

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(V/v: Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Họ và tên: Sinh năm:

CCCD số: do cấp ngày: .../.../.....

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại:

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Họ và tên: Sinh năm:

CCCD số: do cấp ngày: .../.../.....

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại:

I. PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc liên quan đến việc **chuyển nhượng quyền sử dụng đất** đối với thửa đất sau:

1. Thửa đất số:, Tờ bản đồ số:

2. Địa chỉ thửa đất:

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: do cấp ngày .../.../.....

Nội dung ủy quyền cụ thể bao gồm:

1. Liên hệ với các cơ quan chức năng để làm hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng.
2. Ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn phòng công chứng.
3. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính (thuế, phí, lệ phí) liên quan đến việc chuyển nhượng.
4. Giao, nhận hồ sơ và các giấy tờ liên quan tại cơ quan Đăng ký đất đai.
5. [Tùy chọn: Nhận tiền chuyển nhượng từ bên mua hoặc xử lý các tranh chấp phát sinh].

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký Giấy ủy quyền này cho đến khi:

1. Công việc nêu trên hoàn thành; hoặc
2. Hết thời hạn tháng/năm; hoặc
3. Giấy ủy quyền bị chấm dứt theo quy định của pháp luật.

III. CAM ĐOAN

1. Bên A cam đoan chịu trách nhiệm hoàn toàn về các hành vi do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.
2. Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung ủy quyền và tuân thủ các quy định của pháp luật.
3. Hai bên hoàn toàn tự nguyện và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã thỏa thuận.

Giấy ủy quyền được lập thành bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)