

# El Club\_ Cartilla INVERSORES

## 1. PLAN DE INVERSIÓN

### A. Detalle de categorías de inversión

#### **Arena\_**

Monto de inversión > 5.000 USD

Tasa > 4% anual

Plazo > 4 años

#### **Ladrillo\_**

Monto de inversión > 10.000 USD

Tasa > 5% anual

Plazo > 4 años

#### **Hierro\_**

Monto de inversión > 20.000 USD

Tasa > 6% anual

Plazo > 4 años

### B. Plazo de devolución para todas las franjas

> La devolución del capital se realiza mediante sistema de pagos mensuales en un plazo de **4 años** para todas las categorías.

> Al mes siguiente del depósito se comienza a reintegrar el valor equivalente a los intereses, de forma mensual hasta culminada la obra, sin importar cuando comience la obra.

De no lograr reunir suficientes inversores al **31 de abril 2025**, el dinero depositado será reintegrado completamente, independientemente de los pagos de intereses que se hayan realizado hasta el momento, favoreciendo así al inversor.

> Una vez culminadas las obras y partir de transcurrido el primer mes de apertura del espacio se comienza a pagar la cuota completa compuesta del valor equivalente a los intereses + el

**@espaciocolorado**

COLORADO 2214, MVD, UY

dinero equivalente al monto de cuota establecido según la franja de inversión a la que se aplicó.

> El espacio tiene derecho a adelantar pagos y/o saldar la deuda completa con el inversor en cualquier momento antes de culminado el plazo.

\*\*\*Todas las transacciones se realizan en UI y las devoluciones se realizan en el equivalente en pesos a la fecha de pago de la cuota.

En [esta planilla](#) podés ver una simulación aproximada de cómo va creciendo tu capital y las devoluciones que irás recibiendo mes a mes en cada caso.

## 2. MODELO DE NEGOCIO

### A. Fuentes de ingresos

La fuente de ingresos principal del espacio es a través de renta, mediante el alquiler de los diferentes espacios y salas que se pueden utilizar por separado para diferentes actividades pequeñas, lo que permite recibir rentas en simultáneo, como también tiene la posibilidad de integrar las salas de a dos o de a tres para actividades que así lo requieran, con un valor de renta mayor. El espacio además estará equipado con insumos y la infraestructura necesaria para funcionar como estudio de fotografía y video. Algunas de las actividades para las que se podrá alquilar el espacio son:

- > Shootings (fotos & video) de moda (campañás, lookbooks, e-commerce, editoriales, etc)
- > Rodajes: musicales (videoclips), entrevistas, sesiones, podcast, etc
- > Talleres y workshops: fotografía, audiovisual, dibujo, pintura, teatro, danza, artes en general, cocina, comunicación, diseño, escritura, etc.
- > Charlas, conversatorios, ponencias, conferencias.
- > Cenas temáticas, escuchas y otras experiencias sensoriales.
- > Lanzamientos y presentaciones de libros, álbumes y otros productos
- > Exposiciones efímeras
- > Cócteles, eventos empresariales y celebraciones particulares
- > Reuniones de trabajo
- > Cowork

**@espaciocolorado**

COLORADO 2214, MVD, UY

### B. Proyección de ingresos mensuales

En base a la experiencia de uso del espacio generada en el último año y teniendo en cuenta las condiciones del inmueble, la proyección de ingresos es muy positiva, considerando que luego de la reforma no solo se estará optimizando el espacio para poder aprovecharlo al máximo, sino que sufrirá cambios significativos a nivel funcional y por ende también estéticos que favorecen al tipo de actividades y amplían las posibilidades de la agenda.

Si necesitás visualizar esta proyección para terminar de decidirte, con gusto coordinamos una reunión y te la comparto :)

## **3. BENEFICIOS PARA LOS INVERSORES**

> Retorno financiero garantizado según la tasa correspondiente a la franja de inversión (ver ejemplos en apartado 1. A de este documento).

> Contribución al desarrollo cultural de la comunidad. Con tu inversión estás posibilitando la concreción de un proyecto que habilita el desarrollo de actividades culturales, creativas y recreativas, acercando propuestas a un barrio que hoy por hoy no las tiene y ayudando a descentralizar la actividad cultural de la ciudad.

Así mismo, el espacio tiene como propósito implementar un programa de apoyo a la música y las artes emergentes, poniendo a disposición la locación para las actividades que resulten seleccionadas del llamado. Con tu inversión estás contribuyendo directamente a visibilizar dichas propuestas y ayudarlas a crecer y profesionalizarse.

> Certeza sobre el destino de tus ahorros. Invertir en este tipo de proyectos es utilizar el dinero de forma consciente, ya que en general los mecanismos de inversión tradicionales no son muy transparentes en relación al uso que realizan de tus ahorros. De esta forma conocerás exactamente cuál es el área al que estás contribuyendo.

#### 4. ACUERDO

Si te interesa contribuir a este proyecto y estás de acuerdo con las condiciones y la información proporcionada en este documento, contactate con Mica contándole cuánto te interesa invertir para que te haga llegar el contrato oficial con todas las cláusulas y puedan coordinar un día para la firma con escribana.

—

#### Datos de contacto:

*Micaela Villanueva Comas*  
*+598 99 584 738*  
*mica.villanueva@gmail.com*