

RECIBO DE DEPÓSITO EN GARANTÍA

En la Ciudad de [●], a [●] de [●] de [●], comparecen por una parte [NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDADOR], en su carácter de **ARRENDADOR**, y por la otra parte [NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDATARIO], en su carácter de **ARRENDATARIO**, ambos conjuntamente denominados como “*las Partes*”, quienes manifiestan que con motivo del contrato de arrendamiento celebrado con fecha [●] respecto del inmueble ubicado en [domicilio completo del inmueble arrendado], se expide el presente documento para hacer constar la recepción del depósito en garantía convenido.

I. MONTO Y CONCEPTO DEL DEPÓSITO

El ARRENDADOR declara haber recibido del ARRENDATARIO, en esta misma fecha, la cantidad de:

\$[●] ([cantidad en letra]) Moneda Nacional,

por concepto de **depósito en garantía**, conforme a lo estipulado en la cláusula [●] del contrato de arrendamiento que rige la relación entre las Partes.

II. DESTINO Y APLICACIÓN DEL DEPÓSITO

El presente depósito tiene como finalidad garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del ARRENDATARIO, incluyendo, de manera enunciativa más no limitativa:

- La devolución del inmueble en el estado en que fue recibido, salvo el desgaste natural por el uso ordinario.
- La reposición o reparación de daños imputables al ARRENDATARIO.
- El pago de rentas vencidas o cualquier otra cantidad adeudada derivada del contrato.

El depósito no podrá ser considerado como pago de rentas, salvo acuerdo por escrito entre las Partes.

III. DEVOLUCIÓN DEL DEPÓSITO

Concluido el arrendamiento y previa entrega del inmueble, el ARRENDADOR revisará el estado del mismo y, en su caso, hará las retenciones correspondientes. El saldo restante será devuelto al ARRENDATARIO dentro del plazo de [●] días naturales contados a partir de la entrega formal del inmueble.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las Partes de su contenido y alcance legal, lo firman por duplicado al margen y al calce, en el lugar y fecha indicados.

ARRENDATARIO

ARRENDADOR

[Nombre del inquilino]

[Nombre del arrendador]