ……. Nomor: Eks. Jo. No. …./PDT.G/…./PA. …., tanggal… ;

Dengan disertai oleh dua orang saksi yang masing-masing bernama:

1 , dan

2. …….

Kedua-duanya adalah Pegawai Pengadilan Agama ……. dan bertempat tinggal di , telah pergi ke:

Disana saya tidak bertemu/bertemu dan berbicara dengan:

Yang kepadanya saya perlihatkan dan serahkan turunan/fotocopy Penetapan Ketua Pengadilan Agama ……. Nomor: …… Eks. Jo.No. …./PDT.G/…./PA. …., tanggal ;

Dan diberitahukan pula kepadanya bahwa maksud kedatangan kami tersebut adalah untuk meletakkan Sita Eksekusi, atas:

□ ……..……

Selanjutnya oleh saya Jurusita dengan disertai oleh kedua orang saksi tersebut diatas lalu meletakkan Sita Eksekusi, terhadap:

Barang-barang mana setelah kami sita lalu kami tinggalkan dan diserahkan untuk dijaga
kepada: ……

Dengan memberitahukan kepadanya bahwa atas barang-barang yang sudah disita tersebut nantinya tidak boleh ia dipindah tangankan, diperjual belikan, digelapkan, atau dipindah tangankan dengan jalan apapun juga, dan apabila nantinya dikemudian hari saya atau petugas lain dari Pengadilan Agama
……. meminta kembali barangbarang sitaan tersebut, maka harus dapat mengembalikan seperti dalam keadaan semula.
Demikian Berita Acara Sita Eksekusi ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Jurusita Pengadilan Agama ……. serta kedua orang saksi tersebut diatas dan penyimpan/penjaga barang sitaan tersebut.

SAKSI – SAKSI: JURUSITA TERSEBUT:

1) ……...
2) ……...

……
NIP: ……

Penjaga/Peyimpan barang Sitaan tersebut.

(_____)

Telah diberitahukan tentang Sita tersebut kepada Kepala
Kelurahan setempat untuk dicatat dan diumumkan.

Telah diberitahukan tentang
Sita tersebut kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota ……...

Turunan/fotocopy sesuai dengan aslinya diberikan kepada :
_____

Jurusita / Jurusita Pengganti TERSEBUT,

NIP……..……..

Formulir contoh Berita Acara Penyitaan Jaminan.

BERITA ACARA SITA JAMINAN.

Nomor: ……. Eks. Jo. No. …./PDT.G/…./PA. ….

Pada hari ini: ……. Tanggal , Pukul …. Wib. Saya:

- - - - - - - - - - - - - - - - - - “……..” - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Jurusita Pengadilan Agama bertempat tinggal di … , atas perintah dan ditunjuk oleh Panitera Pengadilan Agama ……. berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor: ……. tanggal , yang dalam hal ini untuk melaksanakan Penetapan
Ketua Pengadilan Agama ……. Nomor: Eks. Jo. No. …./PDT.G/…./PA. …., tanggal… ;

Dengan disertai oleh dua orang saksi yang masing-masing bernama:

1 , dan

2. …….

Kedua-duanya adalah Pegawai Pengadilan Agama ……. dan bertempat tinggal di , telah pergi ke:

Disana saya tidak bertemu/bertemu dan berbicara dengan:

Yang kepadanya saya perlihatkan dan serahkan turunan/fotocopy Penetapan Ketua Pengadilan Agama ……. Nomor: …… Eks. Jo.No. …./PDT.G/…./PA. …., tanggal ;

Dan diberitahukan pula kepadanya bahwa maksud kedatangan kami tersebut adalah untuk meletakkan Sita Eksekusi, atas:

……..……

Selanjutnya oleh saya Jurusita dengan disertai oleh kedua orang saksi tersebut diatas lalu meletakkan Sita Jaminan, terhadap:……..
.....

Barang-barang mana setelah kami sita lalu kami tinggalkan dan diserahkan untuk dijaga
kepada:
……..…….

Dengan memberitahukan kepadanya bahwa atas barang-barang yang sudah disita tersebut nantinya tidak boleh ia dipindah tangankan, diperjual belikan, digelapkan, atau dipindah tangankan dengan jalan apapun juga, dan apabila nantinya dikemudian hari saya atau petugas lain dari Pengadilan Agama
……. meminta kembali barangbarang sitaan tersebut, maka harus dapat mengembalikan seperti dalam keadaan semula.

Demikian Berita Acara Sita Jaminan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Jurusita Pengadilan Agama ……. serta kedua orang saksi tersebut diatas dan penyimpan/penjaga barang sitaan tersebut.

SAKSI – SAKSI:

1) ……...
2) ……...

JURUSITA TERSEBUT:

……
NIP: ……

Penjaga/Peyimpan barang Sitaan tersebut.

(_____)

Telah diberitahukan tentang Sita tersebut kepada Kepala
Kelurahan setempat untuk dicatat dan diumumkan.

Telah diberitahukan tentang
Sita tersebut kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota ...…….

Turunan/fotocopy sesuai dengan aslinya diberikan kepada :

_____ _____

……..,

Jurusita / Jurusita Pengganti TERSEBUT,

……..……..

NIP. ……..……..

Formulir contoh Penetapan Konstatering.

P E N E T A P A N

Nomor: …../Pen.Pdt/Constatering/ 20……/PA…...

Jo. Nomor : ……. K/PDT/20…….

Jo. Nomor : ……/ Pdt.G/20…./PA……

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Kami, Ketua Pengadilan Agama ***;*** Membaca:

- Surat tanggal ….. bulan …… tahun 20… yang diajukan oleh ……., Advokat/Serikat Pekerja, beralamat kantor ……., berdasarkan surat kuasa khusus tangga ……. Bulan ……. tahun 20…., bertindak untuk dan atas nama ……., beralamat di ……., selaku **Pemohon Eksekusi,** perihal permohonan Pencocokan (constatering) atas luas dan batas-batas serta kondisi terhadap Aset/ harta milik Termohon Eksekusi yaitu berupa :

- ……
- ……

Membaca pula :

b. *Penetapan* Ketua Pengadilan Agama.... Nomor : . /Pen.Pdt/Aanm.Eks-Pts/20.../PA.... Jo. Nomor ……. K/PDT/20.... Jo., ……/Pdt.G/20..../PA….. tanggal bulan tahun 20….. perihal pelaksanaan Aanmaning (teguran) terhadap Termohon Eksekusi yaitu :

Nama lengkap …… pekerjaan , beralamat … , selanjutnya disebut sebagai **Termohon Eksekusi**;

c. Berita acara aanmaning tanggal …….bulan tahun

20 , dimana Termohon Eksekusi hadir sendiri/Kuasanya.
Sehubungan dengan teguran yang disampaikan oleh Ketua Pengadilan Agama ...., Termohon Eksekusi meminta diberi waktu selama 8 hari dan Kuasa Pemohon Eksekusi tidak setuju/ menyetujuinya, maka pelaksanaan aanmaning hari ini

……...
Menimbang, bahwa Para Termohon Eksekusi sampai saat ini tidak menunjukkan itikad baiknya untuk melaksanakan putusan Pengadilan Agama... Nomor /Pdt.G/PA. , tanggal bulan tahun 20… yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap secara sukarela, maka untuk kepastian hukum dalam pelaksanaan eksekusi dalam perkara, perlu kiranya terlebih dahulu dilaksanakan pencocokan tentang batas, luas serta kondisi terhadap harta milik Termohon Eksekusi sesuai dengan surat permohonan Kuasa Pemohon Eksekusi tertanggal ……. Bulan …….. tahun 20 ;

- ……
- ……

… Menimbang, bahwa setelah kami meneliti serta mempelajari dengan seksama permohonan constatering yang diajukan oleh Pemohon Eksekusi tersebut telah didukung dengan bukti-bukti yang kuat serta cukup beralasan berdasarkan hukum dan guna mempermudah pelaksanaan eksekusi, sehingga permohonan constatering tersebut dapat diterima dan patut dikabulkan;
Memperhatikan pasal Pasal HIR/ 208Rbg serta ketentuan-ketentuan hukum lain yang berkenaan dnegan perkara ini;

MENETAPKAN:

- Mengabulkan permohonan constatering oleh Pemohon Eksekusi tersebut diatas;
- Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Agama … atau jika berhalangan diganti oleh wakilnya yang sah disertai 2 (dua) orang saksi yang memenuhi syarat yang termuat dalam pasal 209 Rbg untuk melakukan constatering terhadap harta milik Termohon Eksekusi yaitu berupa :
- ……
- ……
- Menetapkan pula biaya-biaya yang timbul dalam penetapan ini berdasarkan hukum;

Ditetapkan di :
Pada tanggal :
Ketua /
Hakim,

Form Contoh Berita Acara Konstatering.

BERITA ACARA KONSTATERING

(PENCOCOKAN)

No. …. / Eks / 20… / ….. / Pdt.G / 2000 / PA…… Pada hari ini :

……
…
saya : ……Jurusita pada Pengadilan Agama atas perintah Ketua Pengadilan Agama ....

dalam Penetapan beliau tertanggal ……..No…. /Eks//20 .../…../Pdt.G/2000/ PA……., serta Surat Penunjukan dari Panitera Pengadilan Agama …… tertanggal …., untuk menjalankan pekerjaan ini, dalam perkara perdata
Reg.No…../Pdt.G/2000/PA……., tanggal ……Jo. No……/PDT/20…./PT-……., Tanggal ……. Jo. No....., tanggal ……Jo. No… , antara :

1) ……. pekerjaan……, tinggal dan beralamat di ……...

… , semula disebut sebagai : PENGGUGAT / TERBANDING / PEMOHON KASASI dan sekarang disebut sebagai PEMOHON EKSEKUSI ;

Lawan

1. ……. pekerjaan……, tinggal dan beralamat di ……., semula disebut sebagai :
TERGUGAT / PEMBANDING / TERMOHON KASASI dan sekarang disebut sebagai TERMOHON EKSEKUSI :

Untuk melaksanakan konstatering (Pencocokan) terhadap harta yang menjadi objek perkara yaitu berupa Harta Bergerak maupun tidak Bergerak (barang tetap) diantaranya:

A. Barang tidak bergerak, (barang tetap) yaitu :

……..…….

B. Barang bergerak, yaitu :

…….

Guna kepentingan pelaksanaan eksekusi memenuhi dan menyempurnakan bunyi Putusan Pengadilan Agama ……. Jo.Putusan Pengadilan Tinggi …….. No…. , Jo.Putusan Mahkamah Agung RI No….. , yang telah berkekuatan hukum tetap.

Maka saya dengan didampingi oleh 3 (tiga) orang Saksi yang memenuhi syarat untuk itu, serta dapat dipercaya, sebagaimana diisyaratkan pasal 208 RBg/197HIR masingmasing bernama :

1) ……

2) ……..….

3) ……..……..

Ketiga-tiganya adalah pegawai pada Pengadilan Agama dan bertempat tinggal di ……. Pertama-tama telah pergi terlebih dahulu ke Kantor Kelurahan, dimana letaknya bidang-bidang tanah disebutkan pada point, 1 Dalam surat penetapan seperti tersebut diatas, kami bertemu serta berbicara dengan : -

……., Selaku Lurah, pada Kelurahan……, kemudian saya telah menjelaskan tentang maksud kedatangan yaitu untuk melakukan Konstatering / Pencocokan terhadap bidang-bidang tanah sengketa, antara lain : ……

Setelah itu, kami bersama-sama dengan lurah, kelurahan……. Bernama……, Telah pergi ke lokasi objek tanah sengketa yang akan dilakukan Konstatering / Pencocokan dimaksud, dan sesampainya disana kami bertemu serta berbicara dengan :

1) (Nama pemohon eksekusi)

Setelah ditempat itu diberitahukan tentang maksud kedatangan kami dengan jalan memperlihatkan serta membacakan bunyi penetapan Ketua Pengadilan Agama …… Nomor…. Tanggal … , guna melakukan Konstatering / Pencocokan terhadap bidang tanah yang menjadi objek perkara antara penggugat dan tergugat, yang terletak di jalan

…… , yaitu guna kepentingan pelaksanaan eksekusi untuk memenuhi dan menyempuranakan bunyi putusan Pengadilan Agama…. Nomor… , tanggal… , Jo.Putusan Pengadilan Tinggi….. No…… tanggal Jo.Putusan Mahkamah Agung RI No…. tanggal … yang telah berkekuatan Hukum tetap.

Kemudiaan atas penjelasan dari saya tersebut, pihak termohon eksekusi ….. , menyatakan sebagai berikut :

……

Menyatakan keberatan sebagai berikut :

……

Seterusnya atas tanggapan-tanggapan tersebut di atas, saya menjelaskan bahwa pelaksanaan pencocokan / Konstatering ini, hanyalah bersifat mencocokan objek perkara sesuai dengan data-data yang ada pada berkas perkara dengan keadaan dan kondisi real yang sebenarnya dilapangan saat ini, untuk lebih jelas dan pasti agar tidak keliru pada pelaksanaan eksekusi putusan berdasarkan bunyi putusan yang telah berkekuatan hokum tetap dalam perkara Register No. … Jo. ….. Jo. ….. , sehingga apabila ditemukan kondisi berbeda ataupun berlainan sebagaimana keberatan yang disampaikan oleh pihak termohon eksekusi, maka semua hal tersebut sudah dicatat dan akan menjadi pertimbangan Pengedilan Agama …. Dalam menindak lanjuti proses permohonan eksekusi yang diajakan oleh pihak pemohon eksekusi. Dan oleh sebab itu, saya Jurusita Pengadilan …… telah menyatakan mereka yang hadir ditempat itu, bahwa pelaksanaan pencocokam / Konstatering ini tetap dilaksanakan sebagaimana mestinya seusai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, yang akhirnya penjelasan diatas walaupun menyatakan keberatan atas pelaksanaan pencocokan / konstatering ini, namun mereka pidak pemohon eksekusi dapat mengerti serta memahaminya, dan mempersilahkan kami sebatas untuk melakukanpencocokan / konstatering dimaksud.

Selanjutnya saya Jurusita tersebut, dengan didampingi oleh ketiga (tiga) orang saksi di atas, serta atas hunjukan pihak

penggugat imperson dan kuasanya tersebut telah melakukan konstatering / pencocokan terhadap bidang-bidang tanah yang menjadi objek sengketa antara pihak Penggugat dan Tergugat, dengan hasil sebagai berikut :

Bahwa dilokasi tanah sengketa : …… , ternyata ditemukan fakta dan diketahui bahwa tanah objek sengeketa sekarang adalah sebagai berikut :

1) …… Sebidang tanah (SHM) No. …. , seluas ….. , Terletak di ……. ,

   dengan batas-batas sebagai berikut : ……

Bidang tanah tersebut terletak dilokasi, setempat dikenal dengan ….. , (Alamat) , tanah tersebut saat ini dikuasai oleh …

Se;anjutnya, hasil pelaksanaan pencocokan / konstatering terhadap tanah objek perkara telah saya beri tahukan kepada Lurah, Kelurahan …. , bernama …agar dapat diketahuinya.

Demikianlah berita acara Konstatering / Pencocokan ini dibuat oleh saya Jurusita Pengadilan Agama …. , ke 3 (tiga) orang saksi, pemohon eksekusi dan kuasa hukumnya, serta diketahui oleh Lurah, kelurahan ……

SAKSI-SAKSI

diketahui oleh

1. …….
2. …….
3. …….

diketahui oleh

Pemohon Eksekusi

1. …….
2. …….

JURUSITA PENGADILAN AGAMA

diketahui oleh

Lurah Kelurahan……

diketahui oleh

Termohon Eksekusi

KUASA PEMOHON

……