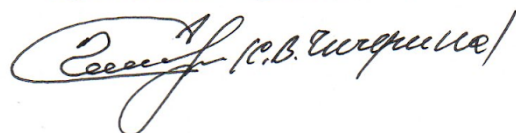


План работ на 2018 год.

1. Провести работы в подвале по обустройству сан. гигиенического помещения (установка унитаза, мойки, душа) для целей ГО. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта».
2. Провести ремонтные работы в правлении. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта».
3. Провести работы по благоустройству территории: спил и вывоз сухих деревьев, кронирование веток, замена деревянного настила на 2-х лавках на новый, покраска лавочек, цветочниц. Оплату произвести из средств «Содержание дома».
4. Провести работы по очистке и покраске входных металлических дверей. Оплату произвести из средств «Содержание дома».
5. Провести работы по герметизации межпанельных швов по заявкам. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта».
6. Провести работы по периодическому техническому освидетельствованию лифтов. Оплату произвести из средств на «Содержание и текущий ремонт лифтов».
7. Выполнить работы по устройству ограждений на крыше лифтовых кабин (требование ПУБЭЛ). (5 штук, в 5-ти парадных). Оплату произвести из средств «Содержание лифтов».
8. Застраховать лифты. Оплату произвести из средств «Содержание лифтов».
9. Выполнить работы по мытью окон в парадных в период с 01.05.2018 г. по 30.05.2018 г.. Оплату произвести из средств на «Содержание дома».
10. Приобрести новые формы отчетности и пройти обучение по всем изменениям в ЖК РФ. Оплату произвести из средств «Содержание дома».
11. Выполнить работы по освещению чердачного помещения с применением энергосберегающих технологий с заменой светильников на светодиодные в количестве 20 штук и замену светильников в прямых подвала на светодиодные с датчиками движения в количестве 5 штук, включая демонтаж и вывоз старых светильников. Оплату работ произвести из средств «Текущего ремонта», оплату материала произвести из средств «Резервного фонда».
12. Продолжить работы по модернизации комплексной системы безопасности (видеонаблюдения). Оплату произвести из средств статьи «Антенна».
13. Заменить второй редуктор давления в системе ГВС в помещении теплоцентра. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта».
14. Провести работы по приведению электрооборудования в поэтажных щитках в соответствие с проектом. Оплату произвести из средств «Резервного фонда».
15. Провести работы по ремонту парадных с укладкой керамогранита на стенах в тамбуре и 1-х этажах, на лифтовых лестничных площадках в местах с разрушением напольной плитки в 1-5 парадных. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта».
16. Провести работы по замене тамбурных дверей. Оплату произвести из средств «Текущего ремонта» и «Резервного фонда».
17. Закончить работы по капитальному ремонту системы водоотведения мкд. Оплату произвести из средств «Фонда капитального ремонта».

Председатель Правления ТСЖ.

 С.В. Шадрин