

Привет! Это сводная инструкция по поиску квартиры в Израиле, где мы постарались собрать базовую информацию и личный опыт ресерча, общения с хозяином, чеклистов проверок квартиры и заселения.

Главное: снять квартиру, не говоря и не читая на иврите, вполне реально и без помощи друзей, но нужны будут инструменты:

1. Браузер Google Chrome ([скачать](#)) и его [встроенный переводчик](#)
2. [расширение](#) для Google Chrome, позволяющее переводить выделенные куски текста
3. Приложение для телефона Google Translate ([App Store](#), [Google Play](#)) сейчас умеет автоматически переводить иврит при наведении камеры на текст, что иногда бывает удобнее вариантов выше.

Где искать:

Группы в ФБ	Удобно, но есть нюансы: нужно нон-стоп мониторить объявления и быть готовым соревноваться за хорошие варианты с еще большей толпой, чем обычно, тк искать в фб удобнее не только вам. Личный опыт здесь смешанный, кто-то находил нужное и договаривался, кто-то не мог выиграть конкуренцию (одиноким родителем/без иврита, например) и в итоге искал на Yad2, где проще успеть первым и все подписать. А кто-то наоборот находил в фб квартиру напрямую от хозяев, тогда как на Yad2 она была выставлена через риэлтора.
www.yad2.co.il	Максимально неудобный способ, но действенный – туда уходит основной поток квартир и чуть меньше конкуренция, особенно если суметь договориться о просмотре вне общей очереди и сразу все оформить. !Сайт открывается только в Израиле, из России понадобится израильский VPN . Есть приложение (app store , google play), где можно настроить уведомления о новых квартирах. Звучит страшно, но решается с помощью второго телефона с Google Translate и наведения камеры на экран. Еще работает бот в телеграме – @yad2spy_bot
приложение-бот Dooron	Ищет квартиры по заданным характеристикам и в фейсбуке, и в Yad2, !только в центре Израиля. Отзывы смешанные, но часто хвалят, а главное он работает через Whatsapp и можно супер удобно переводить через переписку в компьютере.
www.madlan.co.il	В разы более удобный сайт, доступный из России, но квартир там меньше и они зачастую дороже

! Список ФБ групп можно фильтровать по тегам, выбрав, например, только саблеты (субаренда на короткий срок).

Важное разное:

1. Аренда делится на долгосрочную (контракт на год) и краткосрочную (саблет).
На долгий срок чаще всего сдаются квартиры с минимумом мебели или без всего, заложите это в бюджет заранее с учетом стоимости грузчиков (от 250-300 за минимальный заказ). Стандартно контракт на квартиру подписывают на год. Все остальное – саблет. Обычный контракт можно закончить раньше срока, если вы предупредили хозяина за 2 месяца и нашли жильцов себе на замену.
2. Если у вас есть дети, важно иметь в виду, что для записи в государственные школы и детские сады требуется полноценный контракт на квартиру и арнона (налог на землю) на ваше имя. Сейчас все больше инициатив вроде [бесплатного детского сада](#) для украинских репатриантов или школы Шевах Мофет, [принимавшей](#) учеников России и Украины даже без гражданства – правда только с 7 класса. Но в целом если вы хотите приехать и для начала снять саблет на несколько месяцев, есть вероятность, что детям в это время будут доступны только частные школы и детсады.
3. Младшие классы школы и детский сад в Израиле строго по прописке. Заранее проверить адрес (google chrome, translate, address in Hebrew, 'check the address') можно [здесь](#), там же вы увидите рейтинги районных школ. Перевести ребенка из одной школы в другую довольно сложно.
4. Рассказать о каждом городе Израиля и его специфике здесь не получится, но если вы планируете жить в Тель-Авиве или рядом и не знаете, с чего начать, [здесь](#) мы собрали небольшую подборку личных отзывов о разных районах ТА и окрестностях.

Общая информация:

1. В большинстве случаев для долгосрочного съема понадобится чековая книжка (=счет в местном банке). Ее можно заказать онлайн или через банкомат и она придет по почте в течение 7-10 дней, после получения ее нужно активировать в личном кабинете. Снимая, вы выписываете 12 чеков по месяцам + 1-3 страховых чека.
! Вместо чеков возможен банковский перевод – он же "орат кева", standing order или [זרז ליקוח](#). Оформляется в личном кабинете банка: выбрать банковский перевод, суммы аренды, дату списания, количество месяцев (срок аренды), подтвердить и предоставить получившийся документ арендодателю.
2. Стоимость квартиры = аренда + счета за воду и электричество + арнона + ваад байт.
Арнона = налог на землю, ее платит съемщик, в новом доме или в квартире с двориком арнона может достигать 1-2К, так что стоит сразу об

этом спрашивать, если в объявлении этой информации нет. Это же касается платежей на обслуживание здания домовому комитету "ваад байт" – в новых домах с лифтом может быть и 500 шекелей в месяц – обычно меньше, но лучше выяснить сразу.

Новые репатрианты освобождены от арноны на один год в течение первых двух лет в стране

3. Не самые приятные сценарии аренды:

/- квартира сдается через риэлтора ("тивух"), вам придется заплатить ему месяц аренды + 17% НДС;

/- некоторые жильцы выбирают себе замену сами и ставят условием покупку их мебели;

/- есть хозяева, требующие оплатить или оставить чек на первый и последний месяц или просто любую сумму как залог (например, если квартира снимается с мебелью и техникой) – в этом случае важно уточнить будет ли хозяин сразу вкладывать чек и готовы ли вы к этому;

/- встречается все реже, но есть хозяева, которым нужны гаранты – граждане Израиля, обязующиеся в случае чего за вас платить.

Важно: все это совершенно необязательно. Не надо думать, что любой из этих пунктов – стандартная практика съема, существует множество лендлордов, которые сдадут вам квартиру без риэлтора, залога или гарантов, а просто подробно поговорив и убедившись, что вы вменяемые, платежеспособные и проч. И наоборот – не пугайтесь просьбы выписать несколько пустых чеков "на всякий случай", но выписывайте их строго на имя нужной инстанции (см. ниже).

4. Количество комнат в объявлении – не спальни, а все вместе, условно одна спальня и гостиная-кухня – это двушка.

5. Если арнона и электричество включены в стоимость аренды, это скорее всего "деленка" – то есть ваш хозяин нелегально разделил большую квартиру или сделал самострой на земле города. Обычно такие квартиры дешевле и многие этим пользуются без всяких проблем, но нужно иметь в виду, что бывают адские сценарии, где именно на вас придется момент прищучивания хозяина государством – и он может, например, снести стену и попросить вас объединиться с соседом на неопределенный срок, пока ходят проверяющие. Также в таких квартирах может быть сложно оформить городскую парковку, получить [помощь](#) министерства строительства на аренду и тд – тк в некоторых городах и инстанциях нужна именно арнона на ваше имя.

6. В Тель-Авиве нужно обязательно проверить дом (и соседние дома) на программу реновации Таму – хозяева часто сдают квартиры, не предупреждая, что сам дом или окрестности скоро будут капитально ремонтироваться – и это будет ад. Это незаконно, но проще заранее проверить адреса [на этом сайте](#) (там отражается процесс согласований/реконструкций) и в зависимости от вашей ситуации:

/- не снимать квартиру,

/- договориться об огромной скидке,
/- добавить в контракт пункт о возможности съехать без штрафа и
обычной здесь необходимости поиска других жильцов в случае начала
Тамы.

*Также в ТА нужно проверять улицу на предмет стройки метро –
включить Google Translate на телефоне и внимательно перевести все
объявления вокруг дома, это тоже потенциальный ад.

Важно: если вы видите отличную квартиру по неправдоподобно низкой
цене – это как раз Тама, то есть, адская стройка и адский же шум, пыль и
рабочие в окнах. Обычно от таких квартир бегут, но некоторым цена и
локация оказывается важнее, тоже вариант.

7. Если в объявлении указан "обмен" – это значит, что шансов у вас нет, тк
люди хотят сменить свою кв только на другую по определенным
требованиям, можно не тратить время.
8. Как искать в фейсбуке: отфильтруйте по тегам [список](#) ФБ групп и
выберите нужные. Если вы ищете не в ТА или нужен конкретный район –
возьмите название локации на иврите, добавьте ключевые слова (саблет,
sublet, חֶבְלָה (редко חֶבְלוֹ)) и фб покажет нужные группы сам.
9. Как разобраться с районами и границами: искать названия на иврите
[здесь](#).

Личный опыт составителей:

1. Если ищете кв в популярном районе, мониторить нужно и ФБ, и яд2, причем
ежечасно. Важно: обратите внимание, что агентские объявления на яд2
выделены желтым цветом, их можно сразу пролистывать до серого цвета.
2. Сразу писать/звонить в вотсап контактам понравившихся квартир, в фб
дублируя комментарием к посту.
3. Сразу записывать телефон с ценой, адресом и датой заезда (дату лучше
сразу перепроверить). Или прикладывать к первому сообщению ссылку на
объявление, чтобы потом было легче ориентироваться.
4. Шансы снять супер квартиру будут в разы выше, если у вас получится
нахально обойти дату просмотра и уговорить хозяина или жильцов запустить
вас отдельно. Например, вы случайно совсем рядом и зайдете только на 5
минут. Общий просмотр и очередь местных претендентов обойти гораздо
сложнее.
5. Английский в большинстве случаев всех устраивает, если хозяин понимает
только иврит, – подумайте, будет ли у вас возможность просить кого-то с
переводом при каждом бытовом вопросе.

6. Хорошие квартиры улетают в течение дня. Приходить на просмотр лучше сразу с чековой книжкой и готовностью действовать.

7. Приблизительные цены центрального ТА: студия – 5-6К в месяц; гостиная и спальня – 6-7К, 2 спальни + гостиная – 7-10К. Комната - 2.5-3.5К. Что делает кв дороже: новый дом, лифт, балкон, парковка, двор.

8. Если вы знаете, какие районы предпочитаете, лучше смотреть группы именно по ним, + включить уведомления о новых постах + настроить страницу группы на отображение последних, а не самых популярных постов.

9. Можно также проверить сайты краткосрочной аренды ([Airbnb](#), [hometogo](#), [vrbo](#) и пр) и попробовать списаться с хозяином, чтобы договориться напрямую, иногда получается.

10. Хозяева квартир на uad2 часто выставляют хорошие квартиры с мутными фотографиями/минимальным описанием или без фотографий вообще, тк не дружат с интернетом в силу возраста или прост. Если локация и цена ок, имеет смысл сходить и проверить лично, ну и присматриваться к фотографиям внимательнее.

11. Личный опыт показывает, что если в самом начале обозначить свою политическую позицию и объяснить, что из России вы уехали в ужасе и тоске, – разговор пройдет легче и результативнее.

12. Специфика района Яффо – советуют обязательно смотреть документы о собственности с адвокатом. В этом районе бывает, что при смене собственника управляющая компания принудительно расселяет жильцов, заключивших контракт с прежним владельцем, в пользу новых контрактов.

Общение с хозяином:

1. Уточните, кто будет чинить если что-то сломается или протечет, если серьезная проблема – на это время можно договориться о снижении платы.

2. Сразу договориться за чей счет будут улучшения, которые вы хотите сделать, что вы хотите от хозяина, что пополам (например, можно покрыть убитую ванну акрилом заново, около 800 nis).

3. Спросите можно ли красить стены, вбивать гвозди и проч. Обычно все разрешают, но перед выездом вы обязаны замазать сделанные дырки и перекрасить стены (сами или заплатить кому-то), как делал и съемщик перед вами.

4. Если при оформлении контракта хозяин хочет, чтобы вы оставили ему пустые чеки за арнону, воду и электричество на случай, если вы исчезнете, не

заплатив, в разы безопаснее выписывать эти чеки на инстанции, а не на имя хозяина. Арнона выписывается на мэрию (“ирию”) города, вода – лучше уточнить по счетам, а электричество всегда: חברת השלם לישראל

Бонусом:

5. Убедитесь, что хозяин сделал страховку на квартиру.
6. Поговорите с прошлым жильцом и узнайте, почему он съезжает и на что обращать внимание в квартире.
7. Узнайте, где ближайшее бомбоубежище (“мамад”).

Что проверять:

1. Все краны, напор воды, смыв унитаза.
2. Открыть и закрыть окна, жалюзи.
3. Все внимательно посмотреть на предмет плесени, особенно за шкафами.
4. Если квартира на последнем этаже, тщательно ищите следы протекающей крыши – это очень частая проблема, которую в теплое время года можно отловить только по косвенным признакам типа отдельно покрашенных кусков потолка. Если есть следы протечек – нужно договориться с хозяином сделать профилактику до начала сезона дождей.
5. Последний этаж также может оказаться супержарким. Вообще последний этаж в старом доме – не ок вариант, а в новом доме наоборот.
6. Крыши и стены могут протекать не только на последних этажах, проверять нужно все, смотреть, где отходят обои, покрашены углы и вокруг окон.
7. На какую сторону выходят окна (юг – стремно), не слишком ли много солнца.
8. Если этаж невысокий, посмотрите, где стоят контейнеры для мусора. Если прямо под окнами, стоит спросить прежних жильцов во сколько приезжает мусоровоз и насколько это выносимо.
9. Это же относится к ресторанам вокруг.
10. Проверьте, все ли ок с газом, если в кв газ. Если вам нужно будет покупать баллоны, возьмите у прежних жильцов контакты обслуживающей их компании и переведите на себя.
11. Уточните, есть ли в квартире солнечный бойлер (“дуд шемеш”) или только электрический. Если второе – придется больше платить за электричество.
12. Спросите, когда в здании или квартире была обработка от тараканов (“рисус”, делается на 1-2 года). Договоритесь, кто за него платит.

При заезде:

1. Сфотографировать все датчики – вода, электричество.
2. Тщательно сфотографировать квартиру со всеми нюансами и отправить фото хозяину, чтобы при выезде не было лишних претензий. !Особенно, если у хозяина остался открытый чек или залог.
3. Быть готовым переписать на своё имя контракт на электричество (“хеврат хашмаль”), воду, налог на землю (арнону). В каждом городе по-разному, но в большинстве случаев это можно сделать онлайн, понадобятся данные прежних жильцов и номера контрактов на эту квартиру (искать на бумажных счетах).
- 3.1. Обязательно проверьте нет ли задолженности по каждому из контрактов.
4. Сразу после оформления квартиры выбрать интернет-провайдера и все оформить, приезд мастера может занять около двух недель.
5. Бонусом: если хозяин не против, вставьте свою личинку замка в дверь, а хозяйскую сохраните, чтобы вернуть на место, когда будете съезжать.

Полезное в ТА:

1. [Оформить](#) на себя арнону онлайн.
2. [Электричество](#)
3. [Вода](#)

Ссылки:

1. Много полезной информации для новых репатриантов собрано [здесь](#).
2. Свежий [пост](#) Алины Фаркаш про поиск квартир в Израиле.
3. [Статья](#) BeinIsrael от 2017 года с законодательными подробностями.**
4. Оч полезный правовой-бюрократический [сайт](#) для олимов.
5. Поиск кв в Тель Авиве – [личный опыт](#).
6. Многие школьные и бытовые платежи доступны только через израильскую кредитную карту, дебетовая не подходит. Если банковской кредитки у вас почему-то нет, можно попробовать сделать [в супермаркете](#) или придумать с менеджером оплату через банк, но лучше заранее подготовиться, что без кредитки будет сложно.
7. Для репатриантов из Украины работает [колл-центр](#) по любым темам: поиск жилья, работы, пожертвования всего необходимого для жизни: *5160.
8. ФБ группа [Кроличья нора](#) – можно узнать много про школы и адаптацию детей.
9. Общеизраильский ресерч по школам – в группе [Ехидны](#).
10. Англоязычная группа родителей Тель-Авива – [Tel Aviv Parents' Support Group](#), где оч много информации и по районам, и по разным полезным нюансам.

11. Русскоязычная группа родителей Тель-Авива – сообщество [mama_tlv](#).

Если вы хотите что-то исправить или добавить, можно написать в телеграм [@bessieglass](#).

Удачи!

Вторая часть:

В [этой статье](#) подробно разбираются районы и цены на квартиры. К сожалению, цены указаны в долларах, так что ориентироваться на сами цифры не стоит, но представление о разнице в цене вы получите. Здесь собрана небольшая подборка личных мнений о районах ТА, плюс чуть-чуть о Рамат Гане, Реховоте и других близлежащих городах.

А здесь можно посмотреть весь [список районов](#) – текст статьи сомнительный, а список норм.

Подборка отзывов о разных районах Тель-Авива:

- Летом больше семейных квартир (люди переезжают перед учебным годом).
- Сарона: за 10-12К можно найти 4-5 комнат с двумя балконами, удобными огромными коридорами, и тд.
- Рядом с парком Леуми можно снять трехкомнатную квартиру за 4К.
- Южный ТА – квартиры дешевле, есть отличная школа Шевах Мофет, приглашающая старшеклассников из Украины и России.
- Нахалат Ицхак – благополучный район, много кружков, а старший сын сможет ездить несколько остановок на автобусе в Шевах Мофет. Мы живем в этом районе много лет и очень довольны. Можно найти трехкомнатную квартиру за 5.5К.
- Мы живем в Нахалат Ицхак, очень довольны, все близко. И рядом район Бицарон, тоже хороший.
- Нахалат Ицхак – практически у каждого дома есть частная парковка и не проблема найти муниципальную. Мы платим 6700 за обновленную четырехкомнатную квартиру. Видели пару квартир и за 5.5К, но там не новая кухня.
- Район Бицарон отличный. Он находится между Азриели и Яд элиягу.

- Живу в Яд Элиягу. Очень нравится. Зелёный и тихий район. Бицарон хороший, но более дорогой район.

- Бицарон и Рамат Исраэль – это тот же район, оба вокруг птицы Моше Даян в промежутке между Ицхак саде и Дерех Ашалом. Это чудный район. Прожила в нем 7 счастливых лет. Сын был в частном саду в Нахалат Ицхак и потом в школе Блох. Если есть возможность, то это идеальное место. Азриэли пешком.

- Жили 7 лет в районе Бицарон. Очень приятный район там все дома двухэтажные и у каждого свой двор. Очень близко от Азриэли (10 мин пешком), но все зеленое. Автобусы все все близко. Насчет школы – 6 лет назад было хорошей, сейчас не знаю.

- Кирьят Шалом – прекрасный зелёный район, единственная проблема была, что ничего нет внутри, кроме поликлиники с детским массажем – я ходила развлекаться в Шапиру и Яффо, но там было прямо пусто. Один магазин на границе и все. Прекрасный по Тель-Авивским меркам сосновый парк возле русской церкви.

- Иехуда Ха-Маккаби – население супер, много хороших школ вокруг. Рядом дерех Намир (Нетания). Азриэли рядом.

- Рамат Авив Хадаша или Гимель, Бавли – хорошие районы.

- Кикар Хамедина или Бавли – нормальные садики и школы. В Бавли супер школа Тихон Хадаш, много кружков, начальная школа Бавли получила рейтинг 100, а школа Ахават Цион возле кикар 95. Тут же рядом на будущее Тихон Хадаш, Ирони далед, ну и гимназия Герцлия. Отзывы в основном положительные.

- Мы живем в Хадар-Йосеф, напротив парк Хаяркон. Прекрасный зеленый район, молодое население, обилие кружков и отличная студия танцев. Очень хорошие сады и неплохая школа. Зелено и тихо (если нет представлений в парке), все на великах, до Азриэли недалеко.

- Шапира – модный район, но неоправданно дорогой для того насколько он далеко от моря. В новых домах там цены как в Яффо на блошке.

- Мы 4 года жили в Шапире. Там есть и приличные квартиры (и много продолжает строиться, новые комфортные дома), хороший муниципальный садик, отличный большой парк рядом, транспортная развязка, дешёвые супермаркеты (и по сравнению с центром, например, ТА, и с Герцлией). Из минусов, конечно, ужасно грязно, всё-таки центральная рабочая станция, и с мусором, конечно, крысы, тараканы. Из плюсов, мы снимали квартиру за 2.5K, например, с арноной – 120 nis.

- Я живу в Неве Офер. Тихо. спокойно. Недорого. Гуляем в парке Хуршот.
- Мы живем на рехов Махаль, это Кфар Шалем Неве Барбур в первых домах улицы и далее с середины – Кфар Шалем Неве Элизер. Есть плюсы, нормальная детская поликлиника, рядом несколько больших парков в пешей доступности и прекрасная транспортная развязка как для владельцев машины, так и для передвигающихся на автобусе плюс круглосуточная маршрутка в центр ТА. Цены на квартиры вполне демократичные.
- Мы живём около парка Менахем Бегин. Район тихий, семейный, огромный парк, очень удобная автобусная развязка.
- Я живу на старом севере около улицы Ермияху. Район замечательный, рядом куча площадок для детей, пляж Мецицим, парк Яркон и порт. Квартира где-то 80 метров, 2 спальни и кухня/гостиная. Есть джакузи, парковки нет. Квартира хорошая, но дом сам старый и дряхлый. Стоит 7.5К и это считается супер дешево, я просто тут четвертый год живу.
- В старых домах в Рамат Авив Аяшана можно найти 3 комнаты в районе 6К без парковки.
- Старый Рамат Авив, Бавли, район около парка Яркон (усишкин и тд). Ещё прекраснейший Маоз Авив, но там фиг найдёшь
- Рамат Авив на мой взгляд спальник и замкадье, а вот старый север идеален. Особенно Уссишкин и Бней Дан, конечно, прямо лицом в парк. Ну и все пророческие улицы к северу от Нордау.
- Мы живем на нахум Соколов, в самом конце, уже у парка. 1 минута от Уссишкин, второй год в этом районе. Все рядом, удобно, море, парк, теннис, гимнастика, английский. Магазины, продукты, рынок в порту, огромные детские площадки. Удобно и приятно все. Кафе, мороженое, пиццерии, кальяны, все как мы любим))). Всегда безопасно до ночи, постоянно пикники и прочее. Короче, советую.
- Мы живём в Рамат Авив Гимель, Мерказ Шустер. Знаю, что садиков в пяти минутах ходьбы – четыре. Рядом детский центр Розин, спортзал, бассейн, школа "Рамат Авив Гимель", в парке дети-игры-тусовки, каждый праздник что-то устраивают, строят аттракционы, сцены, концерты, шоу. Рядом заповедная зона, и одно из пяти мест ТА, где можно выгуливать собак без поводка, много парков и детских площадок. До моря минут 10 на машине, 15-20 на велосипеде.
- Если тишину и бабушек, то старый Рамат Авив, никак не Неве Авивим. Проблема в Старом Рамат Авиве, что там квартиры очень маленькие. Есть конечно расширенные квартиры, но их почти нет на съём. Улицы кфар йона, патай, грониман, шимони и т.д. все вокруг ул. бродецкий, от музея и до

университета. Это такая смесь кибуцца и города - маленькие улочки, много зелени и отличные соседи. По собственному опыту могу сказать, что мы переехали на 700 м и оказались в Неве Авивим. По моим ощущениям, это другой мир, до сих пор не могу привыкнуть.

- Цены в Рамат Авиве – снимать как в Яффо, но квартиры, в основном, большие, т.е. нет дешевых маленьких квартир. Дешевле, чем в центре Тель Авива, чисто, много французов и англичан.

- Неве Авивим отличный! Здесь полная автономия. Море всего: школы, сады, парки, площадки, кружки, музей, море. Здесь тихо и спокойно.

- Я за Рамат Авив, Неве Авивим и т. д. Тише, спокойней и зеленее. Сама живу напротив Луна-парка, в Хадар Йосеф, и не собираюсь пока в другое место

- Рамат авив ахадаша, нофей ям, эзорей хен – новые районы, детские площадки и множество детских кружков для русскоговорящих детей

- Ой, я вспомнила, еще есть районы в Тель Авиве, где прекрасно, но, наверное, дорого, Afeka, Namashtela, Tel Baruch Tsafon и вокруг. Тель Барух чуть ли не самый дорогой.

- Иехуда ха-Наси, Неве Авивим. По общему мнению израильтян и Тель-Авивцев, микрорайон с лучшим соц-демом. Но это и стоит, соответственно, с премией за цивилизованность, общую бытовую устроенность и культурный слой. Нуворишей там как раз нет. Нувориши в Гуш ха-Гадоль. В Неве Авивим старая элита и профессура. Те, у которых первые миллионы появились ещё лет 20 назад.

- В защиту Неве Авивим)) это как раз не нувориши. Эти пару улиц - то, что называется "старые деньги" (известные адвокаты, писатели ит.д). Просто, если знать историю Израиля в лицо, то эти лица там еще можно встретить. Нувориши , как в старом анекдоте - через дорогу.

- В прошлом прожила в Неве-Авивим около трех лет (ах, бездетная молодость!). Теперь с детьми живем в Хадар-Йосефе, мне очень нра, много мододых, израильская богема, отличные соседи, школа не айс, будем возить. Очень зелено и много площадок. Проблема снять хорошее жилье, очень востребованный район.

- Неве Авивим – +1 один из самых хороших районов северного ТА. Старый север - тоже очень хорош и садами, школами, и соседями.

Подробно о районах Яффо Далет и Яффо Гимел

[Карта](#)

Что на карте:

Яффо Далет – нижний район справа – до теннисных кортов, Аялон около больницы Вольфсон, граница Бат-Яма, сдерот Ерушалаим.

Яффо Гимел – нижний слева – футбольные поля и бассейн Неве Голан, сдерот Ерушалаим, Бат-Ям и Йефет с левой стороны.

Яффо Далет (ת 19') - район на юге ТА, на самой границе с Бат-Ямом. Подходит для первых шагов

Плюсы:

- отличное транспортное положение (станция поезда 10 минут пешком), автобусы в центр ТА (30 мин), скоро будет трамвай (уже готова линия);
- спальный, тихий район, море 25 мин пешком, есть русскоязычный магазин;
- ТА очень вкладывается в инфраструктуру (ремонт школы, новый детский центр, площадки)
- низкая аренда (3500-5000), квартиры преимущественно 2-3 комнаты;
- арнона за стандартную двухкомнатную квартиру – 180 в месяц;
- скидки на продленку в школе (школа Итамар бен Ави – 250 в месяц), недорогие кружки в детском центре, есть соцработники, которые регулируют скидки на субсидированные детские сады Вицо и Наамат (оба сада там же);
- рядом Бат-Ям (кружки, русскоязычные специалисты, магазины);
- лучшие улицы: Hinanit, Mahrozet, Rubinshtein, улицы похуже: Sumkan.

Минусы: не самые сильные школы, планируется перестройка всего района – лучше уточнять онлайн или у соседей, что в планах – реконструкция или снос, и какие сроки.

Яффо Гимель (א 19') – район на юге ТА, на самой границе с Бат-Ямом. По сравнению с Яффо Далет плюс – ближе к морю. Делится на 2 части: часть севернее – скуднее, стоимость квартир еще ниже по сравнению с Яффо Далет. В школу и сад все стараются ходить в Яффо Далет. Южная часть похожа на Яффо Далет.

Окрестности Тель-Авива

- Мне кажется стоит еще проверить опции. В Ашароне (Кфар Саба, Раанана, Герцлия, Ход Ашарон). Города с отличным государственным образованием (как школы, так и садики), очень много разнообразных кружков, очень много парков и детских площадок, отличные поликлиники, большинство нормальных адекватных родителей , есть русские (большинство приехало 15-25 лет назад

детьми или совсем молодыми людьми). Географически все находится 15-20 мин езды от ТА.

- Кфар Саба – район недалёко от парка если, там приятно. Две железнодорожные станции прямо в городе, легко дойти пешком или на велосипеде.

- Кириат Оно – лучшие школы по статистике и лучший город для семей с детьми.

- Петах Тиква – советуют район Эм ха Мошавот.

- Холон – совсем рядом, 6.5K за 5 шикарных комнат с мамадом(комната-бомбоубежище) и лифтом в новом доме, с парковкой и складом. А если попроще, так еще гораздо дешевле. В Тель Авив приезжаем за 15 минут.

- Кфар Саба, Ход Ашарон, Холон, Ришон Лецион – приличные школы и гораздо дешевле Рамат Авива.

- Хороший город Рамат ХаШарон и школы тут очень хорошие.

Реховот

- Район Ахузат аНаси или улица Анаси Аришон и все вокруг. Это все рядом. В 5000-5500 уложитесь прекрасно. К этому району приписаны оч хорошие школы. Плюс, там при институте Вайцмана хорошие курсы для детей (англ, матем). Население приятное. Электричка – полчаса и вы в центре Тель Авива.

- Реховот/Нес Циона – лучше Раананы по соотношению цена/качество, школы, кружки, иностранцы.

- Реховот – хорошие школы, в Вайцмане отличный парк гулять с младенцем и для старших очень хорошие научные программы.

Рамат Ган

- Самый тихий район Рамат Гана – Тель Ганим. Примыкает к парку Гиватаим. Есть места, где активно строят, а есть где тихо. Ещё огромный плюс – очень близко выезд на трассу. Не надо стоять в пробках. Есть ещё район, который прилегает к парку Леуми. Там вообще как в деревне.

- Районы Рамат Гана рядом с парком Аяркон – очень тихо и спокойно. И рядом Жаботински и Герцель, где куча всего.

- Если выберете Рамат Ган, свяжитесь с городским отделом по работе с репатриантами, там есть суперспец по детям – Нора. Нам помогала в выборе

школы и множестве других вопросов. Я связалась с ней заранее, и уже знала в какую школу мы едем и где искать квартиру соответственно.

- Есть район Рамат Гана - Рамат Эфаль. Мне кажется отвечает всем требованиям, включая европейскость. Там живет моя подруга с детьми, счастлива всем. Там есть огромный качественный кантри-клуб, который закрывает все потребности детей в кружках, бассейнах, тусовках с друзьями. Очень хорошая школа. Закрытое комьюнити, только для жителей района. Но очень высокие цены на все. Проверьте.