

項目	現行政策
租金補貼	<p>1.內政部300億元擴大租金補貼專案(中央全額):</p> <p>(1) 計畫戶數全國50萬戶(以往年經驗推估,本市可受惠戶數約7萬戶),目前受理申請中,截至111.10.16本市民眾申請戶數39,441戶</p> <p>(2) 申請家戶所得條件每人月最低生活費3倍以下(4.3萬元)</p> <p>(3) 補貼金額:2,400~6,480元(如屬單身、新婚、育兒、經濟及社會弱勢等類別有加碼,並分都會及非都會區域)</p> <p>2.高雄市增額租金補貼(囤房稅收入):</p> <p>(1) 計畫戶數1萬戶,目前受理申請中,截至111.10.16本市民眾申請戶數384戶</p> <p>(2) 申請家戶所得條件每人月最低生活費3~3.5倍(5萬元)</p> <p>(3) 補貼金額:比照內政部專案減600元</p>
社會住宅數量	與國家住都中心合作,將興辦社會住

	宅總目標提升為15,000戶(目前興建及規劃中戶數已達10,709戶)
社會住宅坪數/ 租金	坪數:尚無新完工營運社宅,惟目前 施工及規劃設計有一、二、三 房型,面積各約8~12坪、 16~18坪、22~24坪 租金:委託估價師查估,並考量財務 計畫及可負擔能力,一般戶 採市場租金約8折,弱勢戶約6 折
民間出租住宅納 入社會住宅體系 (社會住宅包租 代管)	經費由中央全額支應: 第三期:開辦時間110.09~112.05,完 成媒合821戶
其他	110年度內政部整合型自購住宅及修 繕住宅貸款利息補貼: (1)計畫戶數:自購494戶,申請1,800 戶;修繕346戶,申請233戶 (2)優惠利率:弱勢戶0.687%,一般戶 1.262% (3)每戶最高貸款額度:自購210萬元 ;修繕80萬元 (4)申請家戶所得條件每人月最低生 活費3.5倍以下(5萬元)