

CHECK LIST - UNIFICAÇÃO / FUSÃO - URBANO E RURAL

1. **REQUERIMENTO** (Proprietário(s)): (MODELO ANEXO) (FIRMA RECONHECIDA)
2. **PLANTA, MEMORIAL DESCRIPTIVO e ART/RRT** (Engenheiro) (FIRMA RECONHECIDA)
 - 2.1. Devem ser adotadas unidades oficiais de medidas (m²/hectares); A área final de cada lote/gleba desdobrado somadas devem totalizar a área da matrícula;
 - 2.2. As linhas/perímetros indicadas no mapa e no memorial descritivo devem ser as mesmas constantes nas matrículas; As confrontações indicadas na matrícula devem conferir com as mencionadas no mapa e memorial descritivo.
 - 2.3. LOCAL, DATA e ASSINATURA proprietário(s) e profissional técnico (reconhecer firma).
 - 2.4. MEMORIAL e MAPA - constar os dados do imóvel: Denominação ou Lote, Gleba, Área, Município e Matrícula; Indicar/destacar os desmembramentos feitos.

Descrever áreas:	<u>Área 1 - Área ORIGEM</u>
	<u>Área 2 - Área ORIGEM</u>
	<u>Área UNIFICADA</u>
Modelo ¹ :	<p>Abertura de matrícula tanto para as áreas desmembradas e alienadas como para o remanescente.</p>

- 2.5. ART/RRT - A guia de ART ou RRT deverá conter todos os dados completos, datada, assinada pelo interessado e pelo responsável técnico, quitada ou com comprovante de pagamento.

3. DOCUMENTOS DO IMÓVEL:

Imóvel Urbano	ALVARÁ/LICENÇA/APROVAÇÃO DA PREFEITURA de São Gonçalo dos Campos
	a) Número do Cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal.
	Certidão Negativa do Condomínio (se for o caso) (art 1345, CC).
Imóvel Rural	CCIR atual, devidamente pago (Art. 176, § 1º, II, Lei 6015/73; art 1283, CNBA).
	NIRF. (Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal)
	Averbação de reserva legal ou apresentar o n. Cadastro Ambiental Rural - CAR / CEFIR (Art 12 e 29, Lei 12651 / Recomendação Conjunta TJBA 05/2019).
	CND de ITR (Art. 21 da Lei 9.393/96; Art. 1, III, Decreto 93.240/86).
Georreferenciamento (Lei 10267/01; Decreto 4.449/02; Art. 176, § 1º, II, 3 e § 3º; art. 225, Lei 6.015/73). (CASOS PREVISTOS EM LEI) -obrigatório para: (1) área acima de 100 hectares; (2) para áreas que já foram georreferenciadas, de qualquer tamanho	

4. FIRMA RECONHECIDA: Proprietário(s) e Engenheiro - todos os documentos.
5. Encaminhar arquivos eletrônicos dos trabalhos técnicos (PDF; WORD/EXCEL; DWG; DXF ou outro utilizado) para o email cartorio.registrosgc@gmail.com

6. OBSERVAÇÕES FINAIS:

- 6.1. No caso de pessoa jurídica, apresentar os seguintes documentos:
 - 6.1.1. Certidão RESUMO, CONSOLIDADA e ATUALIZADA da JUNTA COMERCIAL/CARTÓRIO.
- 6.2. No caso de analfabeto, constituir procurador por instrumento público, com poderes específicos.

¹ Manual de Retificação e Georreferenciamento do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS/BA**

Nome (sem abreviatura):		
Nacionalidade:	Estado civil:	Convive em união estável: <input type="checkbox"/> Não / <input type="checkbox"/> Sim
Profissão:	RG:	CPF:
Filiação: e		
Endereço: Rua/Av. , n. , Bairro , Cidade , CEP:		
Tel: ()	E-mail: <input type="checkbox"/> Não possui / <input type="checkbox"/> Sim:	
Dados do cônjuge (se houver):		
Nacionalidade:	Estado civil:	Convive em união estável: <input type="checkbox"/> Não / <input type="checkbox"/> Sim
Profissão:	RG:	CPF:
Filiação: e		
Tel: ()	E-mail: <input type="checkbox"/> Não possui / <input type="checkbox"/> Sim:	
Outras informações pertinentes:		

Venho, por meio deste, requerer a **UNIFICAÇÃO/FUSÃO** dos imóveis abaixo:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 1:

N. registro no Cartório de Imóveis:	XXX
N. Cadastro Imobiliário:	XXX
Logradouro e n. da edificação:	XXX
Área do terreno:	XXX

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 2:

N. registro no Cartório de Imóveis:	XXX
N. Cadastro Imobiliário:	XXX
Logradouro e n. da edificação:	XXX
Área do terreno:	XXX

O(s) requerente(s) esclarece(m) que os imóveis resultantes da fusão/unificação terão as seguintes medidas, área e confrontações (usar medidas oficiais: ha e m²):

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

N. Cadastro Imobiliário:	XXX	
Logradouro e n. da edificação:	XXX	
Área do terreno:	XXX	
Confrontações	Metragem	Logradouro e n. da edificação dos confrontantes; N. cadastro imobiliário dos confrontantes; Nome e CPF/CNPJ dos confrontantes.
Frente:	XXX	XXX
Fundo:	XXX	XXX

Esquierdo:	XXX	XXX
Direito:	XXX	XXX

Documento(s) comprobatórios em anexo:

- Memorial Descritivo da ÁREA ORIGEM E DA UNIFICADA (ANTES e DEPOIS do imóvel).
 - Planta da ÁREA ORIGEM E DA UNIFICADA (ANTES e DEPOIS do imóvel).
 - ART/RRT.
 - Alvará/Licença/Aprovação da prefeitura.

Documentos diversos:

Assim, REQUER a fusão/unificação do imóvel na forma acima, para que sejam ABERTAS NOVAS MATRÍCULAS, encerrando-se a primitiva e averbando as ocorrências à sua margem.

Declaro serem verdadeiras as informações acima, responsabilizando-me, civil e criminalmente.

Nestes termos, pede deferimento.

São Gonçalo dos Campos/BA, de de 202

Nome do Proprietário (reconhecer firma)

Se casado – Nome do cônjuge (reconhecer
firma)