CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

--------o0o--------

VĂN BẢN HUỶ HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC MUA BÁN

Hôm nay, ngày …. tháng … năm ……., tại (1) ……..., chúng tôi gồm:

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC *(sau đây gọi là **Bên A**):*

Ông/bà: …….. Sinh năm ……..

CMND/CCCD/Hộ chiếu số …… do …….. cấp ngày ……

Hộ khẩu thường trú tại .....

Cùng chồng là ông/bà: …….. Sinh năm ……..

CMND/CCCD/Hộ chiếu số …… do …….. cấp ngày ……

Hộ khẩu thường trú tại .....

BÊN ĐẶT CỌC *(sau đây gọi là **Bên B**):*

Ông/bà: …….. Sinh năm ……..

CMND/CCCD/Hộ chiếu số …… do …….. cấp ngày ……

Hộ khẩu thường trú tại .....

Cùng chồng là ông/bà: …….. Sinh năm ……..

CMND/CCCD/Hộ chiếu số …… do …….. cấp ngày ……

Hộ khẩu thường trú tại .....

Hai bên thống nhất thoả thuận lập Văn bản này với các nội dung sau:

+ Ngày ……, hai bên đã ký Hợp đồng đặt cọc số (2) ……..., quyển số ……., cụ thể:

+ Bên A đồng ý nhận đặt cọc và Bên B đồng ý đặt cọc để đảm bảo cho việc Bên A sẽ chuyển nhượng và Bên B sẽ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (3) .....tại địa chỉ: ..... theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* ..... số: ……; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ..... do UBND ..... cấp ngày …… mang tên ……..

Thông tin cụ thể được mô tả trong Giấy chứng nhận nêu trên.

1. Nay hai bên thống nhất lập văn bản này để huỷ bản Hợp đồng đặt cọc số …… ngày ……...

2. Hai bên cam đoan:

- Việc huỷ Hợp đồng đặt cọc này hoàn toàn tự nguyện, xuất phát từ lợi ích của hai bên, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản nào cũng như để thực hiện bất kỳ một giao dịch nào gây ảnh hưởng tới lợi ích của người khác.

- Hai bên đã hoàn thành việc giao nhận tiền liên quan đến hợp đồng đặt cọc nói trên và không có gì vướng mắc.

3. Kể từ ngày ký Văn bản này, Hợp đồng đặt cọc số …….ngày ……... không còn giá trị thực hiện.

Hai bên cam đoan không sử dụng bản chính của Hợp đồng đặt cọc nêu trên tham gia vào bất kỳ giao dịch nào kể từ thời điểm ký Hợp đồng đặt cọc số …….. ngày …… Nếu sai, hai bên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Hai bên cùng ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC *(Bên A)*	**BÊN ĐẶT CỌC** *(Bên B)*
(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)	*(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)*