

ΟΙ ΤΟΚΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Θα πρέπει να γίνει διάκριση, μεταξύ αφενός των οφειλομένων τόκων, κατά την διάρκεια λειτουργίας της συμβάσεως που έχει συνάψει ο οφειλέτης με την Τράπεζα (συμβατικοί τόκοι) και αφετέρου των οφειλομένων μετά την παύση της λειτουργίας της σύμβασης αυτής¹ (τόκοι υπερημερίας, άλλως νόμιμοι τόκοι).

Συνεπώς, μέχρι την καταγγελία της συμβάσεως, ο οφειλέτης της Τράπεζας οφείλει τους συμβατικούς τόκους, δηλαδή εκείνους που τίκονται κατά τους συμβατικούς όρους μεταξύ των μερών, οι οποίοι καθορίζουν το πότε ο οφειλέτης οφείλει να καταβάλλει τόκους, καθώς και το ύψος του (ετησίου) επιτοκίου.

Μετά από την καταγγελία της συμβάσεως και εφόσον κατά τους συμβατικούς όρους ο οφειλέτης δεν καταβάλει αμέσως ολόκληρο το οφειλόμενο κεφάλαιο, (μολονότι η υποχρέωσή του αυτή αναφέρεται σε σχετικό συμβατικό όρο²) ή εν πάση περιπτώσει αφότου οχλήθηκε από την Τράπεζα³ (με όχληση συγκεκριμένου περιεχομένου, στην οποία θα αναφέρεται το ύψος της οφειλής κατά την ημέρα της οχλήσεως), τότε καθίσταται υπερήμερος οφειλέτης αφού πλέον το οφειλόμενο κεφάλαιο κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, οπότε οφείλονται πλέον τόκοι υπερημερίας, των οποίων το επιτόκιο ορίζει νόμος του

¹ Λόγου χάριν, κατόπιν καταγγελίας της, από την Τράπεζα, δυνάμει της οποίας κατά νόμο, η σύμβαση λύεται για το μέλλον, δηλαδή μέχρι την καταγγελία αυτή ήταν ισχυρή.

² Δήλη ημέρα, καθορισμένη συμβατικώς (ΑΚ 341 § 1).

³ ΑΚ 340.

Κράτους⁴. Οι τόκοι αυτοί τρέχουν μέχρι να εξοφληθεί και το τελευταίο ευρώ και βέβαια ανατοκίζονται μέχρι τα όρια του τελευταίου νόμου, ανάλογα και με τα συμφωνηθέντα στις εκάστοτε συμβάσεις των Τραπεζών με τους καταναλωτές/δανειολήπτες.

⁴ ΑΚ 345 εδάφ. α'.