

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии учреждения образования
**«Жлобинский государственный
колледж сферы обслуживания»**

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Положением об общежитиях», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269, с пунктом 9 статьи 116 Жилищного кодекса Республики Беларусь, определяется порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, а также порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, пользования ими, заключения договора найма жилого помещения в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

2. Общежитие предназначено для проживания граждан в период их работы или учебы в колледже.

3. При наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в колледже лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, такие помещения могут предоставляться по совместному решению администрации колледжа и профсоюзного комитета работникам другой организации по ее ходатайству по согласованию с Главным управлением образования Гомельского облисполкома, на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого в соответствии с законодательством.

4. Жилые помещения в общежитиях не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким гражданам (жилые помещения в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях);

семьям (жилые помещения, состоящие из одной или нескольких комнат в обособленном пользовании семей).

6. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утверждаемыми директором колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

ГЛАВА 2 УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане принимаются по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и коллективным договором, зарегистрированным в местных исполнительных и распорядительных органах, на основании

совместного решения директора колледжа и профсоюзного комитета со времени поступления на работу или учебу.

Граждане, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

В случае увеличения состава семьи гражданина, проживающего в общежитии, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, гражданин вправе подать заявление о принятии его на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи, большего размера (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

8. Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений.

Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя директора колледжа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии;

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

9. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить комнату в общежитии регистрируется в книге регистрации заявлений граждан. Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны директором колледжа, председателем профсоюзного комитета, а книги регистрации заявлений учащихся – директорам и скреплены печатью.

10. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и представленные документы проверяются работником колледжа, на которого возложено ведение данного учета. В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

Принятие на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, производится по совместному решению администрации колледжа и профсоюзного комитета.

11. Заявление гражданина о принятии на учет желающих получить общежитие рассматривается в течение одного месяца со дня подачи заявления. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет – основания для отказа.

12. Граждане считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии. Если заявления поданы несколькими гражданами в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии в порядке регистрации заявлений.

13. Отказ директора колледжа и профсоюзного комитета в принятии гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь "Об основах административных процедур".

14. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков.

Граждане, имеющие право на получение жилых помещений в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, включаются по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у граждан отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

15. На каждого гражданина, принятого на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из совместных решений директора колледжа и профсоюзного комитета, а также другие документы. В учетном деле учащегося, принятого на учет, хранятся заявления, выписки из решений администрации, также другие документы.

16. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности.

17. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения трудовых (служебных) отношений с колледжем, учебы в колледже;

окончания курсов занятости управлений по труду, соцзащите и занятости;

представления не соответствующих действительности сведений либо неправомερных действий (бездействия) должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;

предоставления жилого помещения в общежитии;

отказа (не менее трех в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке предоставления жилых помещений в общежитии.

18. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета, если иное не установлено законодательством.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

ГЛАВА 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

19. Жилое помещение в общежитии предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета, на время работы или учебы в колледже, если иное не установлено законодательством.

20. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии гражданам:

имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, - на период обучения;

21. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

молодые семьи;

бывшие воспитанники детских интернатных учреждений, а также совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

инвалиды с детства;

граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу из другого населенного пункта;

22. Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

23. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях,

допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими.

24. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации районным исполнительным комитетом.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

В колледже ведется учет договоров найма жилого помещения в общежитии.

25. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение, являющееся предметом договора найма жилого помещения в общежитии;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

26. Требование о признании недействительным договора найма жилого помещения в общежитии может быть предъявлено в течение трех лет со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма жилого помещения недействительным.

ГЛАВА 4 ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

27. Вселение граждан в общежитие производится в установленном порядке заведующим общежитием или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между вселяемым лицом и администрацией колледжа.

Гражданину при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения, необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку. Вселяемый должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии.

28. Граждане, проживающие в общежитии, имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и

культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.

29. Граждане, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, вправе вселять в них своих несовершеннолетних детей и супруга (супругу), не обеспеченных жильем в данном населенном пункте.

Предоставление права пользования жилым помещением членам семьи гражданина жилого помещения в общежитии допускается только с согласия директора колледжа и профсоюзного комитета.

В договоре найма жилого помещения в общежитии должны быть указаны члены семьи гражданина, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

30. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и другие услуги.

31. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

32. Пользование жилыми помещениями в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

33. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в общежитии производится на основании совместного решения директора колледжа и профсоюзного комитета, с заключением нового договора найма жилого помещения в общежитии.

34. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. При не сдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении, выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

ГЛАВА 5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

35. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заведующим общежития с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

36. Директор колледжа (заведующий общежитием) несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

37. Колледж укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан.

38. Колледж обязан обеспечить:

- содержание общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;
- проведение капитального и текущего ремонта здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- техническое обслуживание общежития.

39. Капитальный ремонт общежитий производится за счет средств колледжа, иных источников, не запрещенных законодательством.

40. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан (кроме жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании), а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для проживания семей, производится за счет средств колледжа с привлечением средств проживающих.

Текущий ремонт (побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие краской полов) жилых помещений в общежитии, находящихся в обособленном пользовании семей, производится за счет проживающих.

41. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежитий, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

42. Уборка в общежитии жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, производится проживающими, а вестибюлей, коридоров лестничных клеток, туалетных и умывальных комнат, других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежитий.

**ГЛАВА 6 ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ.
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЕМ**

43. Штатная численность работников общежития утверждается директорам колледжа в соответствии с законодательством.

44. Заведующий общежитием назначается директорам колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

ГЛАВА 7 ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

45. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии при необходимости организуют директор колледжа и профсоюзный комитет, совместным решением которых назначается лицо, ответственное за данную работу, определяются его обязанности и режим работы в зависимости от режима работы колледжа.

46. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются преимущественно из числа лиц с педагогическим образованием или лиц, имеющих практический опыт педагогической либо воспитательной работы.

Мастера производственного обучения, кураторы учебных групп, СППС обязаны заниматься индивидуально – воспитательной работой с проживающими учащимися в общежитии, организовывать и проводить воспитательные мероприятия совместно со штатными воспитателями общежития.

Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед директором колледжа и профсоюзным комитетом.

47. Для содействия директору колледжа и профсоюзному комитету при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

48. Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год.

ГЛАВА 8 ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

49. Граждане, проживающие в жилых помещениях в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами, и возмещают расходы на электроэнергию.

Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии в размере 0,2 базовой ставки, на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь 5 апреля 2013 г. № 269 «Об утверждении положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного

фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых Постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

50. Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии - на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

51. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением, возмещение расходов на электроэнергию производятся со дня заключения договора найма жилого помещения в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

52. Плата за пользование общежитием и за коммунальные услуги вносится за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего месяца.

Отказ от заключения договора найма жилого помещения в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию.

В случаях несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию взимается пеня в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

С граждан, занимающих помещения, плата за некоторые виды коммунальных услуг в случае временного отсутствия производится в соответствии с законодательством.

53. Убытки, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, компенсируются государственными организациями, а также за счет иных источников, не запрещенных законодательством.

Убытки, связанные с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных работникам организации негосударственной формы собственности (по ее ходатайству), возмещаются данной организацией в полном объеме пропорционально площади, занимаемой этими работниками.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии, до заключения договора найма этих жилых помещений в установленном порядке возмещаются за счет средств местных бюджетов.

54. Плата за пользование жилым помещением в общежитии колледжа в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии, при предоставлении документа, удостоверяющего прохождение производственной практики в бухгалтерию колледжа.

55. Плата за пользование жилым помещением в общежитии колледжа не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.

56. Иностранцы граждане и лица без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, получающие образование, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

57. Расходы на содержание общежития колледжа осуществляются за счет средств, выделяемых из республиканского и (или) местных бюджетов.

ГЛАВА 9 ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ

58. Граждане жилых помещений в общежитии, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

Допускается выселение в административном порядке по постановлению прокурора лиц, проживающих в общежитиях, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом.

59. Работники, прекратившие трудовые отношения с колледжем, предоставивший жилое помещение в общежитии, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

При этом если один из совершеннолетних членов семьи работника, проживающий совместно с ним, состоит в трудовых отношениях с колледжем, предоставившей жилое помещение в общежитии, то ему предоставляется жилое помещение в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых отношений.

60. Граждане, обучавшиеся в колледже и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебной, без предоставления другого жилого помещения.

61. Выселение учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

62. Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения в общежитии, а также без учета положений части второй пункта 64 настоящего Положения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

63. В случае выезда гражданина жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте члены, бывшие члены его семьи, за исключением лиц, указанных в части второй пункта 64 настоящего Положения, утрачивают право пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи гражданина жилого помещения подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

64. При проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях в общежитиях, находящихся в их обособленном пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное пользование.

65. В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитии, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

66. Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого

помещения. Граждане могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.