

Locação de máquinas para construção civil: o que saber sobre o ramo

Visando atender às reais necessidades do canteiro de obras, a locação de máquinas para construção civil é uma tendência que está sendo cada dia mais implementada. Afinal, ela é uma alternativa simples, prática, flexível e que traz uma série de vantagens para as empresas.

Precisamos considerar que investir nas melhores ferramentas é importante para otimizar a obra e entregá-la no prazo almejado. Além disso, com o aluguel do maquinário para construção civil, você aproveita melhor os recursos, garantindo mais agilidade e produtividade.

Para ajudar a explicar mais sobre o assunto, entrevistamos o proprietário da Loquicenter e presidente do Sindicato dos Locadores de Equipamentos Máquinas e Ferramentas do Ceará (Sindleq-Ce), Fábio Cavalcanti. Vamos lá? Boa leitura!

Veja como funciona a locação de máquinas para construção civil

Se você está pensando que o aluguel de [maquinário](#) é complexo, não se preocupe. “A locação de máquinas é um processo muito simples”, salienta Fábio. Confira um passo a passo sobre esse processo:

1. **cadastro do cliente:** é realizado um cadastro completo do locatário para a emissão de documentos fiscais;
2. **escolha da máquina ideal:** os consultores da empresa locadora ajudam a escolher o melhor maquinário, conforme as reais necessidades do cliente;
3. **contrato de locação:** o cliente assina um contrato confirmando tudo o que foi acordado durante a negociação (valores, prazos, condições etc);
4. **devolução do equipamento:** quando o cliente finaliza o uso do maquinário, devolve-o para a empresa locadora.

Saiba quem mais utiliza o serviço de aluguel de maquinário para construção civil

Um dos maiores benefícios da locação de máquinas para construção civil é que ela pode atender a diversas finalidades. Fábio lista os quatro principais nichos que mais utilizam esse serviço:

1. **pessoas físicas:** para pessoas que demandam mais equipamentos para reformas e reparos domésticos de uso casual;
2. **construtoras:** aquelas que necessitam de equipamentos de maior porte e por períodos mais longos; e

3. **comércio e indústria:** eles são atendidos com uma diversidade de equipamentos e produtos específicos às suas atividades.

Confira quais são os principais benefícios da locação de máquinas para construção civil

Seja qual for o segmento (pessoa física, construtoras, comércio e indústria), os benefícios são os mesmos:

- reduzir a [mão de obra](#);
- evitar o investimento da compra do equipamento;
- não ter problemas de manutenção;
- reduzir os custos de obra;
- escolher o equipamento ideal de acordo com as necessidades da obra;
- reduzir os riscos com a compra de equipamentos;
- evitar custos com manutenção das máquinas;
- contar com uma assistência técnica especializada;
- aumentar a produtividade da equipe;
- não precisar se preocupar com o local de armazenamento no pós-obra;
- ter um planejamento de custos de obras mais assertivo.

Veja o que considerar antes de investir na locação de maquinário para a construção civil

Antes de investir na locação de maquinário para a construção civil é preciso entender quais são as reais necessidades da sua obra e conferir se há no mercado opções disponíveis que possam contribuir. Nesse sentido, ter esse planejamento inicial é essencial.

“Um bom planejamento facilita muito a locação. Informações como o prazo da obra e a fase que a mesma se encontra é importante para determinar quais são os equipamentos mais adequados para cada estágio da obra. Dessa maneira, a locação se torna uma ótima aliada no ganho de produtividade e economia”, complementa Fábio.

Além disso, é fundamental que os equipamentos para locação sejam novos e estejam em boas condições para promover uma boa gestão de obra. Avalie quais são as condições de aluguel e o que está incluso no contrato. Dessa forma, ficará mais fácil encontrar uma empresa que atenda às suas necessidades e apresente um ótimo custo-benefício para a sua obra.

Entenda como as novas tecnologias e serviços contribuem com o segmento

Não é nenhuma novidade que [otimizar a obra com novas tecnologias](#) é importante para promover mais eficiência ao canteiro de obras. Afinal, a tecnologia na construção civil está cada dia mais avançada e isso proporciona uma série de vantagens para as empresas.

Fábio acredita que “A atualização constante dos locadores e a preocupação em oferecer equipamentos modernos, tem se traduzido em equipamentos cada vez mais eficientes, tornando as obras mais econômicas, rápidas e eficazes”.

Portanto, é fundamental que as empresas que oferecem esse serviço de locação estejam sempre de olho nas novas tecnologias para implementar nos seus processos. Dessa forma, as obras se tornam muito mais inovadoras e eficientes.

Gostou de aprender mais sobre a locação de máquinas para construção civil? Se sim, que tal [conhecer 5 inovações que estão em alta no setor](#)? Boa leitura!