

**Проект внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Калачевского городского поселения Калачевского
муниципального района Волгоградской области**

Проект предполагает внесение в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Калачевской городской Думы № 34 от 12.02.2020 г., «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» следующих изменений:

1.1. Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» ст. 19 Правил дополнить:

2.3	Блокированная жилая застройка
-----	-------------------------------

1.2. Главу 11 Правил дополнить статьями 34 следующего содержания:

«Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранный зоне особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы регионального значения «Ирисовый».

Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы регионального значения "Ирисовый" (далее именуется соответственно - охранная зона, памятник природы) создана в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему землях, земельных участках и водных объектах.

1.1. На территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природный комплекс памятника природы, в том числе:

распашка новых земель (за исключением устройства противопожарных минерализованных полос);

разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;

сброс отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;

деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, и ухудшающая среду их обитания;

рубка лесных насаждений, за исключением рубок, проводимых при осуществлении мероприятий по сохранению лесов;

пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с федеральным законодательством);

движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования и внутрихозяйственных дорог, за исключением транспортных средств собственников, владельцев и пользователей земельных участков, расположенных в границах памятника природы и его охранной зоны, при

осуществлении ими хозяйственной деятельности, лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность во исполнение договоров с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, специальных транспортных средств, осуществляющих спасательные операции, обеспечивающих оказание медицинской помощи населению, предупреждение аварий и чрезвычайных ситуаций, ликвидацию их последствий, а также транспортных средств правоохранительных органов, контрольных (надзорных) органов при осуществлении своих полномочий;

разведение костров, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков и туристических стоянок;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных троп и мест отдыха.

1.2. На территории охранной зоны допускается:

государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов;

осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, а также среды их обитания;

осуществление мероприятий по санитарному уходу за территорией памятника природы, мероприятий по устройству противопожарных минерализованных полос, а также профилактических мероприятий, способствующих сохранению мест обитания и улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области;

использование земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;

рубка деревьев и кустарников на землях сельскохозяйственного назначения (за исключением сельскохозяйственных угодий, используемых в качестве пастбищ и сенокосов, кроме рубок, проводимых при осуществлении мероприятий по сохранению лесов);

научно-исследовательская и эколого-просветительская работа;

эколого-туристическая деятельность;

установка аншлагов, шлагбаумов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудование троп и мест отдыха.

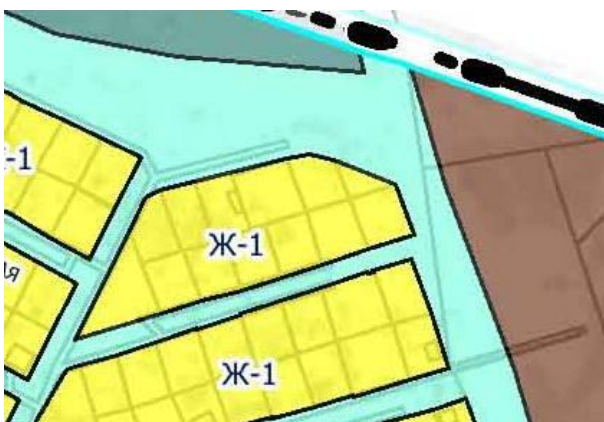
Ведение лесного хозяйства на участках охранной зоны, расположенных на землях лесного фонда (кварталы 10, 11, 12, 16, 17, 20 и 21 Калачевского участкового лесничества Калачевского лесничества - части контуров 58 и 101 земельного участка с кадастровым номером 34:09:000000:11345), и их использование осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Калачевского лесничества и Лесным планом Волгоградской области.»

1.3. Статьи 35, 36 главы 11 Правил считать статьями 36, 37 соответственно.

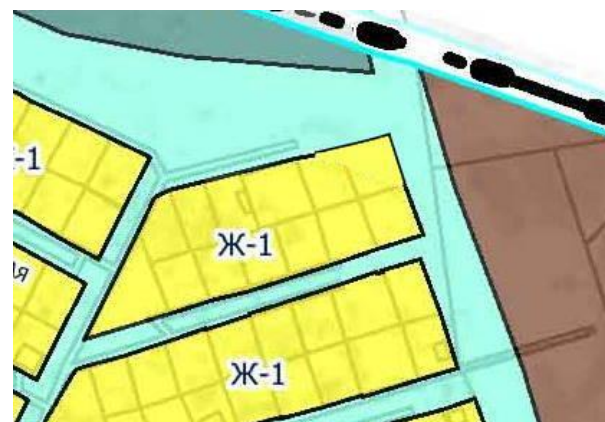
2.1. В карту градостроительного зонирования территории Калачевского городского поселения М 1:10000, внести следующие изменения:

2.2. Изменить границы территориальной зоны ОП-1 «Территории общего пользования» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону ОП-1

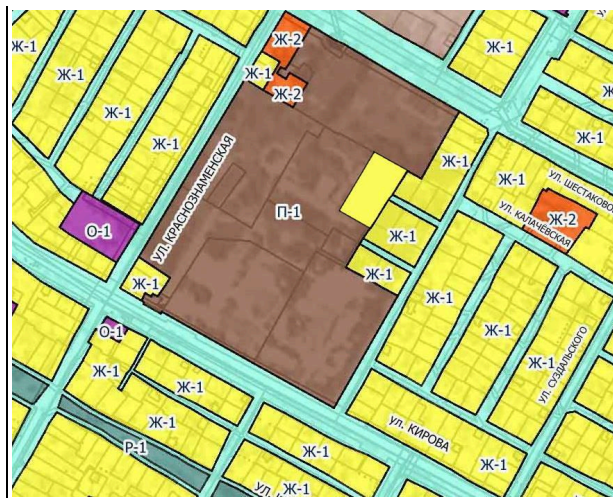


на зону Ж-1.

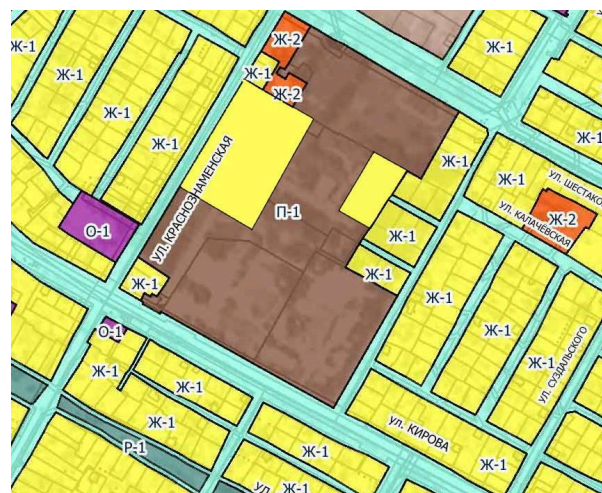


2.3. Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1



на зону Ж-1.



2.4. Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1

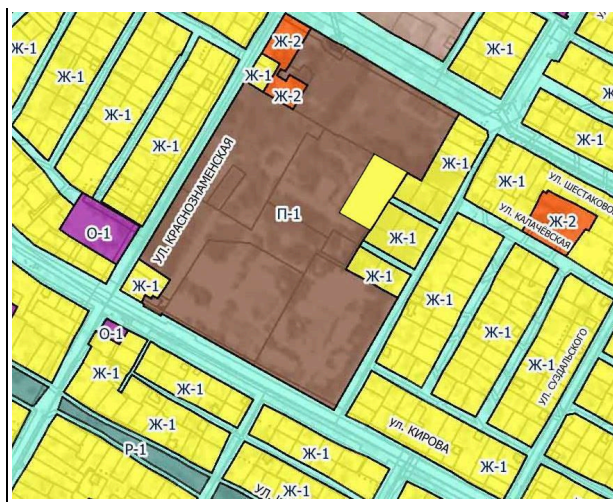


на зону Ж-1.

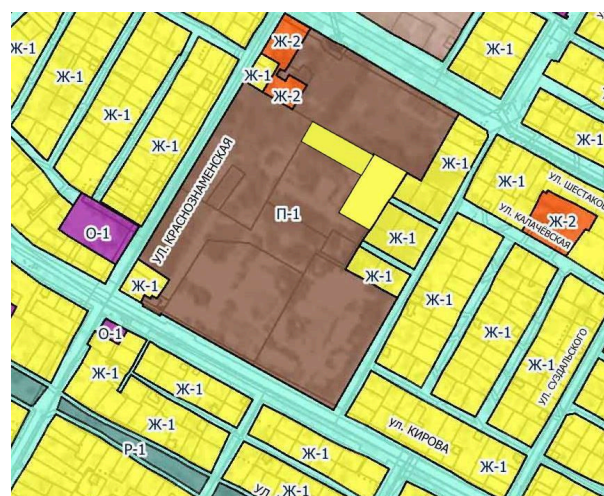


2.5. Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1



на зону Ж-1.



2.6. Изменить границы территориальной зоны И-1 «Зона инженерной инфраструктуры» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону И-1

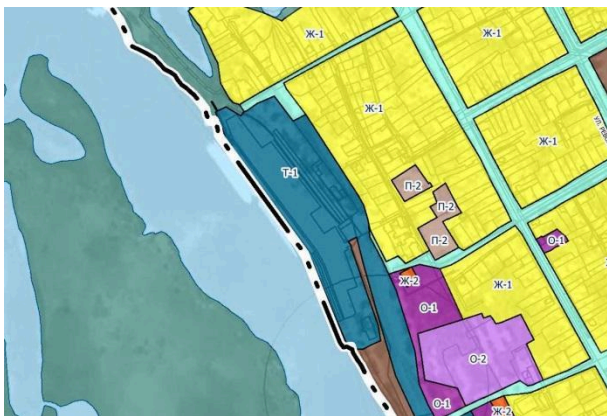


на зону Ж-1.



2.7. Изменить границы территориальной зоны Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры» и П-1 «Производственной зоны», увеличив территориальную зону П-1, согласно графического материала:

Изменить зону Т-1



на зону Ж-1.



- 2.8. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и ОП-1 «Территории общего пользования», увеличив территориальную зону ОП-1, согласно графического материала:

Изменить зону Ж-1



на зону ОП-1.



- 2.9. Изменить границы территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» и Р-1 «Зона рекреационного назначения» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону Ж-4 и Р-1



на зону Ж-1.

