

## MODELO DE PODER ESPECIAL NOTARIAL

Ciudad, [fecha]

Yo, [nombre completo del poderdante], mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número [número de cédula], de nacionalidad colombiana y estado civil [estado civil], por medio del presente documento confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a [nombre completo del apoderado], mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número [número de cédula], para que en mi nombre y representación firme la escritura pública de VENTA sobre el siguiente inmueble:

Descripción del Inmueble:

Dirección: [Dirección completa del inmueble]

Ciudad: [Nombre de la ciudad]

Matrícula Inmobiliaria No.: [Número de matrícula inmobiliaria]

Cédula Catastral No.: [Número de cédula catastral]

De igual manera, mi apoderado queda facultado para hacer todas las manifestaciones de mi estado civil, el cual es [estado civil], y para declarar que el inmueble que transfiero no está afectado como vivienda familiar (según lo establecido en la Ley 258/96).

Asimismo, nuestro apoderado cuenta con las más amplias facultades legales, representativas y de disposición para representarnos en todo lo necesario hasta lograr dar cumplimiento al mandato conferido por este documento, sin que quede nada pendiente respecto al mismo.

Adicionalmente, manifiesto de conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que las partes vendedora y compradora declaran bajo juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Además, certificamos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del presente instrumento público, y que el precio pactado no es inferior al costo, avalúo catastral o autoavalúo del inmueble. Esta declaración la hago de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario.

Los Poderdantes:

[Nombre completo del poderdante]

C.C. No.: [Número de cédula del poderdante]

Teléfono: [Número de teléfono del poderdante]

El Apoderado:

[Nombre completo del apoderado]

C.C. No.: [Número de cédula del apoderado]  
Teléfono: [Número de teléfono del apoderado]